



# Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 23.04.09

Drucksachen-Nr.: IV/1259

Beschluss-Nr.: 720/47/09

Beschlussdatum: 23.04.09  
m:

Gegenstand: Bebauungsplan Nr. 87 "Stargarder Bruch-Nord"  
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: ☐ Oberbürgermeister  
☐ Betriebsausschuss  
☐

☐ Hauptausschuss  
☐ Jugendhilfeausschuss  
☒ Stadtvertretung

Beratung im:

|                                     |          |                            |                                     |          |                                    |
|-------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------|----------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 26.03.09 | Hauptausschuss             | <input checked="" type="checkbox"/> | 30.03.09 | Stadtentwicklungsausschuss         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 16.04.09 | Hauptausschuss             | <input type="checkbox"/>            |          | Kulturausschuss                    |
| <input type="checkbox"/>            |          | Finanzausschuss            | <input checked="" type="checkbox"/> | 01.04.09 | Schul- und Sportausschuss          |
| <input type="checkbox"/>            |          | Rechnungsprüfungsausschuss | <input type="checkbox"/>            |          | Sozialausschuss                    |
| <input type="checkbox"/>            |          | Jugendhilfeausschuss       | <input checked="" type="checkbox"/> | 02.04.09 | Umweltausschuss                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 31.03.09 | Betriebsausschuss          | <input type="checkbox"/>            |          | Zeitweiliger Ausschuss<br>URBAN II |

Neubrandenburg, 09.03.09

Dr. Paul Krüger  
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage

- des § 3 Abs. 2 S. 4 i. V. m. § 1 Abs. 7 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung (KV M-V)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

Die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) während der Vorabstimmung und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 87 "Stargarder Bruch-Nord" und seiner Begründung in der Zeit vom 28.07. bis 28.08.08 werden gemäß dem Abwägungsvorschlag (Anlage 1) abgewogen.

Inhaltsverzeichnis:

I. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB)      Nr. lt. TÖB—Liste:

1. Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| 1.1 Straßenbauamt Neustrelitz (17.09.08)             | 2.3 |
| 1.2 Untere Verkehrsbehörde (05.06.08; 28.07.08)      | 2.5 |
| 1.3 Neubrandenburger Stadtwerke (05.09.07, 21.08.08) | 4.4 |
| 1.4 Untere Naturschutzbehörde (11.08.08)             | 8.3 |
| 1.5 Immissionsschutzbehörde (11.08.08)               | 8.4 |
| 1.6 Untere Wasserbehörde (16.08.04; 11.08.08)        | 5.8 |

2. Teilweise berücksichtigt werden Stellungnahmen von

|                                                                                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2.1 Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V (1.10.07; 29.07.08; .09) | 8.1  |
| 2.2 BUND, Landesverband M-V e. V. (25.08.08)                                    | 18.1 |

3. Nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

|                                                                   |      |
|-------------------------------------------------------------------|------|
| 3.1 BUND, Arbeitskreis Fischotterschutz Neubrandenburg (25.08.07) | 18.1 |
|-------------------------------------------------------------------|------|

4. Stellungnahmen ohne Hinweise zum B—Planverfahren

|                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| 4.1 Verkehrsgesellschaft Mecklenburg-Strelitz mbH (28.08.07)         | 2.10 |
| 4.2 Wasser- und Bodenverband "Obere Havel/Obere Tollense" (30.07.08) | 5.9  |
| 4.3 Landesamt für Kultur und Denkmalpflege (31.08.07; 20.08.08)      | 15.2 |
| 4.4 Untere Denkmalschutzbehörde (29.07.08)                           | 15.3 |
| 4.5 Stadtentwicklungsgesellschaft Neubrandenburg mbH (25.08.08)      | 19.6 |

5. Stellungnahmen ohne Relevanz für das B—Planverfahren

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 Staatliches Amt für Umwelt und Natur Neubrandenburg (07.09.07) | 5.5 |
| 5.2 Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde (11.08.08)               | 6.3 |

6. Keine Antwort gaben

6.1 Stadtwirtschaft Neubrandenburg GmbH

II. Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der 1. öffentlichen Auslegung

1. Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| 1.1 VITANAS Seniorenzentrum Am Kulturpark (28.08.08) |
| 1.2 Seniorenbeirat Neubrandenburg (15.08.08)         |
| 1.3 Herrn Günter Schult (14.08.08)                   |

## 2. Teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

2.1 Herrn Horst Vau (09.08.08)

2.2 Herrn Klaus-Jürgen Donner (21.08.08)

2.3 Naturfotograf Remo Schulze (26.08.08) und Unterschriftensammlung (95 Personen)

## 3. Nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

3.1 Frau Claudia Bilski-Brinkmann und Herrn Jan Brinkmann (14.11.08)

## III. Abstimmung mit den Nachbargemeinden

### 1. Stellungnahmen ohne Hinweise zum B—Planverfahren

1.1 Stadt Burg Stargard (24.08.07)

Änderungen, die sich gegenüber der ausgelegten Planfassung aus der Abwägung ergeben:

- in der Planzeichnung (Teil A) und der Planzeichenerklärung:
  - die Kartengrundlage wurde aktualisiert,
  - die im Geltungsbereich vorhandenen Bäume werden unterschieden:
    - in gesetzlich geschützte Bäume (§ 26a LNatG)
    - in Bäume, die dem Alleenschutz unterliegen (§ 27 LNatG)
  - bei den zu fällenden Bäumen wird standortkonkret darauf verwiesen, wo ein Ausnahmeantrag erforderlich ist. Es betrifft 6 Alleebäume und 17 Bäume nach § 26a LNatG.
  - Die südlich des Gätenbachs verlaufende Schmutzwasserleitung DN 600 wird als unterirdische Leitung eingetragen. Die schematische Darstellung der Regenrückhaltefläche wird so verändert, dass die freie Zugänglichkeit der Schächte gewährleistet wird.

- im Text — Teil B:

unter Punkt 5: Flächen *oder* (*für*: streichen) Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung

von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- ersetzen: 1-jährige Mahd durch: *1-jährliche Mahd*

- ergänzen:

*Der Vorhabenträger hat vor Baubeginn die Ausnahme zum Fällen von 17 Bäumen einzuholen. Als Ersatz sind 32 Laubbäume (keine Ziergehölze, keine Obstbäume) mit einem Mindeststammumfang von 0,16m-*

*0,18 m, gemessen in 1 m Höhe über dem Erdboden, zu pflanzen.*

*Der Vorhaben träger hat vor Baubeginn die Ausnahme zum Fällen der 6 geschützten Alleebäume an der Neustrelitzer Straße einzuholen.*

*Der Vorhaben träger hat vor Baubeginn die Ausnahme vom Zerstörungs- und Beeinträchtigungsverbot gemäß 20 (3) LNatG M-V einzuholen. Das Ausgleichsbiotop ist vor Umsetzung der Planung zu schaffen.*

*Der Vorhaben träger hat einen Antrag auf verbindliche Inaussichtstellung einer Ausnahme/Befreiung gemäß BNatSchG von den Verboten des § 42 BNatSchG zu stellen.*

Unter Kompensationsfläche (Planteil 2) ergänzen:

*...und jegliche Düngung zu unterlassen.*

- in der Begründung: Die geänderten Textpassagen wurden gekennzeichnet.