VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

**Mitglieder des Hauptausschusses**

Stadtpräsident
Oberbürgermeister
Stellvertretende des Oberbürgermeisters
Fraktionsvorsitzende
Fachbereichsleiterin und Fachbereichsleiter
Beauftragte
Personalrat
Geschäftsstellen der Fraktionen

Neubrandenburg, 28.10.2026

Sehr geehrte Ratsfrauen und Ratsherren,
sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste Sitzung des Hauptausschusses, zu der ich Sie herzlich einlade, findet am

**Donnerstag, 05.11.2026 um 16:00 Uhr,**
**in Neubrandenburg, Haus der Kultur und Bildung, Haus C, "Großer Seminarraum"**
**(Zugang Stargarder Straße, Eingang Regionalbibliothek)**

statt.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Eröffnung und Begrüßung | |
| 2 | Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses | |
| 4 | Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich) | |
| 5 | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung | |
| 6 | Jahresabschluss der IKT-Ost AöR für das Geschäftsjahr 2023 | BV/VIII/0307 |
| 7 | Jahresabschluss der IKT-Ost AöR für das Geschäftsjahr 2024 | BV/VIII/0308 |
| 8 | Mittelfristige Ziele der Theater und Orchester GmbH Neubrandenburg/ Neustrelitz (TOG) | BV/VIII/0385 |
| 9 | Annahme einer Geldzuwendung von der LEO Stiftung Live 4 Each Other - Geldzuwendung für den Kinder- und Jugendbeirat der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg | BV/VIII/0363 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg,<br>Teilfläche "Weitin Hollerbusch“, Erster Bauabschnitt<br>hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) | BV/VIII/0365 |
| 11 | 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg,<br>Teilfläche "Weitin Hollerbusch“, Erster Bauabschnitt<br>hier: Feststellungsbeschluss | BV/VIII/0366 |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 128 "Weitin Hollerbusch“, Erster Bauabschnitt<br>hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss) | BV/VIII/0367 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 128 "Weitin Hollerbusch“, Erster Bauabschnitt<br>hier: Satzungsbeschluss | BV/VIII/0368 |
| 14 | Anwendung des "Bau-Turbo" zum Bauvorhaben<br>Neubau eines Mehrfamilienhauses (12 WE) und Errichtung von 12 Stellplätzen einschließlich Zufahrten in der Klosterstraße | BV/VIII/0369 |
| 15 | Abwassergebührenkalkulation 2027 | BV/VIII/0374 |
| 16 | 8. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neubrandenburg über die leitungsgebundene Abwasserbeseitigung, die dezentrale Abwasserbeseitigung und die Gebührenerhebung für die Inanspruchnahme der leitungsgebundenen Abwasserbeseitigung und die Erhebung von Entsorgungsgebühren für die dezentrale Abwasserbeseitigung (Abwasser- und Gebührensatzung) | BV/VIII/0375 |
| 17 | Interessenbekundung zur Teilnahme am Bundesförderprogramm – Sanierung kommunaler Sportstätten | BV/VIII/0380 |
| 18 | Erarbeitung einer Gewerbeflächenstrategie für das Stadtgebiet | BV/VIII/0373 |
| 19 | Umwandlung von Beamtenstellen in Tarifstellen | BV/VIII/0384 |
| 20 | Auflösung des "Fahr-Rat" | BV/VIII/0390 |
| 21 | 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg vom 24.01.2024 | BV/VIII/0391 |

**Nichtöffentlicher Teil**

| | | |
|---|---|---|
| 22 | Weiterbestellung und Anstellung einer Geschäftsführerin der Veranstaltungszentrum GmbH | BV/VIII/0351 |
| 23 | Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Sicherung der Kompensations- und Artenschutzmaßnahmen zum Bebauungsplan Nr. 128 „Weitin Hollerbusch“, 1. Bauabschnitt | BV/VIII/0378 |
| 24 | Annahme eines Vergleichsvorschlages des Finanzamtes Rostock für die Außenprüfung des Veranlagungszeitraumes 2013 - 2016 der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg | BV/VIII/0377<br>2 Änderungs-blätter |

| | | |
|---|---|---|
| 25 | Fortführung des City Büros in der Turmstraße 24 für 2027<br>Übernahme der Nettokaltmiete für das "Citymanagement" und "Die Stadtmagneten e. V." ab 01.01.2027 | BV/VIII/0376 |
| 26 | Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Nordstadt Ihlenfelder-Vorstadt“ Umbau und Sanierung Kita Paradieswiese des DRK-Kreisverband Neubrandenburg e. V.<br>Paradieswiese 2, 17034 Neubrandenburg | BV/VIII/0388 |
| 27 | Informationen, Mitteilungen und Anfragen (nichtöffentlich) | |
| 28 | Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung | |

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Nico Klose
Ausschussvorsitzender