



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Informationsvorlage

Drucksachen Nr.: INF/VIII/0112

Gegenstand: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung des
Oberbürgermeisters vom 15.06.2026 - Aufnahme eines
Investitionskredites

Behandlung: öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister

Beratung	Sitzungs- datum	Abstimmungsergebnis				Bemerkungen
		Ja	Nein	Enth.	Bef.	
Hauptausschuss	16.07.2026	12	-	-	-	verwiesen
Stadtvertretung	27.08.2026	-	-	-	-	Kenntnisnahme

Neubrandenburg, 08.07.2026

gez. Nico Klose
Oberbürgermeister

Kenntnisnahme/Sachverhalt:

Am 15.06.2026 wurde durch den Oberbürgermeister eine Dringlichkeitsentscheidung auf Grundlage des Beschlusses der Stadtvertretung vom 30.03.2017 über das Verfahren zur Aufnahme von Investitionskrediten in der Stadt Neubrandenburg (Beschluss: 437/24/17) getroffen.

Für geplante Investitionen wurde ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 12.391.000,00 Euro ermittelt.

Der Betrag wurde zur Finanzierung am 10.06.2026 ausgeschrieben. Nachstehende Kreditinstitute wurden im Ausschreibungsverfahren angefragt: Deutsche Bank AG, Sparkasse Neubrandenburg-Demmin, KFW und die Deutsche Kreditbank AG.

Darlehensbetrag:	12.391.000 Euro
Auszahlungskurs:	100 %
Gesamtdarlehenslaufzeit:	a) 10 Jahre bzw. b) 15 Jahre c) 20 Jahre
Berechnungsmodus:	annuitätisch
Tilgungsrhythmus:	vierteljährlich (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.), erstmalig zum 30.09.2026
Zinsbindung:	a) fest für 10 Jahre b) fest für 15 Jahre und c) fest für 20 Jahre
Zinsrhythmus:	vierteljährlich (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.), erstmalig zum 30.09.2026
Valuta:	30.06.2026
Angebotsabgabe:	15.06.2026 bis 09:30 Uhr

Es wurde das wirtschaftlichste Angebot, welches seitens der Deutschen Kreditbank AG abgegeben wurde, angenommen.

Die Konditionen beinhalten für eine Gesamtlaufzeit des Investitionskredites von 10 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren einen Nominalzinssatz von 3,39 % p.a.

Die Rückzahlung erfolgt in gleichbleibenden vierteljährlichen Raten in Höhe von jeweils 366.773,61 EUR sowie einer die Rundungsdifferenzen berücksichtigenden Schlussrate von 355.763,61 EUR, die Zins und Tilgungsanteile enthalten.

Gemäß Beschluss der Stadtvertretung 437/24/17 vom 30.03.2017 zum Verfahren zur Aufnahme von Investitionskrediten in der Stadt Neubrandenburg war der Oberbürgermeister für die Entscheidung zuständig, da der Tag der Angebotsannahme nicht auf einen regulären Sitzungstermin der Stadtvertretung fiel.

Die Angebotsannahme erfolgte am 15.06.2026. Der Zeitkorridor von taggleicher Angebotsunterbreitung bis 09:30 Uhr und der um 16:00 Uhr endenden Bindungswirkung der Kreditinstitute bedingte die Dringlichkeitsentscheidung.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Zinsaufwand über die Laufzeit beträgt 2.268.934,40 Euro.

Die jährliche Belastung aus Zins- und Tilgung vor dem Hintergrund der Haushaltslage ist leistbar, insbesondere da bis 2028 bestehende Kreditbelastungen entfallen aufgrund vollständiger Zurückführung, so dass die freiwerdenden Kapazitäten zur Zinsleistung und Tilgung für das zu entscheidende Darlehen genutzt werden können.

Begründung:

Bei dem von der Deutschen Kreditbank AG offerierten Angebot handelt es sich um die wirtschaftlichste Variante. Die Konditionen eines alternativen Angebots der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin blieben hinter den Konditionen der Deutschen Kreditbank AG zurück.

Klimarelevanz:

Auswirkungen auf den
Klimaschutz

☐

ja, positiv*

☐

ja, negativ*

☒

nein

*Erläuterung: