Vier-Tore-Stadt
Neubrandenburg

Anfrage

gemäß § 7 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.:	ANF/VIII/0161
Gegenstand:	Unbebaute Grundstücke für gemeinnützige Projekte
Behandlung:	öffentlich
Anfrage vom:	19.10.2026
Einreicher:	Ratsherr Raphael Wittek

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident,

veranlassen Sie bitte die Beantwortung folgender Fragen durch den Oberbürgermeister.

Mit freundlichen Grüßen

Raphael Wittek

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

ich bitte um die Beantwortung folgender Fragen.

Sachverhalt:

Das Stadtgarten-Projekt auf dem Grundstück in der Innenstadt an der Ecke Ringstraße/Beguinenstraße/Dümperstraße erfreut sich großer Beliebtheit und wirkt sich positiv auf das gesellschaftliche Miteinander aus. Neben dem Aufbau der Garten-Infrastruktur wird auch viel Zeit in soziale Aktivitäten investiert. Insgesamt wurden sowohl für Anwohner, als auch Besucher viele Möglichkeiten der Teilhabe geboten.

Laut Bebauungsplan Nr. 110 sollen auf der Fläche eines Tages Wohnungen entstehen. Aktuell läuft ein Interessenbekundungsverfahren mit dem Ziel, neuen Wohnraum in der Innenstadt zu schaffen. Die temporäre Nutzung der Fläche ist bekannt. Dennoch sollte es Ziel sein, Möglichkeiten zu prüfen, das Stadtgarten-Projekt langfristig zu erhalten und zu einem lebendigen Platz der Generationen weiterzuentwickeln. Zur weiteren Prüfung von möglichen Perspektiven und geeigneten Ausweichflächen ergeben sich folgende Fragen:

1. Verfügt die Stadt Neubrandenburg über unbebaute Grundstücke im Innenstadtbereich oder im erweiterten Innenstadtbereich, die sich für eine längerfristige Nutzung im Rahmen von Projekten wie einem Stadtgarten oder einem generationsübergreifenden Begegnungsort eignen? Sofern entsprechende Flächen vorhanden sind, wird um Auskunft zu deren Lage, Größe und Verfügbarkeit gebeten.

2. Welche Flächen kommen in anderen Stadtgebieten für gemeinwohlorientierte Projekte infrage? Sofern entsprechende Flächen vorhanden sind, wird um Auskunft zu deren Lage, Größe und Verfügbarkeit gebeten.

Ich danke Ihnen vorab für die Beantwortung meiner Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Raphael Wittek

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg - Postfach 11 02 55 - 17042 Neubrandenburg

Der Oberbürgermeister

Herrn
Raphael Wittek
CDUplus-Fraktion
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Neubrandenburg, 3.11.26

Ihre Anfrage zum Thema: Unbebaute Grundstücke für gemeinnützige Projekte
ANF/VIII/0161

Sehr geehrter Ratsherr Wittek,

ich bedanke mich für Ihre Anfrage vom 19.10.2026 zur o. g. Thematik und teile Ihnen dazu Folgendes mit:

1. **Verfügt die Stadt Neubrandenburg über unbebaute Grundstücke im Innenstadtbereich oder im erweiterten Innenstadtbereich, die sich für eine längerfristige Nutzung im Rahmen von Projekten wie einem Stadtgarten oder einem generationsübergreifenden Begegnungsort eignen? Sofern entsprechende Flächen vorhanden sind, wird um Auskunft zu deren Lage, Größe und Verfügbarkeit gebeten.**

Aktuell stehen keine relevanten Flächen in der Innenstadt zur Verfügung. Im erweiterten Innenstadtbereich würden aber eine Fläche im Lokschuppenareal am Bahnhof (ca. 600 m²) und eine weitere im Bereich der Schwimmhalle (ca. 4000 m²) für eine solche Nutzung in Frage kommen.

Für beide Flächen sollte im Vorfeld einer konkreten Vereinbarung eine gemeinsame Ortsbesichtigung stattfinden, um den genauen Umfang der späteren Nutzung sowie weitere Details abzustimmen.

2. **Welche Flächen kommen in anderen Stadtgebieten für gemeinwohlorientierte Projekte infrage? Sofern entsprechende Flächen vorhanden sind, wird um Auskunft zu deren Lage, Größe und Verfügbarkeit gebeten.**

Im gesamten Stadtgebiet stehen verschiedenste Flächen als Möglichkeit zur Verfügung. Hauptsächlich handelt es sich dabei um ehemalige oder nicht genutzte Gärten in fast allen Stadtteilen.

Hausanschrift:
Rathaus
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Bankverbindung:
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin
BIC: NOLADE21NBS
IBAN: DE93150502003010401700

Kontakt:
Tel. 0395 555-0
Fax 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

Da die Fülle an möglichen Flächen recht groß ist, ist auch hier eine vorherige Abstimmung erforderlich. Diesbezüglich wenden Sie sich bitte an den Sachgebietsleiter Grünflächen Herrn Jan Brauns im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Telefon-Nr. 0395 555-1824.

Er wird Ihnen die entsprechenden Pläne zur Verfügung stellen sowie alle Belange hinsichtlich der angedachten Nutzung klären.

Mit freundlichen Grüßen

Nico Klose
Oberbürgermeister