



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Anfrage

gemäß § 7 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VIII/0138

Gegenstand: Ordnungs- und Sicherheitskonzept,
Vermarktung von Gewerbeflächen

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: 18.06.2026 (Sitzung der Stadtvertretung)

Einreicher: Ratsherr Robert Schnell

Ratsherr **Schnell** bezieht sich auf die Berichterstattung bzw. einen Leserbrief im Nordkurier und stellt folgende Fragen:

Wird angesichts der Gewaltvorfälle in der Oststadt das Ordnungs- und Sicherheitskonzept der Stadt angepasst?

Wie ist der aktuelle Stand der Vermarktung von Gewerbeflächen in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg?

Herrn
Robert Schnell
AfD-Fraktion
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

8. 07.2026

Anfrage zum Ordnungs- und Sicherheitskonzept und Vermarktung von Gewerbeflächen - ANF/VIII/0138

Sehr geehrter Ratsherr Schnell,

vielen Dank für Ihre Anfrage in der Stadtvertretung am 18.06.2026 zu den o. g. Themen.
Dazu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Ratsherr Schnell bezieht sich auf die Berichterstattung bzw. einen Leserbrief im Nordkurier vom 18.06.2026 zur Ihlenfelder Straße und stellt folgende Fragen:

Wird angesichts der Gewaltvorfälle in der Oststadt das Ordnungs- und Sicherheitskonzept der Stadt angepasst?

Das „Kommunale Sicherheitskonzept der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg 2020 – Zur Sicherheit – Neubrandenburg“ enthält kommunale Leitsätze, Ziele und Maßnahmen, welche geeignet sind, um auf die erwähnten körperlichen Auseinandersetzungen zu reagieren.

Hier sei insbesondere auf die spezifischen und deliktorientierten Ziele und Maßnahmen unter Punkt B 10 „Gewalt (im öffentlichen Raum)“ in Abschnitt 10 des o. b. Konzeptes hingewiesen. An dieser Stelle muss jedoch deutlich gemacht werden, dass bereits den seinerzeitigen Verfassenden des Konzeptes bewusst war, dass für die Kriminalitätsbekämpfung nicht die Mitarbeitenden des ordnungsbehördlichen Außendienstes eingesetzt werden können. Deswegen kann dem zitierten Punkt B 10 entnommen werden, dass Hinweise zu gewaltbereiten Gruppen durch das „OA“ an die Polizei weitergeleitet werden, denn die Mitarbeitenden der Abteilung Ordnung, Verkehr und Gewerbe sind keine Strafverfolgungsbehörde. Nur bei Polizei und Staatsanwaltschaft ist eine gebündelte Datenlage – jenseits der öffentlichen und medialen Berichterstattung – und Expertise vorhanden, mit deren Hilfe das Kriminalitätsaufkommen objektiv bewertet werden kann. Daraus resultierende Schlussfolgerungen für die Arbeitsweise kann hingegen nur die Polizei für sich selbst festlegen. Die Vier-Tore-Stadt hat diesbezüglich keine Weisungsbefugnis.

Aufgrund der Ausführungen wird somit keine Notwendigkeit für eine Anpassung des „Kommunalen Sicherheitskonzeptes der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg 2020“ gesehen. Im Rahmen der kommunalpolitischen Ausschussarbeit lassen sich jedoch neue Akzente für die

Präventionsarbeit (siehe INF/VIII/0196 – Aufhebung eines Sperrvermerks im Haushaltsplan 2026 für das Budget für Präventionsarbeit) setzen.

Wie ist der aktuelle Stand der Vermarktung von Gewerbeflächen in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg?

Den aktuellen Stand der Vermarktung kommunaler Gewerbeflächen können Sie der Anlage entnehmen. Aussagen zur Vermarktung von privaten gewerblichen Bauflächen können nicht getroffen werden.

Sollten Sie Rückfragen haben, wenden Sie sich zur Thematik Ordnungs- und Sicherheitskonzept gern an Frau Kunze [Tel.: (03 95) 5 55-24 69] und zur Thematik Gewerbeflächen an den Fachbereichsleiter, Herrn Frank Renner [Tel. (03 95) 5 55-22 60].

Mit freundlichen Grüßen



Nico Klose
Oberbürgermeister

Anlage

Gewerbeflächen

Übersicht städtische Gewerbeflächen

Stand: 30.06.2026

Parzellen	Gewerbegebiet	Stadtgebiet	Fläche in m ² IST	Status	Bemerkung
Parzelle 9	Weitin Neubrapharm	West	16.214	verkauft 2023	Bestandsentwicklung
Parzelle 16	Datzeberg Nord	Datzeviertel	4.132	verkauft 2023	Neuansiedlung (nicht umgesetzt; Fläche steht zum Verkauf)
			3.777	reserviert	Neuansiedlung
Parzelle 17	Datzeberg Nord	Datzeviertel	2.413	verkauft 2022	Bestandsentwicklung
Parzelle 18	Datzeberg Nord	Datzeviertel	47.326	verkauft 2021	Neuansiedlung
Parzelle 19	Datzeberg Nord	Datzeviertel	7.127	verkauft 2021	
Parzelle 20	Datzeberg Nord	Datzeviertel	13.810	verkauft 2021	
Parzelle 22	Datzeberg Nord	Datzeviertel	6.077	verkauft 2023	innerstädtische Standortverlagerung
Parzelle 23	Datzeberg Nord	Datzeviertel	3.830	verkauft 2018	Bestandsentwicklung
Parzelle 25	Nettelkuhl	Datzeviertel	63.163	verkauft 2022	Bestandsentwicklung
Parzelle 26	Eschengrund Chausseehaus	Datzeviertel	4.400	verkauft 2020	innerstädtische Standortverlagerung

Parzelle 28	Fritscheshof Südost	Ost	2.100	verkauft 2024	Bestandsentwicklung
Parzelle 29	Fritscheshof Südost	Ost	15.067	verkauft 2025	Neuansiedlung
Parzelle 30	Fritscheshof Südost	Ost	4.079	verkauft 2020	Bestandsentwicklung
Parzelle 31	An der Landwehr	Bethanienberg	8.625	verkauft 2025	Neuansiedlung (nicht umgesetzt; Fläche steht zum Verkauf)
Parzelle 32	An der Landwehr	Bethanienberg	900	verkauft 2019	innerstädtische Standortverlagerung
			224	verkauft 2023	
Baufeld 49 gemäß B-Plan Nr. 16.1	An der Landwehr	Bethanienberg	11.556	verkauft 2022	Bestandsentwicklung