



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 11.03.09

Drucksachen-Nr.: IV/1237

Beschluss-Nr.: 707/46/09

Beschlussdatum 11.03.09
m:

Gegenstand: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Fritscheshof - Nord"
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: ☐ Oberbürgermeister
☐ Betriebsausschuss
☐

☐ Hauptausschuss
☐ Jugendhilfeausschuss
☐ Stadtvertretung

Beratung im:

☒	19.02.09	Hauptausschuss	☒	23.02.09	Stadtentwicklungsausschuss
☒	05.03.09	Hauptausschuss	☐		Kulturausschuss
☐		Finanzausschuss	☐		Schul- und Sportausschuss
☐		Rechnungsprüfungsausschuss	☐		Sozialausschuss
☐		Jugendhilfeausschuss	☐		Umweltausschuss
☐		Betriebsausschuss	☐		Zeitweiliger Ausschuss URBAN II

Neubrandenburg, 11.02.09

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorsc.lag:

Auf der Grundlage

- des § 3 Abs. 2 S. 4 i. V. m. §1 Abs. 7 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung (KV M-V)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

Die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) während der öffentlichen Auslegung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 1 "Fritscheshof -Nord" und seiner Begründung in der Zeit vom 26.06. bis zum 09.07.08 werden gemäß dem Abwägungsvorschlag (Anlage 1) abgewogen.

Inhaltsverzeichnis:

I. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) Nr. lt. TÖB-Liste:

1. Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von	
1.1 E.ON edis AG (03.07.08)	4.2
1.2 Umwelt und Naturschutz, 2.30.10 (21.06.08)	8.3
1.3 Landesamt für innere Verwaltung M-V (19.06.08)	11.2
1.4 IHK (09.07.08)	13.2
1.5 Einzelhandelsverband Nord e. V. (10.07.08)	18.4
2. Stellungnahmen ohne Hinweise zum B-Planverfahren	
2.1 Amt für Raumordnung und Landesplanung (15.08.08)	1.3
2.2 Verbundnetz Gas AG (02.07.08)	4.1
2.3 Staatliches Amt für Umwelt und Natur NB (14.07.08)	8.2
2.4 Bergamt Stralsund (09.07.08)	10.1
2.5 Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V (19.06.08)	10.2
2.6 Landesamt für Kultur und Denkmalpflege (09.07.08)	15.2
2.7 Untere Denkmalschutzbehörde, 2.20.10 (18.06.08)	15.3
3. Stellungnahmen ohne Relevanz für das B-Planverfahren	
3.1 Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH (17.06.08)	3.2
3.2 Neubrandenburger Stadtwerke GmbH (25.07.08)	4.4

II. Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung

keine

III. Abstimmung mit den Nachbargemeinden

1. Stellungnahmen ohne Hinweise zum B-Planverfahren	
1.1 Gemeinde Neverin (18.06.08)	2.4
1.2 Gemeinde Sponholz (17.06.08)	2.5
1.3 Gemeinde Trollenhagen (17.06.08)	2.6
1.4 Stadt Burg Stargard (24.06.08)	3.1

Änderungen, die sich gegenüber der ausgelegten Planfassung aus der Abwägung ergeben:

- in der Planzeichnung (Teil A):

Die Grünfläche westlich und südlich des Baufeldes 3 wird korrigiert, denn die Zweckbestimmung ist privat und wird mit "p" gekennzeichnet.

- **im Text -Teil B:**

Unter Punkt 1.2 Sondergebiet Einzelhandel wurde in der Ausschlussliste "Spielwaren, Glas, Porzellan, Geschenkartikel, Hausrat, Bilder, Schreib- und Papierwaren" ergänzt.

Unter Punkt 3.2.2, zweiter Satz, wird nach Baum "durch den Verursacher" eingefügt.

- in der Begründung:

Unter 6.1 Städtebauliches Konzept, Sondergebiet Einzelhandel wurde in der Ausschlussliste "Spielwaren, Glas, Porzellan, Geschenkartikel, Hausrat, Bilder, Schreib- und Papierwaren" ergänzt.

Unter Punkt 8 wird die Angabe des Schalldruckpegels dB mit **(A)** ergänzt:

Industriegebiet, tags und nachts	65 dB(A)
Gewerbegebiet, tags und nachts	60 dB(A)