



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

9

öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 22.12.10

Drucksachen-Nr.: V/316

Beschluss-Nr.: 208/14/10

Beschlussdatum 22.12.10
m:

Gegenstand: 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2
„Eschengrund/Chausseehaus“
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: Oberbürgermeister

Hauptausschuss

Betriebsausschuss

Jugendhilfeausschuss

Stadtvertretung

Auswirkungen auf den neuen Landkreis

Ja

Nein

Beratung im:

<input checked="" type="checkbox"/>	02.12.10	Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	06.12.10	Stadtentwicklungsausschuss
<input checked="" type="checkbox"/>	16.12.10	Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>		Kulturausschuss
<input type="checkbox"/>		Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>		Schul- und Sportausschuss
<input type="checkbox"/>		Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>		Sozialausschuss
<input type="checkbox"/>		Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>		Umweltausschuss
<input type="checkbox"/>		Betriebsausschuss	<input type="checkbox"/>		

Neubrandenburg, 20.10.10

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag

Auf der Grundlage

- des § 3 Abs. 2 S. 4 i. V. m. § 1 Abs. 7 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung (KV M-V)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

Die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) während der Vorabstimmung und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Eschengrund/Chausseehaus“ und seiner Begründung in der Zeit vom 29.10.2009 bis zum 30.11.2009 werden gemäß dem Abwägungsvorschlag (Anlage 1) abgewogen.

Inhaltsverzeichnis:

I.	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB)	Nr. lt. TÖB-Liste:
1.	Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von	
1.1	Stadt Neubrandenburg, untere Straßenbaubehörde (Schreiben vom 27.11.09)	2.12
2.	Teilweise berücksichtigt werden Stellungnahmen von	
2.1	IHK zu Neubrandenburg (Schreiben vom 17.12.09)	13.2
2.2	Einzelhandelsverband Nord e.V. Schreiben vom 15.12.09)	18.4
3.	Stellungnahmen ohne Hinweise zum B-Planverfahren	
3.1	Stadt Neubrandenburg, untere Verkehrsbehörde (Schreiben vom 23.10.09)	2.5
3.2	Stadt Neubrandenburg, untere Denkmalschutzbehörde (Schreiben vom 26.10.09)	15.3
4.	Stellungnahmen ohne Relevanz für das B-Planverfahren	
4.1	Straßenbauamt Neustrelitz (Schreiben vom 27.11.09)	2.3
4.2	Deutsche Telekom (Mail vom 05.11.09)	3.2
4.3	Neubrandenburger Stadtwerke (Schreiben vom 19.11.09)	
4.4		
5.	Keine Antwort gaben	
5.1	Deutsche Post AG, NL Neubrandenburg	
5.2	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	
II.	Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der 1. öffentlichen Auslegung liegen nicht vor.	
III.	Abstimmung mit den Nachbargemeinden	
1.	Stellungnahmen ohne Relevanz für das B- Planverfahren	
1.1	Gemeinde Trollenhagen (Schreiben vom 30.11.09)	
IV.	Beteiligung der Betroffenen zu Änderungen des Planes nach der Auslegung:	
1.1	Autohaus Wahl GmbH (Schreiben vom 31.08.10)	
1.2	Regionalverband der Gartenfreunde (Schreiben vom 06.09.10)	

Änderungen, die sich gegenüber der ausgelegten Planfassung aus der Abwägung ergeben:

- im Plan – Teil A: Auf den Flurstücken 102/32 und 102/39 entfallen die öffentlichen Parkplätze.
- im Text – Teil B: In Festsetzung 1.1.1 wird im Satz unterhalb der Tabelle bspw. gestrichen.
- in der Begründung: Die geänderten Textpassagen wurden gekennzeichnet