

Berechnung Kaufpreis Neubrandenburger Verkehrsbetriebe – Stand 29.09.2026

Berechnung des Substanzwertes			
Position			Buchwert zum 31.12.2025
Vermögenswerte	Anlagevermögen	Immaterielle Vermögensgegenstände	151.454,00
		Grundstücke	1.931.229,36
		Fuhrpark für Personennahverkehr	5.353.502,00
		Technische Anlagen und Maschinen	436.485,00
		Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	518.526,00
		Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	485.716,54
		Beteiligungen (Beteiligung an FNT)	1,00
		Zwischensumme	8.876.913,90
	Umlaufvermögen	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	99.972,20
		Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	422.593,40
		Forderungen gegen verbundene Unternehmen	2.022.953,02
		Sonstige Vermögensgegenstände	478.310,18
		Kassenstand, Guthaben bei Kreditinstituten	31.919,05
	Zwischensumme	3.055.747,85	
	Rechnungsabgrenzungsposten		390,00
Zwischensumme		11.933.051,75	
Sonderposten/ Rückstellungen/ Schulden	Sonderposten	Sonderposten für Zuschüsse Busförderung	1.373.660,00
		Sonderposten für Investitionszuschüsse	422.576,00
		Sonderposten für Zuschüsse ÖPNV	76.803,00
	Zwischensumme		1.873.039,00
	Sonstige Rückstellungen		1.179.753,17
	Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.968.233,15
		Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	664.788,61
		Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.432.000,00
		Sonstige Verbindlichkeiten	302.538,45
	Zwischensumme		6.367.560,21
Rechnungsabgrenzungsposten		51.270,41	
Zwischensumme		9.471.622,79	
Substanzwert	Zwischensumme Vermögenswerte		11.933.051,75
	./. Sonderposten/Rückstellungen/Schulden		9.471.622,79
	Substanzwert		2.461.428,96

Berechnung des vorläufigen Unternehmenswertes		
Verkehrswerte Grundstücke/ Gebäude	voraussichtlicher Buchwert Grundstücke/Gebäude zum 30.06.2026	1.887.160,36
	Bewertung Gutachterin zum 30.06.2026	2.240.000,00
	Abweichung	352.839,65
Verkehrswerte Fahrzeuge*	voraussichtlicher Buchwert Fahrzeuge zum 31.12.2026	4.559.700,88
	Bewertung DEKRA zum 31.12.2026	4.755.177,73
	Abweichung	195.476,85
*Bewertung Fahrgastschiff "Uns Fritzing" noch ausstehend		
vorläufiger Unternehmens- wert	Substanzwert	2.461.428,96
	zuzüglich Abweichung Grundstücke/Gebäude	352.839,65
	zuzüglich Abweichung Fahrzeuge	195.476,85
	vorläufiger Unternehmenswert	3.009.745,46