



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



MV
tut gut.





VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Investive Projekte 2027 in Neubrandenburg

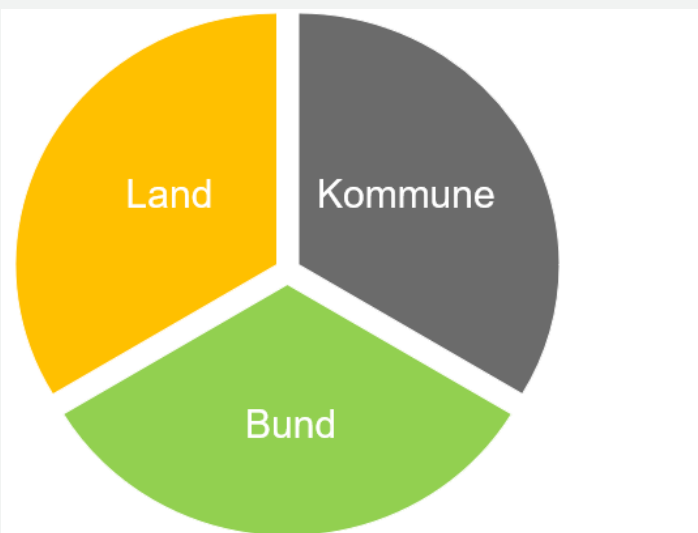
Städtebauliche Sondervermögen der Vier-Tore-Stadt nach §§ 160 ff. BauGB

Was ist Städtebauförderung?

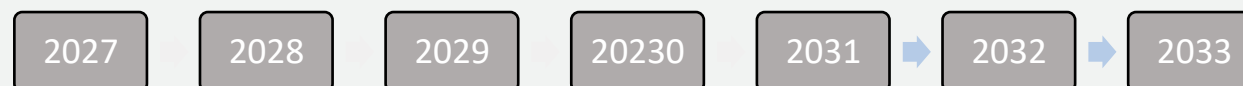
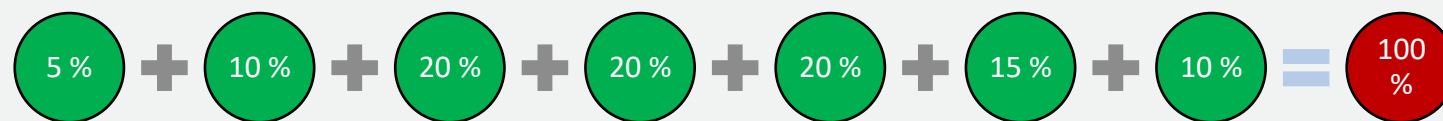


VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Programm des Bundes, der Länder und der Gemeinden zum Zweck der Sanierung und Entwicklung im Städtebau



1/3 Bundesmittel
1/3 Landesmittel
1/3 Komplementäranteil der Kommunen

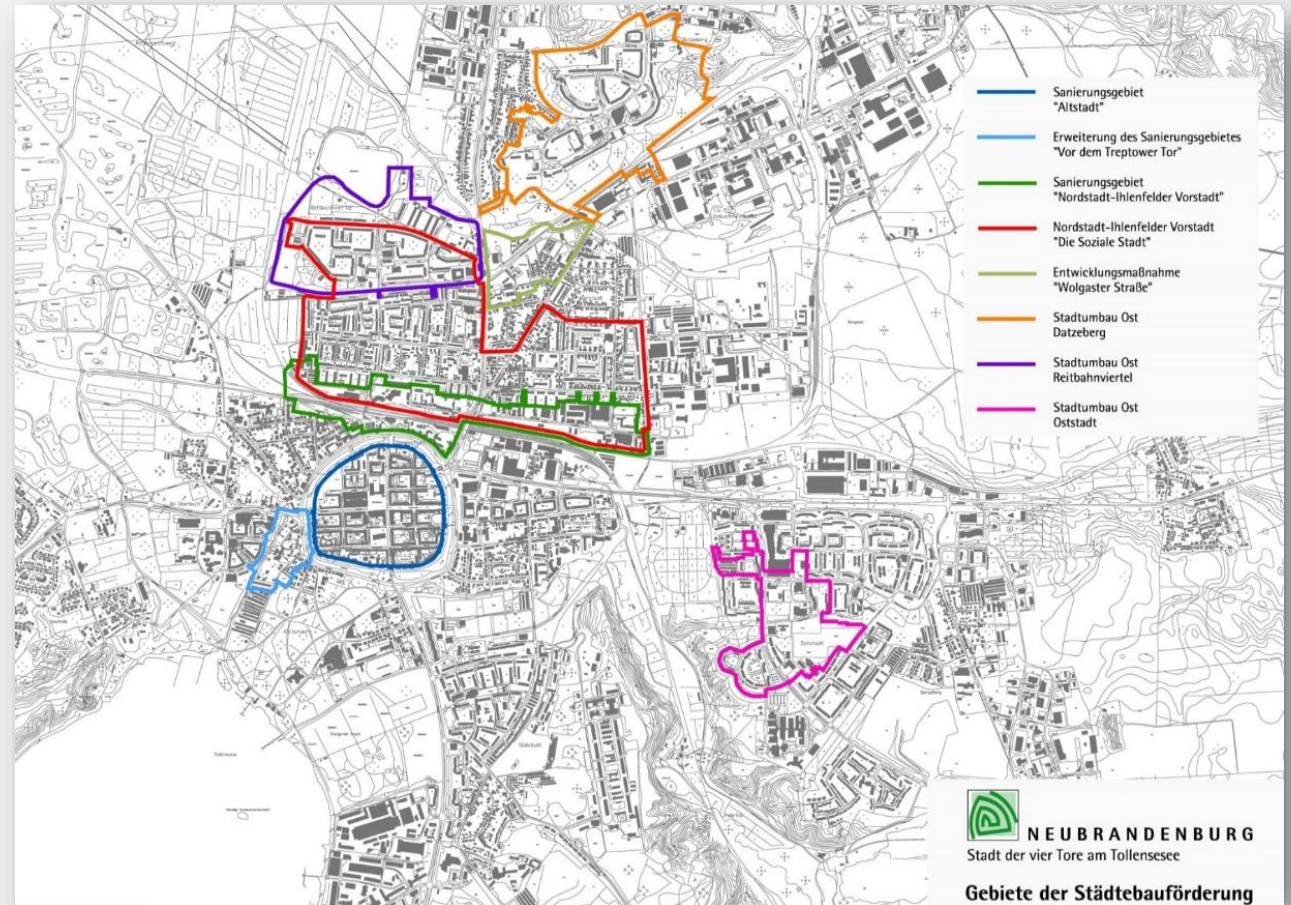


Städtebauliches Sondervermögen in den Maßnahmengebieten:



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

- „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“
- „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“
- „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“,
Programm Die soziale Stadt
- „Oststadt-Grün“
(Stichtag 30.06.2026)
- Stadtumbau Ost „Datzeberg“
(Stichtag 31.12.2028)



Sanierungsgebiet „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär- anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Kosten im Planjahr 2030	Mittel aus Vorjahren
1	Stargarder Straße (Markt-Stargarder Tor) – Planung	480,0	153,3	76,7	0,0	230,0	250,0	0,0	0,0	-
2	Rathausvorplatz – RadKasten	690,0	100,0	50,0	0,0	150,0	250,0	290,0	0,0	-
3	Außenanlagen Skt. Johannis Kirche	372,0	248,0	124,0	0,0	372,0	0,0	0,0	0,0	-
Summe		1.542,0	501,3	250,7	0,0	752,0	500,0	290,0	0,0	-

Sanierungsgebiet „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



Stargarder Straße – Planung (Markt-Stargarder Tor)

- Bewilligung aus Programmantrag 2026
- Insgesamt 480.000,00 EUR
 - davon 320.000,00 EUR Anteil Bund/Land
 - davon 160.000,00 EUR Anteil Stadt

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



- Bewilligung aus Programmmantrag 2026
- Insgesamt 372.000,00 EUR
 - davon 248.000,00 EUR Anteil Bund/Land
 - davon 124.000,00 EUR Anteil Stadt

Sanierungsgebiet „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



Außenanlagen Sankt Johannis Kirche

- Bewilligung aus Programmantrag 2025
- Insgesamt 690.000,00 EUR
 - davon 460.000,00 EUR Anteil Bund/Land
 - davon 230.000,00 EUR Anteil Stadt

Sanierungsgebiet „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär- anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Kosten im Planjahr 2030	Mittel aus Vorjahren
1	Sicherung Lokschruppen 2	420,0	80,0	40,0	0,0	120,0	250,0	50,0	0,0	-
2	Bahnhofsvorplatz – RadKasten	600,0	66,7	33,3	0,0	100,0	150,0	350,0	0,0	-
3	Am Bahnhof/ westlicher Bereich Ordnungsmaßnahme	201,0	33,3	16,7	0,0	50,0	151,0	0,0	0,0	-
Summe		1.221,0	180,0	90,0	0,0	270,0	551,0	400,0	0,0	-

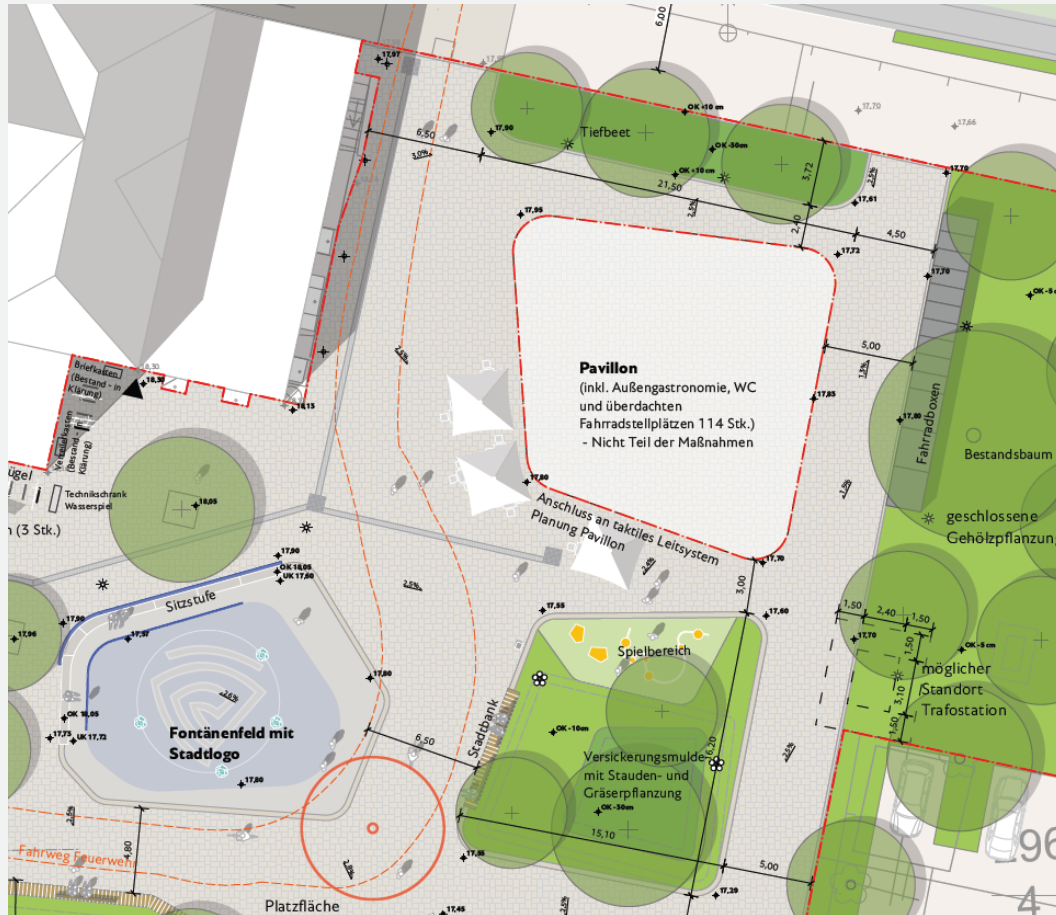
Sanierungsgebiet „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“



Sicherung Lokschuppen 2

- Bewilligung aus Programmantrag 2026
- Insgesamt 420.000,00 EUR
 - davon 280.000,00 EUR Anteil Bund/Land
 - davon 140.000,00 EUR Anteil Stadt

Sanierungsgebiet „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“



Bahnhofsvorplatz – RadKasten

- Bewilligung aus Programmantrag 2026
- Insgesamt 600.000,00 EUR
 - davon 400.000,00 EUR Anteil Bund/Land
 - davon 200.000,00 EUR Anteil Stadt

Sanierungsgebiet „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“



Am Bahnhof/ westlicher Bereich Ordnungsmaßnahme

- Bewilligung aus Programmantrag 2026
- Insgesamt 201.000,00 EUR
 - davon 134.000,00 EUR Anteil Bund/Land
 - davon 67.000,00 EUR Anteil Stadt

Einzelmaßnahmen in den Gesamtmaßnahmen



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Altstadt

- Wollweberplatz
- Neutorstraße
- Stargarder Straße (Markt-Stargarder Tor)
- Toranlage Stargarder Tor – barrierefreie Zuwegung
- Toranlage Treptower Tor – barrierefreie Zuwegung
- Toranlage Friedländer Tor – barrierefreie Zuwegung
- Rathaus/Freifläche + RadKasten
- Waagestraße
- Außenanlagen St. Johannis Kirche
- 2. Werderstraße
- Badstüberstraße
- Behmenstraße
- Kleine Wollweberstraße (Fr.-Engels-Ring/Waagestraße)
- Pfaffenstraße
- Treptower Straße
- Treptower Tor – Platz 2. BA

Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt

- Heidenstraße
- Sicherung Loksuppen 1
- Heidenstraße 13 (Ordnungsmaßnahme)
- Neugestaltung Bahnhofsvorplatz + RadKasten
- Straße am Güterbahnhof/ Am Pferdemarkt
- Am Bahnhof/westlicher Bereich
- Sicherung Loksuppen 2
- Digitales Innovationszentrum (DIZ) am Standort Loksuppen - Außenanlagen Loksuppen 1
- Baseritzer Straße
- Um- und Ausbau Greifstraße
- Um- und Ausbau Ravensburgstraße
- Gerichtsstraße, Anbindung Morgenlandstr.
- Um- und Ausbau Südbahnstraße
- Bahnhofsvorfahrt Nord (P+R und B+R)

Nordstadt - Die Soziale Stadt

- Schulcampus
Nord/Campusgestaltung
- Spielplatz
Greifstraße/Fasanenstraße



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

MV
tut gut.

