



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 05.03.09

Drucksachen-Nr.: DS IV/1236

Beschluss-Nr.: HA 133/83/09

Beschlussdatum: 05.03.09
m:

Gegenstand: Fördergebiet Stadtumbau Ost "Datzeberg"
Gestaltung "Zentraler Platz"

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: ☐ Oberbürgermeister
☐ Betriebsausschuss
☐

☒ Hauptausschuss
☐ Jugendhilfeausschuss
☐ Stadtvertretung

Beratung im:

☒	19.02.09	Hauptausschuss	☒	23.02.09	Stadtentwicklungsausschuss
☒	05.03.09	Hauptausschuss	☐		Kulturausschuss
☐		Finanzausschuss	☐		Schul- und Sportausschuss
☐		Rechnungsprüfungsausschuss	☐		Sozialausschuss
☐		Jugendhilfeausschuss	☐		Umweltausschuss
☐		Betriebsausschuss	☐		

Neubrandenburg, 11.02.09

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird durch den Hauptausschuss am 05.03.09 folgender Beschluss gefasst:

1. Die Einzelmaßnahme „Gestaltung Zentraler Platz“ wird als Aufwertungsmaßnahme für das Fördergebiet „Datzeberg“ bestätigt.
2. Auf der Grundlage der in der Entwurfsplanung enthaltenen Kostenschätzung wird dem Einsatz von 287.723,00 EUR Fördermitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung zugestimmt.
3. Die erforderlichen weiteren Arbeitsschritte sind durch den Treuhänderischen Beauftragten der Stadt Neubrandenburg einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme: (1. und 2. BA)	340.150,00 EUR
Fördermittel „Stadtumbau Ost“, Anteil Land	191.815,33 EUR
Eigenanteil der Stadt an den Fördermitteln	95.907,67 EUR
Eigenmittel neuwoges.img	52.427,00 EUR
Haushaltsbelastung: (Mitteltransfer „Wolgaster Straße“)	keine
Jährliche Folgekosten:	1800,00 EUR

Begründung:

Im Jahr 2002 wurde die Wohngebietskaufhalle auf den Datzeberg abgerissen. Die freigelegte Fläche, die sich in den vergangenen Jahren zu einem Umland entwickelt hat, nimmt durch ihre zentrale Lage unmittelbar gegenüber dem Datze-Center und am Schnittpunkt der wichtigsten Straßen des Wohngebietes eine wesentliche Funktion bei der Vermittlung der Aufenthaltsqualität im Wohngebiet ein. Im Jahr 2006 wurde darüber hinaus das in unmittelbarer Nachbarschaft befindliche Hochhaus Erich-Zastrow-Straße 8-10 abgerissen. Der momentane Zustand dieser beiden Brachflächen im Zentrumsbereich des Stadtgebietes stößt zunehmend auf die Kritik der Anwohner. Aus diesem Grund wurde die Gestaltung dieser Freiflächen in der 1. Fortschreibung der Rahmenplanung als eine Maßnahme mit hoher Priorität eingeordnet.

Ziel der Planung ist es, einen Platz mit Verweil- und Aufenthaltsfunktion zu schaffen unter Beachtung der bereits vorhandenen fußläufigen Wegebeziehungen. Die gesamte Platzfläche wurde in drei Bereiche strukturiert, gegliedert durch drei Wege in Nord-Süd-Richtung. Der vordere Platz dient als Hauptfläche und

wird durch Neupflanzung eines Baumhaines aus Vogel-Kirschen räumlich gestaltet. Die mittig vorhandene Asphaltfläche bekommt einen Rahmen aus Betonplatten, einen Basketballkorb und wird als Fläche mit multifunktionalen Nutzungsmöglichkeiten angeboten. Der hintere Platz erhält eine extensive Pflanzung aus Raum bildenden Pflanzinseln. Die Aufenthaltsräume werden mit einer sachlichen Ausstattung aus Bänken, Abfallbehältern und Kleinspielgeräten (Wipptiere und Drehknöpfe) ausgestattet.

Bereits 2005 wurde unter Nr. 97/2005/2.30 eine Beschlussvorlage zur Gestaltung des „Zentralen Platzes“ eingereicht, die durch den Stadtentwicklungsausschuss positiv beschieden wurde. Auf Grund der Festlegung des Ministeriums für Verkehr, bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern, Fördermittel für diese Maßnahme erst nach Vorlage einer bestätigten Fortschreibung der Rahmenplanung für das Fördergebiet „Datzberg“ zu bewilligen, konnte das Vorhaben nicht realisiert werden. Durch die Erweiterung der überplanten Fläche sowie durch ein überarbeitetes Gestaltungskonzept macht sich die Einreichung einer erneuten Beschlussvorlage erforderlich.

Die Realisierung dieser Maßnahme ist für 2009 vorgesehen.

Anlage
Gestaltungsplan