VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Bebauungsplan Nr. 38 „Ortsteil Fritscheshof“ 1. Änderung

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

MV tut gut.

Bebauungsplan Nr. 38 „Ortsteil Fritscheshof“ 1. Änderung

VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG

Verfahren:

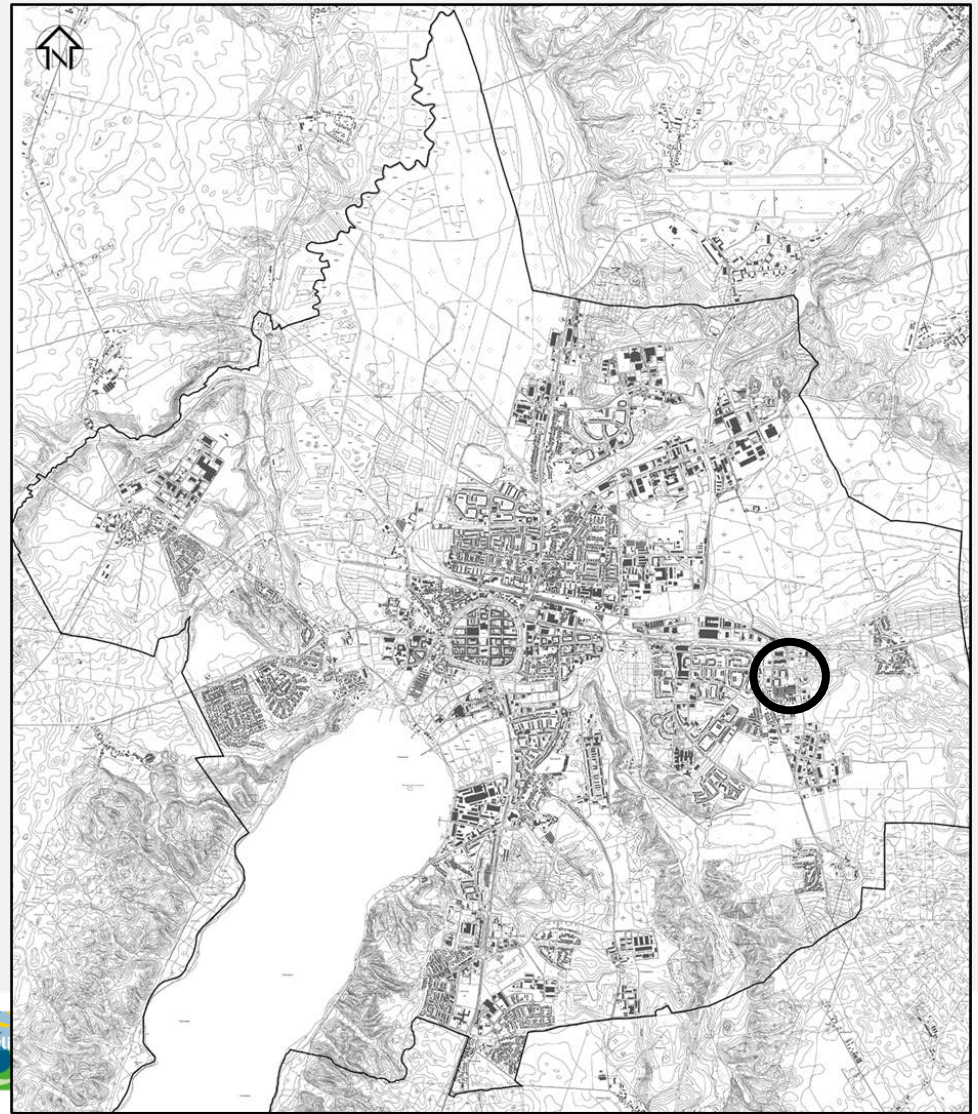
- § 13a BauGB (ohne frühzeitige Beteiligungen, ohne Umweltbericht)
- Aufstellungsbeschluss: 16.03.2023
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses: 18.06.2026
- Nach dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss folgt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

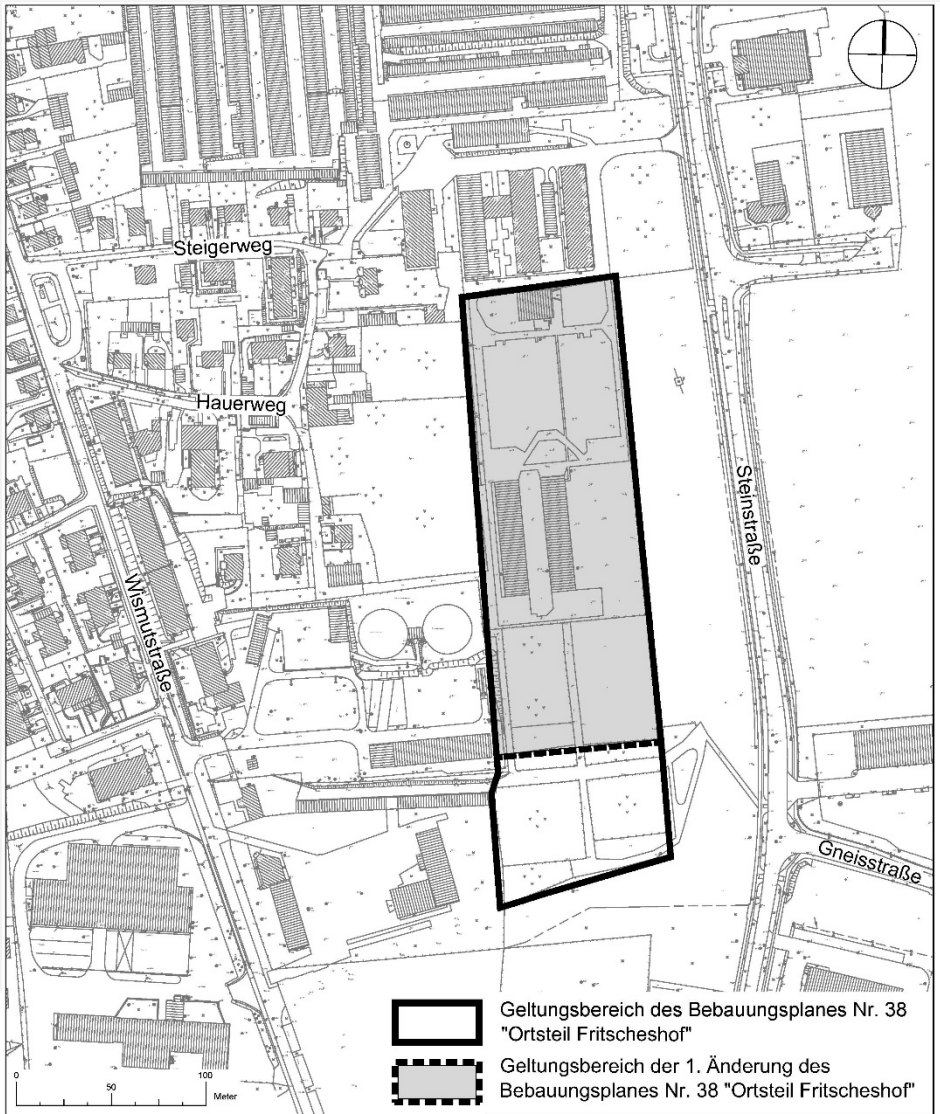
Vorliegende Dokumente:

- Planzeichnung
- Begründung
- Artenschutzfachbeitrag
- Verkehrsuntersuchung
- Schallimmissionsprognose

Bebauungsplan Nr. 38 „Ortsteil Fritscheshof“
1. Änderung - Lage

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG





MV tut gut.

Bebauungsplan Nr. 38 „Ortsteil Fritscheshof“
1. Änderung - Luftbild

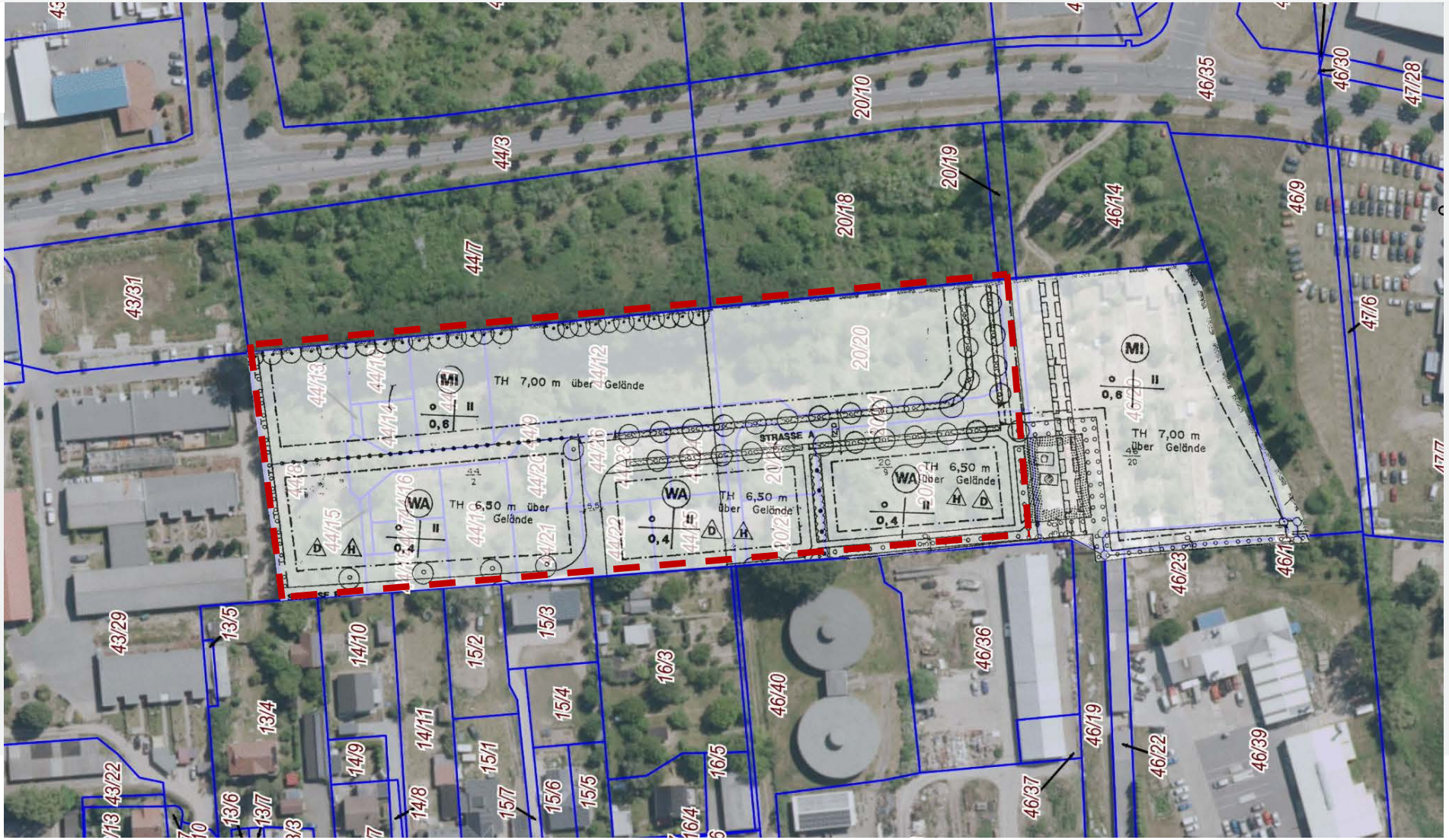
VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



MV tut gut.
natürlich!

Bebauungsplan Nr. 38 „Ortsteil Fritscheshof“
aktuell gültiger Bebauungsplan

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



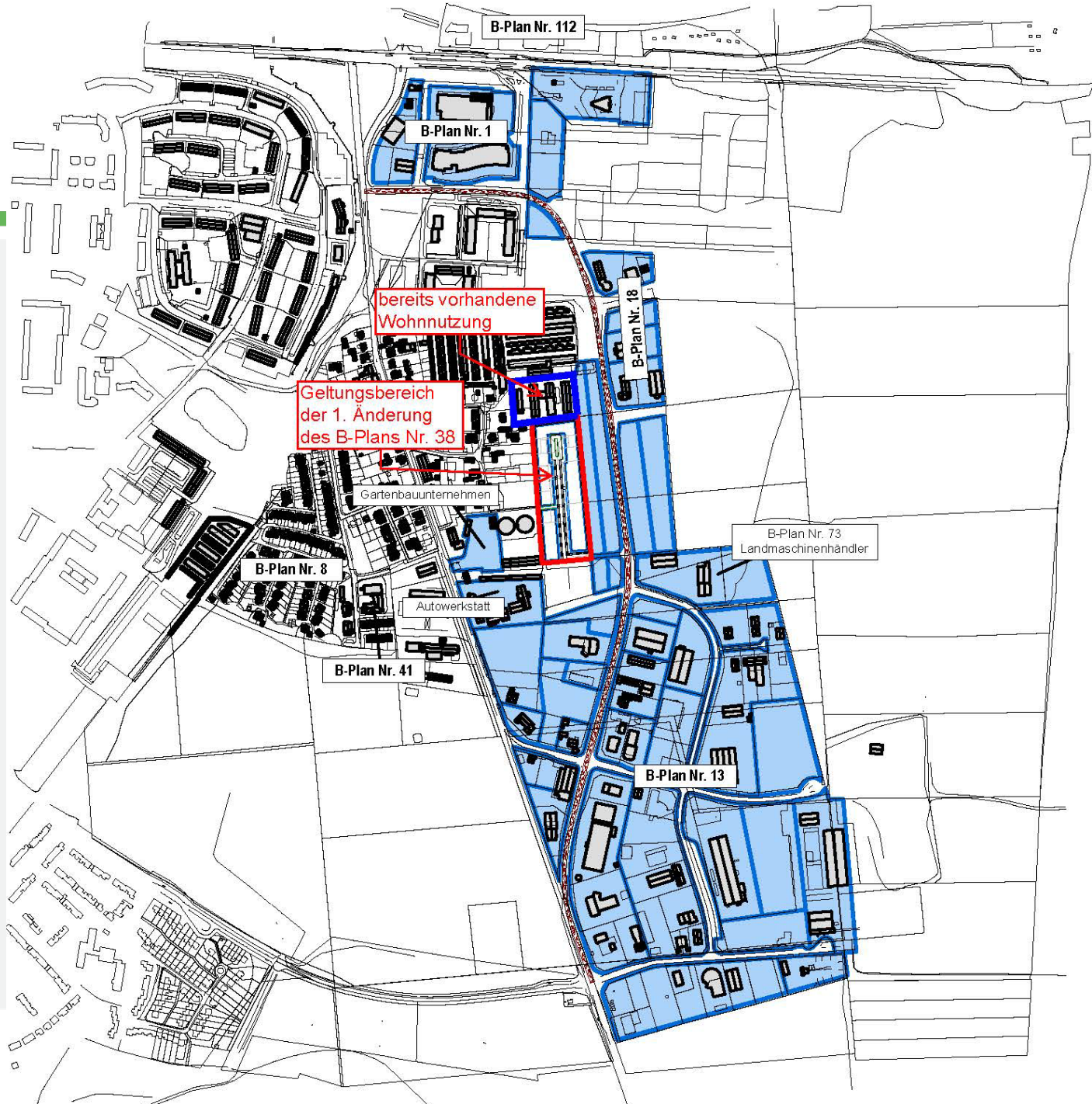
MV tut gut.
natürlich!

Immissionsschutz

Betrachtete Faktoren:

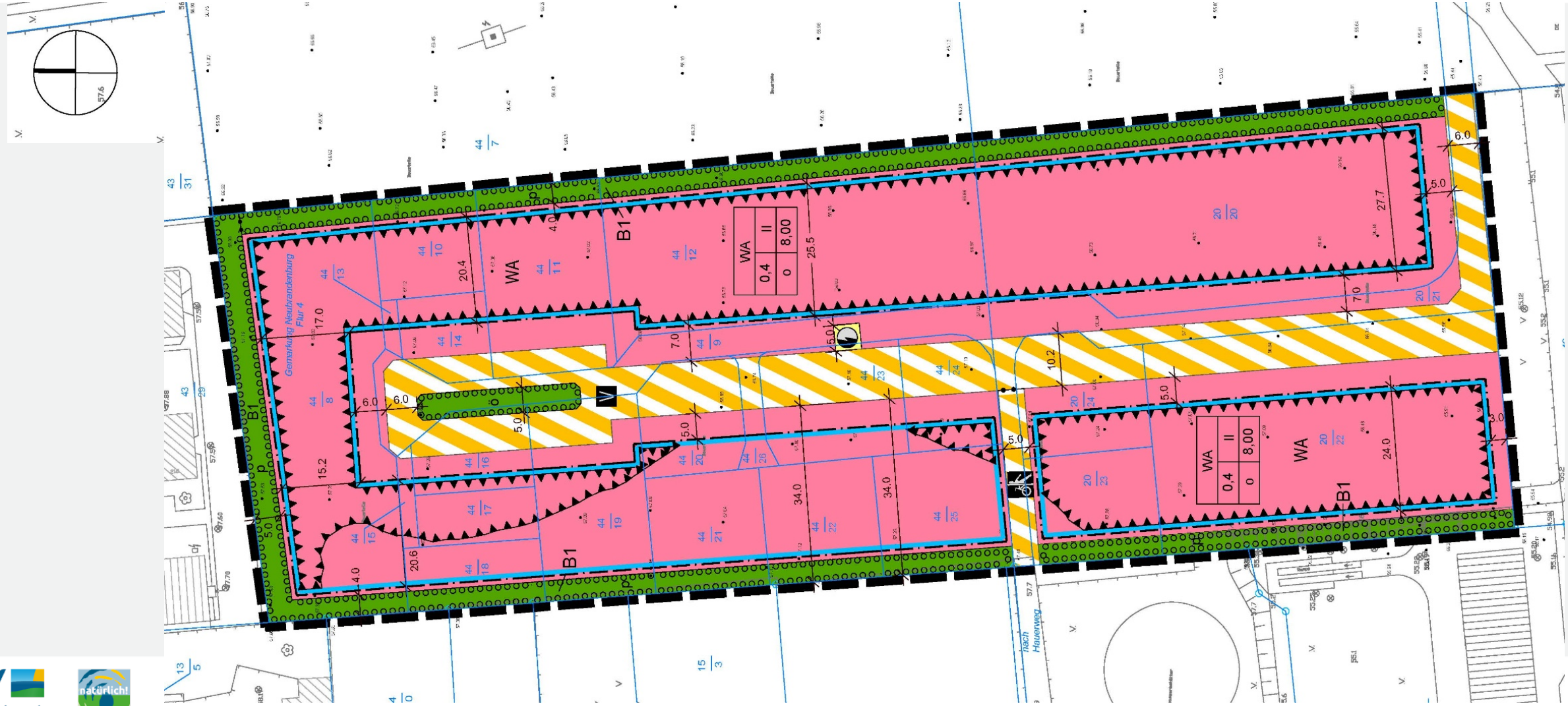
- Verkehrsdaten Steinstraße
- Umliegende Gewerbegebiete (Bebauungspläne mit Festsetzungen zum Lärmschutz) und Gewerbebetriebe im unbeplanten Innenbereich

(Übersichtsplan aus der schalltechnischen Untersuchung, ergänzt)



Bebauungsplan Nr. 38 „Ortsteil Fritscheshof“
1. Änderung - Entwurf

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



MV tut gut.
natürlich!

Bebauungsplan Nr. 38 „Ortsteil Fritscheshof“ 1. Änderung

VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG

Weiteres Verfahren nach erfolgreichem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 15.10.2026:

- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Stadtanzeiger (08.11.2026)
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden/sonstigen Träger öffentlicher Belange für die Dauer eines Monats (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB - voraussichtlich vom 16.11.2026 bis 16.12.2026)
- Auswertung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss in der Stadtvertretung