Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt **7**

[x] öffentlich

[ ] nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 10.05.12

Drucksachen-Nr.:	V/674		
Beschluss-Nr.:	411/28/12	Beschlussdatum:	10.05.12
Gegenstand:	Einfacher Bebauungsplan Nr. 111 „Quartier Stralsunder Straße“ hier: Aufstellungsbeschluss		

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch:

[ ] Oberbürgermeister
[ ] Hauptausschuss
[ ] Betriebsausschuss
[x] Stadtvertretung

Beratung im:

x	12.04.12	Hauptausschuss	x	16.04.12	Stadtentwicklungsausschuss
x	26.04.12	Hauptausschuss			Kulturausschuss
		Finanzausschuss			Schul- und Sportausschuss
		Rechnungsprüfungsausschuss			Sozialausschuss
		Betriebsausschuss			Umweltausschuss

Neubrandenburg, 20.03.12

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage

- des § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 3 und § 3 Abs. 1 S. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie
- des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Für die Fläche, begrenzt durch

   im Norden: die südliche Fahrbahnkante der Torgelower Straße
   im Osten: die östliche Fahrbahnkante der Stralsunder Straße
   im Süden: die südliche Fahrbahnkante der Stralsunder Straße
   im Westen: die östliche Fahrbahnkante der Demminer Straße,

   wird der einfache Bebauungsplan Nr.111 „Quartier Stralsunder Straße “ aufgestellt.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird in Form einer 14-tägigen öffentlichen Auslegung mit vorheriger Ankündigung im Stadtanzeiger durchgeführt.

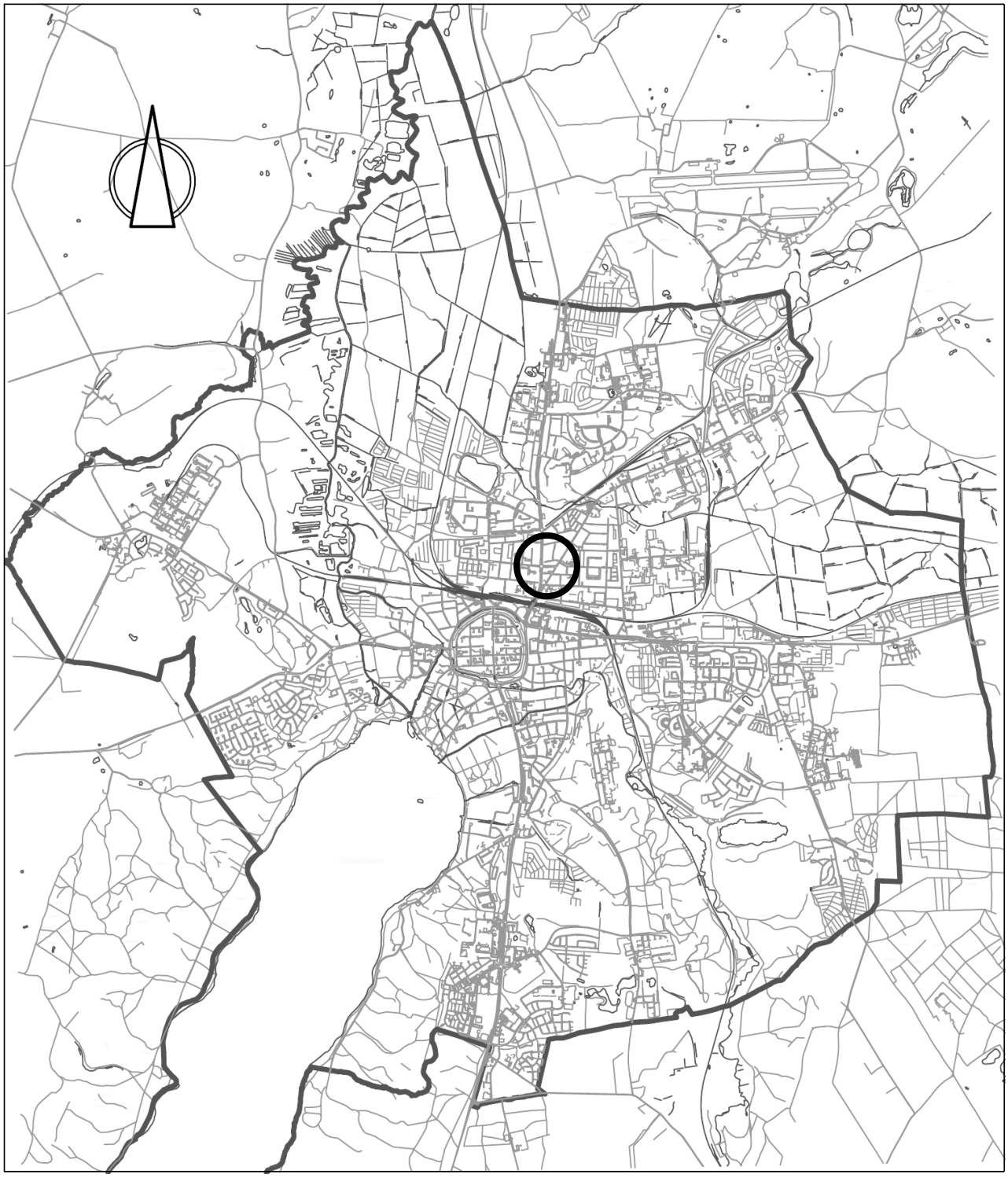
3. Planungsziele sind die Sicherung und der Schutz der zentralen Versorgungsbereiche durch der Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben, die zentren- oder nahversorgungsrelevante Sortimente entsprechend der Neubrandenburger Liste führen.

Finanzielle Auswirkungen**:** keine

Veranlassung:

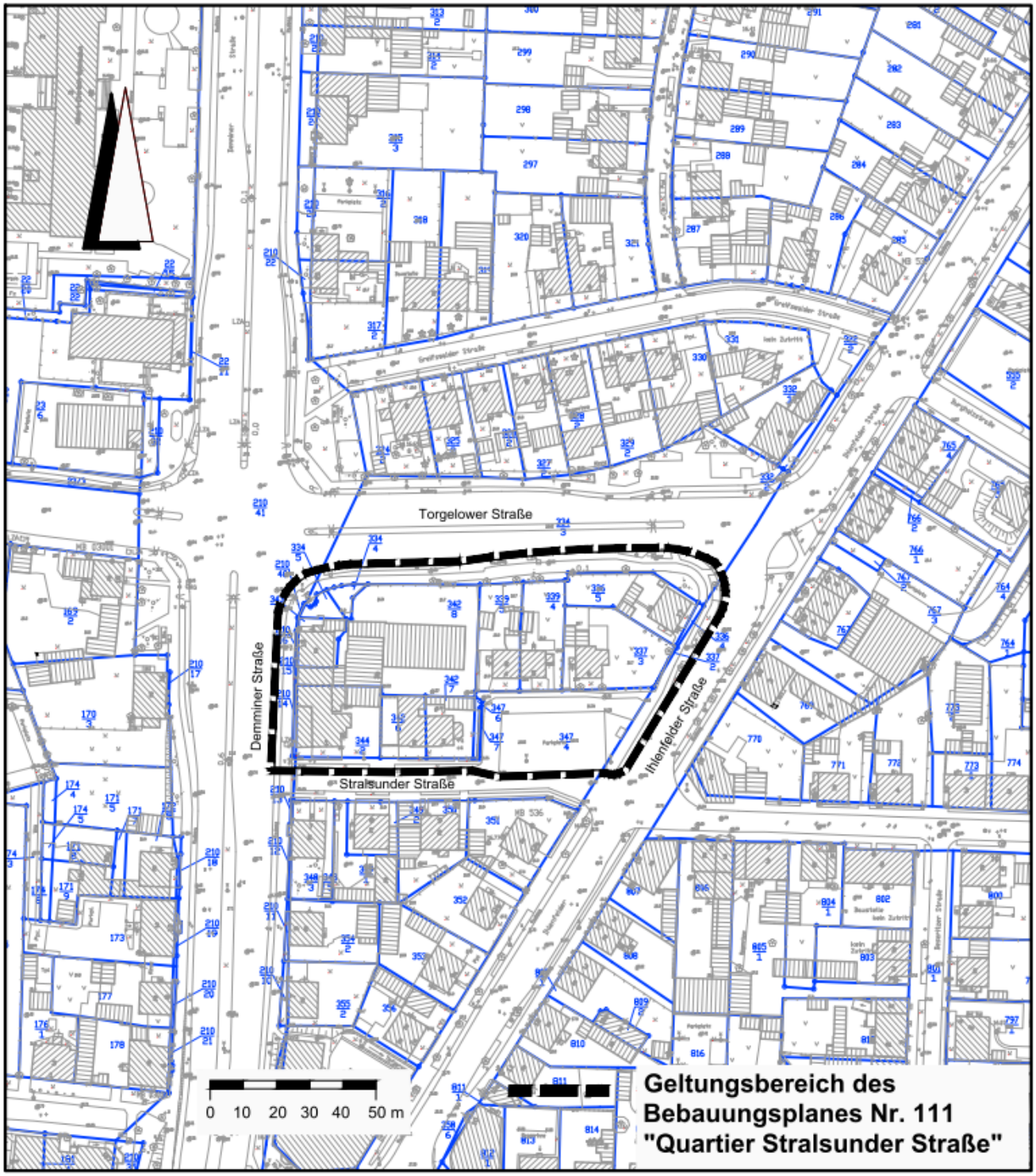
Mit dem einfachen Bebauungsplan Nr. 111 „Quartier Stralsunder Straße “ sollen die Rechtsgrundlagen für die Festsetzung der Art der Nutzung geschaffen werden. Der Geltungsbereich des B-Planes umfasst ca.
0,76 ha.

Übersichtsplan 1



STADT NEUBRANDENBURG

Einfacher Bebauungsplan Nr. 111

„Quartier Stralsunder Straße“

Übersichtsplan 2: