



# Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 18.12.08  
1. und 2. Lesung

Drucksachen-Nr.: IV/1207

Beschluss-Nr.: 684/44/08

Beschlussdatum: 18.12.08  
m:

Gegenstand: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Eschengrund/Gartenbau"  
hier: Satzungsbeschluss

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: ☐ Oberbürgermeister  
☐ Betriebsausschuss  
☐

☐ Hauptausschuss  
☐ Jugendhilfeausschuss  
☒ Stadtvertretung

Beratung im:

|                                     |          |                            |                                     |          |                                    |
|-------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------|----------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 27.11.08 | Hauptausschuss             | <input checked="" type="checkbox"/> | 01.12.08 | Stadtentwicklungsausschuss         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 11.12.08 | Hauptausschuss             | <input type="checkbox"/>            |          | Kulturausschuss                    |
| <input type="checkbox"/>            |          | Finanzausschuss            | <input type="checkbox"/>            |          | Schul- und Sportausschuss          |
| <input type="checkbox"/>            |          | Rechnungsprüfungsausschuss | <input type="checkbox"/>            |          | Sozialausschuss                    |
| <input type="checkbox"/>            |          | Jugendhilfeausschuss       | <input checked="" type="checkbox"/> | 04.12.08 | Umweltausschuss                    |
| <input type="checkbox"/>            |          | Betriebsausschuss          | <input type="checkbox"/>            |          | Zeitweiliger Ausschuss<br>URBAN II |

Neubrandenburg, 19.11.08

Dr. Paul Krüger  
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage

- des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und
- des §86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) sowie
- des § 22 Abs. 3 Nr. 6 der Kommunalverfassung (KV M-V)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Für die Fläche, begrenzt durch

- im Norden: Hundeplatz, Flurstücksnr. 20 der Flur 1, Gem. Neubrandenburg, Landschaftsschutzgebiet Tollenseniederung,
- im Osten : vorhandene Gewerbegebietsflächen auf Flur 1. Flurstück 24/43.
- im Süden : vorhandene Gewerbegebietsflächen auf Flurstück 28/17 (Gerstenstr. 2) der Flur 1, Gern. Neubrandenburg,
- im Westen: Königsgraben/Wiesengelände der Flur 15, Gem. Neubrandenburg, Landschaftsschutzgebiet Tollenseniederung,

wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Eschengrund/Gartenbau“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 1) zu diesem wird gebilligt.

2. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 BauGB i. V. mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Neubrandenburg im Stadtanzeiger ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Beschluss vom:

Votum: gesetzliche Anzahl der Mitglieder der SV: 43

davon anwesend: Ja-Stimmen:                      Nein-Stimmen:

Stimmenthaltung:

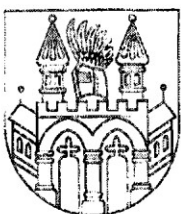
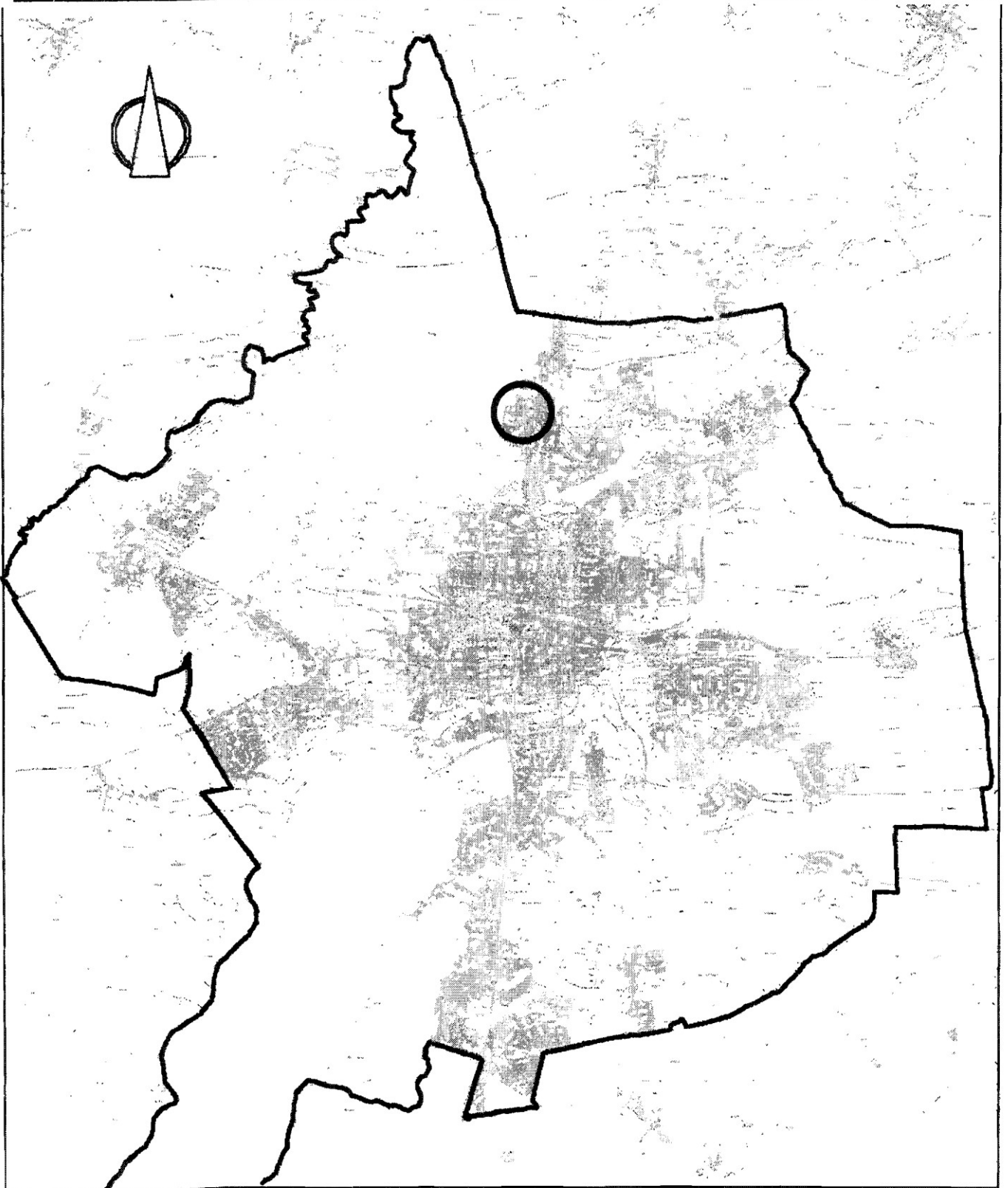
Veranlassung:

Die aus den Stellungnahmen zu berücksichtigenden Hinweise sind redaktioneller Art und berühren die Grundzüge der Planung nicht.

- Im nördlichen Planbereich sind die zwei Wendehammer gemäß RAST 06 festgesetzt worden.
- Die Festsetzung der an der Janssenstraße entstehenden Böschung erfolgte als Verkehrsbegleitgrün. Entlang des Nord-Süd-Teils der Bechlystraße wurden Bäume festgesetzt.
- Die südöstliche Geltungsbereichsgrenze wurde an der Flurstücksgrenze des Flurstücks 28/48 festgesetzt.

Damit kann nach dem Abwägungsbeschluss gemäß § 10 BauGB der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Mit dem Satzungsbeschluss und der anschließenden öffentlichen Bekanntmachung im Stadtanzeiger der Stadt Neubrandenburg tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Eschengrund/Gartenbau" in Kraft.



**STADT NEUBRANDENBURG**  
**2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 42**  
**„ESCHENGRUND/GARTENBAU“**  
Begründung

