



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Anfrage

gemäß § 7 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VIII/0150

Gegenstand: Sachstand Kaufhof und Hotel am Ring

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: 27.08.2026 (Sitzung der Stadtvertretung)

Einreicher: Ratsherr Jörg Kracht

Ratsherr **Kracht** bittet um Informationen zum Sachstand zu den Gebäuden der ehemaligen Galeria-Kaufhof und des ehemaligen Hotels am Ring.

Herrn
Jörg Kracht
AfD-Fraktion
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

3. 09.2026

Sachstand Kaufhof und Hotel am Ring - ANF/VIII/0150

Sehr geehrter Ratsherr Kracht,

vielen Dank für Ihre Anfrage bezüglich des aktuellen Sachstands zu den Gebäuden des ehemaligen Kaufhofs sowie des ehemaligen Hotels am Ring.

Gerne informieren wir Sie hierzu wie folgt:

Ehemaliger Kaufhof

Der Bauantrag für den Umbau des Kaufhofes befindet sich nach wie vor in der Bearbeitung. Eine Baugenehmigung konnte bisher nicht erteilt werden, da der Bauherr Änderungen in der Planung vorgenommen hat, die eine Anpassung der Statik und des Brandschutzes erfordern. Sobald die geänderte Statik und der geänderte Brandschutz vorliegen, werden diese geprüft und die überarbeitete Planung zur abschließenden Bewertung dem Landesamt für Kultur und Denkmalpflege zur Stellungnahme übergeben.

Die Planung umfasst nach wie vor zwei großflächige Ladeneinheiten sowie eine Stellplatzanlage im 1. Obergeschoss der Hoferweiterung. Bei den Ladeneinheiten soll es sich nach den der Stadt vorliegenden Informationen um einen Vollsortimenter und einen Discountmarkt oder Drogeriemarkt handeln. Derzeit führt der Bauherr Gespräche mit potenziellen Mietern.

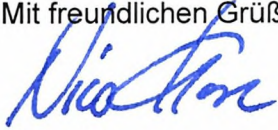
Ehemaliges Hotel am Ring

In den Gesprächen mit dem Eigentümer zeigt sich, dass die Suche nach einem Nachnutzer für den Hotelbetrieb bisher erfolglos verlief. Aufgrund eines großen Sanierungsstaus ist eine Sanierung für einen reinen Hotelbetrieb durch einen neuen Betreiber unwirtschaftlich.

Der Eigentümer würde daher gerne neue Nutzungen – wie etwa Pflege oder betreutes Wohnen – im Objekt realisieren, kann derzeit jedoch noch keine konkreten Betreiber nennen. Zu den weiteren Möglichkeiten und Rahmenbedingungen sollen nun Gespräche mit der Stadtplanung aufgenommen werden.

Sollten Sie Rückfragen haben, wenden Sie sich bitte gern an Herrn Benjamin Bendin (Sachbearbeiter Wirtschaftsförderung), E-Mail: wirtschaft@neubrandenburg.de, Tel.-Nr. 0395 555 2292.

Mit freundlichen Grüßen



Nico Klose
Oberbürgermeister