

### **Anlage 3 Satzungstext**

- Plan des Geltungsbereiches  
(M 1:1.000 im Original, hier verkleinert auf A3)
- Grundstücksliste

## **FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES "NORDSTADT-IHLENFELDER VORSTADT" DER STADT NEUBRANDENBURG**

1. Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2004 (GVOBl. M.-V. S. 205) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V S. 539) und des § 142 Abs.1 i. V. m. Abs. 3 des Bausetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), hat die Stadtvertretung der Stadt Neubrandenburg in ihrer Sitzung am ..... folgende Satzung beschlossen:

### **SATZUNG DER STADT NEUBRANDENBURG**

#### **ÜBER DIE FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES " NORDSTADT-IHLENFELDER VORSTADT "**

##### **§ 1**

##### **FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES**

- (1) Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 32 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“.
- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind sowie innerhalb der im Lageplan im Maßstab M 1: 1.000 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten, vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten, Fläche, liegen. Der Lageplan vom 20.10.06 ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

##### **§ 2**

##### **VERFAHREN**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 a BauGB durchgeführt.

##### **§ 3**

##### **INKRAFTTRETEN**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Neubrandenburg, .....

Siegelabdruck

Stadt Neubrandenburg

Der Oberbürgermeister

---

## Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

### Anlage 2 zur Sanierungssatzung – Liste der Flurstücke

Ifde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	Lage	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h
1	Nbdg.	11	162	8	10.469	Bertolt-Brecht-Str. 1 B 4. Grund- und Realschule	9480 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung 223 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt 766 M2 21-512 einbahnige Straße
2	Nbdg.	11	162	9	2	Bertolt-Brecht-Str.	2 M2 21-512 einbahnige Straße
3	Nbdg.	11	177	2	121	An der Greifstraße	121 M2 21-512 einbahnige Straße
4	Nbdg.	11	177	3	11.832	Greifstr. 76 a	11832 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung
5	Nbdg.	11	261	10	40.775	Der Wall	7836 M2 21-522 Fußweg 29 M2 21-933 Denkmal 32968 M2 21-939 Historische Anlage
6	Nbdg.	11	267	3	855	Südbahnstr. 18	855 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
7	Nbdg.	11	267	4	36	Südbahnstr.	36 M2 21-512 einbahnige Straße
8	Nbdg.	11	268	0	660	Südbahnstr.	204 M2 21-512 einbahnige Straße 456 M2 21-539 Platz
9	Nbdg.	11	269	2	2.483	Südbahnstr.	2483 M2 21-512 einbahnige Straße
10	Nbdg.	11	270	7	68	Am Busbahnhof	68 M2 21-522 Fußweg
11	Nbdg.	11	270	11	264	Friedrich-Engels-Ring 15, 16, 17	264 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung
12	Nbdg.	11	270	12	2.432	Südbahnstr. Busbahnhof	651 M2 21-522 Fußweg 1781 M2 21-539 Platz
13	Nbdg.	11	283	3	16.721	Friedrich-Engels-Ring	16721 M2 21-511 mehrbahnige Straße
14	Nbdg.	11	286	6	170	Friedrich-Engels-Ring 14	170 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung
15	Nbdg.	11	286	10	322	Friedrich-Engels-Ring 12	322 M2 21-142 Gebäude- und Freifläche - Bank,Kredit
16	Nbdg.	11	286	14	104	Am Bahnhof 3	104 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel
17	Nbdg.	11	286	15	5.377	Friedrich-Engels-Ring Busbahnhof-Stadtverkehr	413 M2 21-429 Grünanlage 231 M2 21-522 Fußweg 1526 M2 21-522 Fußweg 3207 M2 21-539 Platz
18	Nbdg.	11	291	6	480	Friedrich-Engels-Ring 12	480 M2 21-142 Gebäude- und Freifläche - Bank,Kredit
19	Nbdg.	11	292	6	946	Friedrich-Engels-Ring 11	946 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung
20	Nbdg.	11	293	4	362	Friedrich-Engels-Ring 11	362 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung
21	Nbdg.	11	294	0	1.070	Stargarder Str.	1070 M2 21-512 einbahnige Straße
22	Nbdg.	11	295	7	1.564	Friedrich-Engels-Ring Am Bahnhof	316 M2 21-512 einbahnige Straße 309 M2 21-522 Fußweg 939 M2 21-531 Parkplatz
23	Nbdg.	11	296	3	88	Friedrich-Engels-Ring	88 M2 21-522 Fußweg
24	Nbdg.	11	296	4	764	Friedrich-Engels-Ring 8	764 M2 21-212 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit Handel und Gewerbe
25	Nbdg.	11	297	3	781	Friedrich-Engels-Ring 7 a	781 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
26	Nbdg.	11	298	3	1.277	Friedrich-Engels-Ring 7	1277 M2 21-113 Gebäude- und Freifläche - Kultur
27	Nbdg.	11	299	3	1.058	Friedrich-Engels-Ring 6	1058 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
28	Nbdg.	11	300	1	21.415	Der Wall	4034 M2 21-522 Fußweg 54 M2 21-933 Denkmal 17327 M2 21-939 Historische Anlage
29	Nbdg.	11	301	3	991	Friedrich-Engels-Ring 5	496 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung 495 M2 21-143 Gebäude- und Freifläche - Versicherung
30	Nbdg.	11	302	3	1.207	Friedrich-Engels-Ring 4	1207 M2 21-212 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit Handel und Gewerbe
31	Nbdg.	11	303	3	1.020	Friedrich-Engels-Ring 3	1020 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk
32	Nbdg.	11	304	1	518	Am Güterbahnhof	518 M2 21-512 einbahnige Straße
33	Nbdg.	11	305	2	453	Am Pferdemarkt	453 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung

## Stadt Neubrandenburg - Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

### Anlage 2 zur Sanierungssatzung - Liste der Flurstücke

Ifde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	Lage	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h
34	Nbdg.	11	305	3	300	Am Pferdemarkt	300 M2 21-512 einbahnige Straße
35	Nbdg.	11	305	5	260	Am Pferdemarkt 3	260 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
36	Nbdg.	11	305	6	4.905	Am Güterbahnhof 4, 6, 8, 10, 12, 14	4905 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung
37	Nbdg.	11	306	4	732	Friedrich-Engels-Ring 2	732 M2 21-215 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Handel und Dienstleistungen
38	Nbdg.	11	306	5	38	Friedrich-Engels-Ring	38 M2 21-512 einbahnige Straße
39	Nbdg.	11	307	2	883	Friedrich-Engels-Ring 1	883 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
40	Nbdg.	11	308	2	52	Friedrich-Engels-Ring 1a	52 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
41	Nbdg.	11	308	4	901	Friedrich-Engels-Ring 1 a	901 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
42	Nbdg.	11	309	5	673	Am Pferdemarkt 1	673 M2 21-113 Gebäude- und Freifläche - Kultur
43	Nbdg.	11	310	3	1.585	Am Pferdemarkt 2	1585 M2 21-179 Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie
44	Nbdg.	11	312	3	180	Am Pferdemarkt 3	180 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
45	Nbdg.	11	313	1	177	Demminer Str.	177 M2 21-511 mehrbahnige Straße
46	Nbdg.	11	313	2	1.016	Demminer Str.	1016 M2 21-511 mehrbahnige Straße
47	Nbdg.	11	313	27	319	Demminer Str.	319 M2 21-511 mehrbahnige Straße
48	Nbdg.	11	313	66	1.152	Am Bahnhof 7	1152 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
49	Nbdg.	11	313	67	21.436	An der Bahn	21436 M2 21-232 Gebäude- und Freifläche zu Schienenverkehrsanlagen
50	Nbdg.	11	313	68	380	Gerichtsstr. 3	380 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
51	Nbdg.	11	313	69	74	An der Greifstraße	74 M2 21-512 einbahnige Straße
52	Nbdg.	11	313	70	98	An der Greifstraße	98 M2 21-512 einbahnige Straße
53	Nbdg.	11	313	71	129	An der Greifstraße	129 M2 21-512 einbahnige Straße
54	Nbdg.	11	313	74	49	Gerichtsstr. 3	49 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
55	Nbdg.	11	313	75	774	Am Busbahnhof	774 M2 21-531 Parkplatz
56	Nbdg.	11	313	76	2.292	Am Südbahnhof	2292 M2 21-531 Parkplatz
57	Nbdg.	11	313	77	4.015	Südbahnhof	4015 M2 21-512 einbahnige Straße
58	Nbdg.	11	313	79	500	Am Güterbahnhof	500 M2 21-541 Eisenbahngelände
59	Nbdg.	11	313	80	300	An der Heidenstraße	300 M2 21-541 Eisenbahngelände
60	Nbdg.	11	313	86	96	Am Südbahnhof	96 M2 21-512 einbahnige Straße
61	Nbdg.	11	313	88	503	Südbahnhof 3	503 M2 21-149 Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen
62	Nbdg.	11	313	90	90	Fritz-Reuter-Str. 18	90 M2 21-211 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt
63	Nbdg.	11	313	92	248	An der Bahnstrecke Berlin-Stralsund	248 M2 21-541 Eisenbahngelände
64	Nbdg.	11	313	94	9.640		neu - zerlegt in Flst. 313/98, 313/99
			313	98	536	Johannesstr.	536 M2 21-512 einbahnige Straße
			313	99	9.104	Johannesstr. 13	9104 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel
65	Nbdg.	11	313	95	179.597		neu - zerlegt in Flst. 313/96, 313/101; 313/103; 313/104, 313/105; 313/106
			313	96	2.378	Johannesstr. 9	2378 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
			313	101	5.554	Am Bahnhof	133 M2 21-522 Fußweg 5421 M2 21-534 Mehrzweckplatz

## Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

### Anlage 2 zur Sanierungssatzung – Liste der Flurstücke

Ifde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	Lage	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h
			313	103	810	Am Güterbahnhof	810 M2 21-512 einbahnige Straße
			313	104	164.245	Am Bahnhof 5, 6, 8, 9, 10 Greifstr. 76 C Heidenstr. 13, 14, 15	164245 M2 21-541 Eisenbahngelände
			313	105	6.559	Am Bahnhof 11 Am Güterbahnhof 5	6559 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk
			313	106	51	Am Bahnhof	51 M2 21-541 Eisenbahngelände
66	Nbdg.	11	314	5	787	An der Speicherstraße	787 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion
67	Nbdg.	11	314	6	3.835	Speicherstr. 3, 4	3835 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion
68	Nbdg.	11	315	0	4.970	Speicherstr.	4970 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion
69	Nbdg.	11	326	6	986	Speicherstr. 3, 4	986 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion
70	Nbdg.	11	326	7	707	Speicherstr.	707 M2 21-512 einbahnige Straße
71	Nbdg.	11	327	2	76	Am Pferdemarkt 1	76 M2 21-113 Gebäude- und Freifläche - Kultur
72	Nbdg.	11	327	4	12.647	Am Pferdemarkt Demminer Str. Woldegker Str.	12647 M2 21-511 mehrbahnige Straße
73	Nbdg.	11	327	5	513		neu verschmolzen zu Flst. 516/16
74	Nbdg.	11	329	8	2.989	Speicherstr. 3 Speicherstr. 4	2989 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion
75	Nbdg.	11	329	10	16.124		neu zerlegt in Flst. 329/12; 329/13
	Nbdg.	11	329	12	13.462	Alfred-Lythall-Str. An der Woldegker Str.	412 M2 21-522 Fußweg 13050 M2 21-531 Parkplatz
	Nbdg.	11	329	13	2.662	Am Stadion	2662 M2 21-512 einbahnige Straße
76	Nbdg.	11	329	11	2.015		neu verschmolzen Flst. 516/16
77	Nbdg.	11	370	0	1.480		neu zerlegt in Flst. 370/1; 370/2
	Nbdg.	11	370	1	87	Johannesstr.	87 M2 21-512 einbahnige Straße
	Nbdg.	11	370	2	1.393	Johannesstr. 13 c	1393 M2 21-179 Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie
78	Nbdg.	11	371	0	1.926		neu zerlegt in Flst. 371/1; 371/2
	Nbdg.	11	371	1	84	Johannesstr.	84 M2 21-512 einbahnige Straße
	Nbdg.	11	371	2	1.842	Johannesstr. 15 b	1842 M2 21-179 Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie
79	Nbdg.	11	373	1	828	Johannesstr.	828 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk
80	Nbdg.	11	375	2	10.837	Johannesstr. 15 a	10837 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk
81	Nbdg.	11	377	1	1.343	Johannesstr. 15 c	1343 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion
82	Nbdg.	11	377	2	14.765	Johannesstr. 15	14765 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion
83	Nbdg.	11	379	1	7.835	Johannesstr. 24	7835 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung
84	Nbdg.	11	516	3	2.654	Friedländer Tor 3	2654 M2 21-525 Fuß- und Radweg
85	Nbdg.	11	516	6	10.755		neu verschmolzen zu Flst. 516/16
86	Nbdg.	11	516	7	2.525	Am Pferdemarkt Friedrich-Engels-Ring Woldegker Str.	2525 M2 21-511 mehrbahnige Straße
87	Nbdg.	11	516	8	119	Woldegker Str.	119 M2 21-525 Fuß- und Radweg
	Nbdg.	11	516	16	15.948	Woldegker Str.	15948 M2 21-511 mehrbahnige Straße (mehrere Flst. verschmolzen)
88	Nbdg.	11	517	2	295	Friedländer Tor	295 M2 21-939 Historische Anlage
89	Nbdg.	11	518	0	150	Friedländer Tor 1	150 M2 21-939 Historische Anlage

## Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

### Anlage 2 zur Sanierungssatzung – Liste der Flurstücke

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	Lage	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h
90	Nbdg.	11	519	0	150	Friedländer Tor	150 M2 21-939 Historische Anlage
91	Nbdg.	11	520	0	20	Friedländer Tor	20 M2 21-939 Historische Anlage
92	Nbdg.	11	521	0	130	Friedländer Tor 2	130 M2 21-939 Historische Anlage
93	Nbdg.	11	522	5	19.529	Der Wall	1032 M2 21-513 Fußgängerzone 5278 M2 21-939 Historische Anlage 13219 M2 21-939 Historische Anlage
94	Nbdg.	12	186	3	3.001		neu verschmolzen mit Flst. 185/3 zu Flst. 186/4
	Nbdg.	12	186	4	3.375	Heidenstr. 12 a Heidenstr. 12 b	3375 M2 21-216 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt – Gewerbe und Industrie
95	Nbdg.	12	188	6	1.818	Heidenstr.	1295 M2 21-512 einbahnige Straße 523 M2 21-531 Parkplatz
96	Nbdg.	12	193	52	379	An der Greifstraße	379 M2 21-429 Grünanlage
97	Nbdg.	12	193	53	9	An der Greifstraße	9 M2 21-531 Parkplatz
98	Nbdg.	12	193	54	1.356	An der Fasanenstr.	1356 M2 21-429 Grünanlage
99	Nbdg.	12	193	55	4	An der Greifstraße	4 M2 21-531 Parkplatz
100	Nbdg.	12	193	57	1.103	Zwischen Greifstraße und Bahnübergang (Treppe)	1103 M2 21-512 einbahnige Straße
101	Nbdg.	12	194	9	91	Greifstraße 47-51	91 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
102	Nbdg.	12	194	12	161	Greifstraße 52-56	161 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
103	Nbdg.	12	194	13	120	Greifstraße 57-61	120 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
104	Nbdg.	12	194	15	132	Greifstr. 63-66	132 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
105	Nbdg.	12	194	17	130	Greifstr. 67 - 71	130 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
106	Nbdg.	12	194	18	106	Greifstr. 72 - 76	106 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
107	Nbdg.	12	194	19	10	An Greifstraße 72	10 M2 21-512 einbahnige Straße
108	Nbdg.	12	194	20	92	An der Bertolt-Brecht-Str. (Garagenkomplex)	92 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
109	Nbdg.	12	194	21	97	An der Bertolt-Brecht-Str. (Garagenkomplex)	97 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
110	Nbdg.	12	194	22	65	An der Fasanenstraße (Garagenkomplex)	65 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
111	Nbdg.	12	194	23	216	An der Heidenstraße	216 M2 21-521 Fahrweg
112	Nbdg.	12	194	24	3.349	An der Bahn	3349 M2 21-232 Gebäude- und Freifläche zu Schienenverkehrsanlagen
113	Nbdg.	12	195	0	2.699	Heidenstr. 11, 12	1469 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche – Einzelhausbebauung 1230 M2 21-428 Garten
114	Nbdg.	12	196	0	1.344	Heidenstr. 10	1344 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche – Einzelhausbebauung
115	Nbdg.	12	197	0	1.382	Heidenstr. 9	672 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche – Einzelhausbebauung 710 M2 21-428 Garten
116	Nbdg.	12	198	1	1.516	Heidenstr. 8, 8a, 8b	1516 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche – Einzelhausbebauung
117	Nbdg.	12	199	1	1.290	Heidenstr. 7, 7a	1290 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche – Einzelhausbebauung
118	Nbdg.	12	200	0	2.906	Heidenstr. 6	2906 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche – Verwaltung, freie Berufe
119	Nbdg.	12	201	3	77	Heidenstr.	77 M2 21-512 einbahnige Straße
120	Nbdg.	12	201	4	5.246	Heidenstr.	5246 M2 21-512 einbahnige Straße
121	Nbdg.	12	202	0	3.116	Heidenstr. 6	3116 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche – Verwaltung, freie Berufe
122	Nbdg.	12	203	8	3.612	Heidenstr. 6	3612 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche – Verwaltung, freie Berufe
123	Nbdg.	12	204	3	2.865	Heidenstr. 5	2865 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche – Handwerk
124	Nbdg.	12	204	4	707	Heidenstr. 4	707 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche – Einzelhausbebauung

## Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

### Anlage 2 zur Sanierungssatzung – Liste der Flurstücke

lfde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	Lage	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h
125	Nbdg.	12	205	0	2.792	Heidenstr.	2792 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt
126	Nbdg.	12	206	2	38	An Greifstraße 107	38 M2 21-521 Fahrweg
127	Nbdg.	12	206	4	1.259	Heidenstr.	1259 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt
128	Nbdg.	12	207	2	76	An Greifstraße 107	76 M2 21-521 Fahrweg
129	Nbdg.	12	207	6	497	An der Demminer Straße	497 M2 21-531 Parkplatz
130	Nbdg.	12	207	7	244	An der Demminer Straße	244 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt
131	Nbdg.	12	208	4	138	An der Demminer Straße	138 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt
132	Nbdg.	12	210	37	37.881		neu geteilt in Flst. 210/39; 210/40
	Nbdg.	12	210	39	37.879	Demminer Str.	37879 M2 21-511 mehrbahnige Straße
	Nbdg.	12	210	40	2	Demminer Str. 13	2 M2 21-132 Gebäude- und Freifläche - Doppelhausbebauung
133	Nbdg.	12	358	10	34.518	Ihlenfelder Str.	34518 M2 21-512 einbahnige Straße
134	Nbdg.	12	842	1	3.478	Ihlenfelder Str. 1	3465 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude
135	Nbdg.	12	843	1	4.280	Johannesstr.	4280 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt
136	Nbdg.	12	844	2	444	Johannesstr. 3	444 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung
137	Nbdg.	12	845	5	1.728	Johannesstr. 4, 4a	1728 M2 21-122 Gebäude- und Freifläche - freistehender Wohnblock
138	Nbdg.	12	845	6	2.413	Johannesstr. 6, 6a, 6b	2413 M2 21-122 Gebäude- und Freifläche - freistehender Wohnblock
139	Nbdg.	12	846	2	4.633	Besitzer Str. 13 Johannesstr. 8, 8a, 8b, 8c, 8d	4633 M2 21-212 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit Handel und Dienstleistungen
140	Nbdg.	12	847	2	1.602	Besitzer Str.	1602 M2 21-512 einbahnige Straße
141	Nbdg.	12	850	1	4.539		neu geteilt in Flst. 850/2, 850/3
	Nbdg.	12	850	2	312	Besitzer Str.	312 M2 21-512 einbahnige Straße
	Nbdg.	12	850	3	4.227	Johannesstr. 11	4227 M2 21-213 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit Gewerbe
142	Nbdg.	12	867	4	1.677	Johannesstr. 12 a	1677 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
143	Nbdg.	12	867	5	6.110	Johannesstr. 11a, 12	6110 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel
144	Nbdg.	12	870	2	1.163	Johannesstr. 12a	1163 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe
145	Nbdg.	12	873	5	3.728	Johannesstr. 14, 14 a	3728 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel
146	Nbdg.	12	874	3	13.929	Johannesstr.	13929 M2 21-512 einbahnige Straße
147	Nbdg.	12	874	4	14	Johannesstr. 11	14 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel
148	Nbdg.	12	875	3	16.673	Johannesstr. 16 a	16673 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel
149	Nbdg.	12	875	7	18.556	Johannesstr. 16	18556 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion
150	Nbdg.	12	875	8	1.223	Johannesstr. 14, 14 a	1223 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel
151	Nbdg.	12	898	22	9.495	An der Johannesstraße 18 (Lilienthal-Gymnasium)	718 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung 952 M2 21-281 Gebäude- und Freifläche - Sport 7825 M2 21-411 Sportplatz
152	Nbdg.	12	899	0	832	Am Curie-Gymnasium	832 M2 21-521 Fahrweg
153	Nbdg.	12	900	0	2.300	Stavener Str.	2300 M2 21-512 einbahnige Straße
154	Nbdg.	12	902	1	9.678	Johannesstr. 18 Curie-Gymnasium	9678 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung
155	Nbdg.	12	906	0	7	Fasanenstr.	7 M2 21-512 einbahnige Straße
156	Nbdg.	12	907	0	1.667	An der Fasanenstraße (Garagenkomplex)	1667 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr

**Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"**

Anlage 2 zur Sanierungssatzung – Liste der Flurstücke

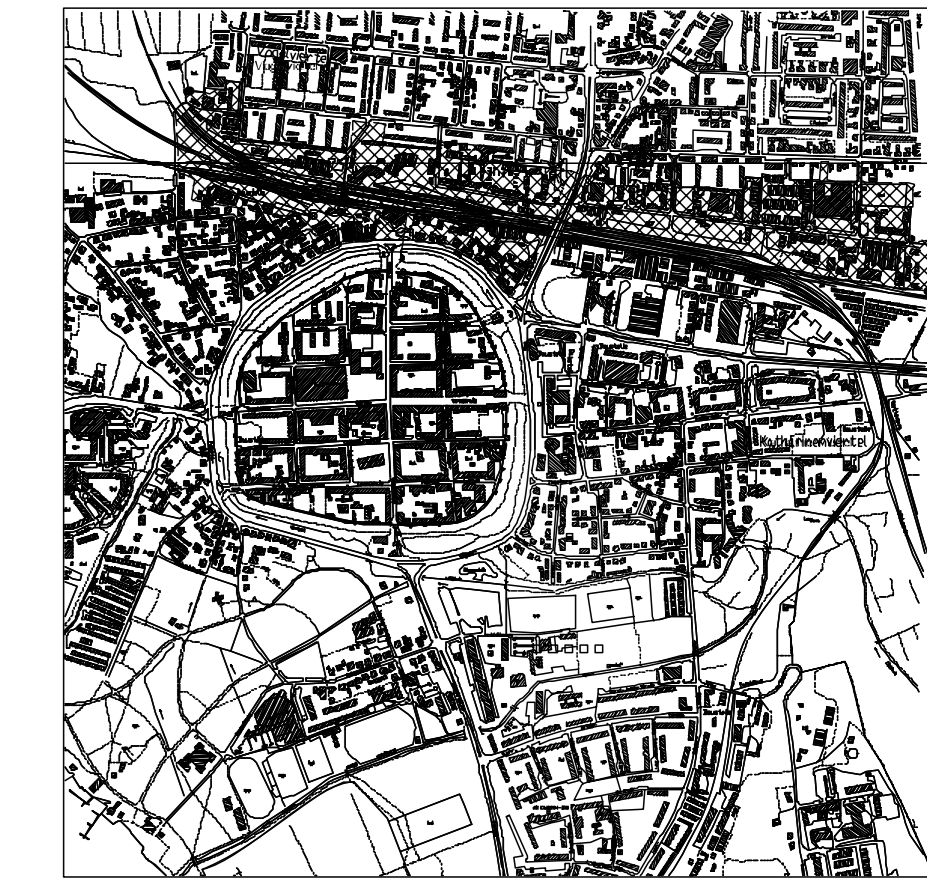
Ifde Nr.	Gemkg.	Flur	Flsts-zähler	Flsts-nenner	Flsts-Fläche [m²]	Lage	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h
157	Nbdg.	12	908	0	344	An der Bertolt-Brecht-Straße	344 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
158	Nbdg.	12	909	0	1.734	An der Bertolt-Brecht-Str. (Garagenkomplex)	1734 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
159	Nbdg.	12	910	0	26	An der Bertolt-Brecht-Str. (Garagenkomplex)	26 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
160	Nbdg.	12	912	0	307	Bertolt-Brecht-Str.	307 M2 21-512 einbahnige Straße
161	Nbdg.	12	913	0	385	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	385 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
162	Nbdg.	12	914	1	234	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	234 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
163	Nbdg.	12	914	2	1	Bertolt-Brecht-Str.	1 M2 21-512 einbahnige Straße
164	Nbdg.	12	915	0	379	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	379 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
165	Nbdg.	12	916	0	1.311	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	1311 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
166	Nbdg.	12	917	1	1.708	Bertolt-Brecht-Str. 1 c	1708 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk
167	Nbdg.	12	917	2	51	Bertolt-Brecht-Str.	51 M2 21-512 einbahnige Straße
168	Nbdg.	12	917	3	11	Bertolt-Brecht-Str.	11 M2 21-512 einbahnige Straße
169	Nbdg.	12	918	0	2.349	Bertolt-Brecht-Str. 1 c	2349 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk
170	Nbdg.	12	919	1	73	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	73 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
171	Nbdg.	12	919	2	11	Bertolt-Brecht-Str.	11 M2 21-512 einbahnige Straße
172	Nbdg.	12	920	1	324	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	324 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr
173	Nbdg.	12	920	2	4	Bertolt-Brecht-Str.	4 M2 21-512 einbahnige Straße
174	Nbdg.	12	921	0	136	Bertolt-Brecht-Str.	136 M2 21-512 einbahnige Straße
175	Nbdg.	12	923	0	616	Bertolt-Brecht-Str.	616 M2 21-512 einbahnige Straße
176	Nbdg.	12	924	0	93	Bertolt-Brecht-Str.	93 M2 21-512 einbahnige Straße
177	Nbdg.	12	925	0	484	Bertolt-Brecht-Str. 1 b 4. Grund- und Realschule	484 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung
178	Nbdg.	12	926	0	967	Bertolt-Brecht-Str. 1 b 4. Grund- und Realschule	967 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung

# NEUBRANDENBURG

## SANIERUNGSGEBIET NORDSTADT- IHLENFELDER VORSTADT

### STADT NEUBRANDENBURG

STAND  
20.10.2006



ÜBERSICHTSKARTE

### FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIET "NORDSTADT-IHLENFELDER VORSTADT"

GEMÄSS DER SANIERUNGSSATZUNG TEIL DES § 1

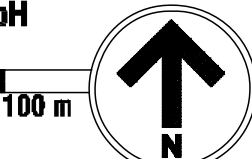
LEGENDE  
[Dashed line symbol] ABGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

NEUBRANDENBURG, DEN

STADT NEUBRANDENBURG, DER BÜRGERMEISTER

BIG-STÄDTERBAU MECKLENBURG-VORPOMMERN GmbH

REGIONALBÜRO NEUBRANDENBURG



M 1:1000

