

**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Hauptausschuss**

29.05.2026

Niederschrift

über die 24. Sitzung des Hauptausschusses am Donnerstag, 28.05.2026

Sitzungsort:

Neubrandenburg, Haus der Kultur und Bildung, Haus C, "Großer Seminarraum"
(Zugang Stargarder Straße, Eingang Regionalbibliothek)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/Vorsitzender

Oberbürgermeister Nico Klose

Gremiumsmitglied

Ratsfrau Dr. Sabine Balschat	BSW/BfN
Ratsherr Björn Bromberger	CDUplus
Ratsherr Steffen Bülow	CDUplus
Ratsfrau Vanessa Freund	SPD-Grüne
Ratsherr Bernd Herrmann	Projekt NB
Ratsherr Dr. Rainer Kirchhefer	SPD-Grüne
Ratsherr Robert Schnell	AfD
Ratsherr Heiko Schröder	CDUplus
Ratsherr Michael Stieber	SPD-Grüne
Ratsfrau Sigrid Strelow	AfD

stellv. Gremiumsmitglied

Ratsherr Olaf Jammrath	BSW/BfN
→ Vertretung für Ratsherrn Jan Kuhnert	
Ratsherr Maik Ohlenforst	AfD
→ Vertretung für Ratsherrn Peter Fink	

Verwaltung:

Herr Modemann	Beigeordneter, 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters
Frau Piotrowski	2. Stellvertreterin des Oberbürgermeisters / Leiterin Innere Verwaltung
Frau Rathsack	Abteilungsleiterin Recht, Vergaben und Beteiligungen
Herr Schwabe	Betriebsleiter Eigenbetrieb Immobilienmanagement
Herr Renner	Leiter Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung
Herr Maßmann	amt. Leiter Fachbereich Schule, Kultur, Sport
Herr Grömke	Referent des Oberbürgermeisters
Herr Bachmann	Beauftragter Beteiligungsmanagement
Frau Kutzik	Leiterin Rechnungsprüfungsamt
Frau Kapler	Leiterin Büro der Stadtvertretung
Frau Kunze	Abteilungsleiterin Ordnung, Verkehr und Gewerbe
Herr Behm	Abteilungsleiter Brandschutz und Rettungsdienst
Herr Ramp	Abteilungsleiter Schule, Sport und Generationen
Frau Seugling	Strategische Kommunikation und Marketing
Frau Witt	Büro der Stadtvertretung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister **Klose** eröffnet die Sitzung des Hauptausschusses und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Oberbürgermeister **Klose** stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest (Postausgang: 20.05.2026). Es sind 13 von 13 Ausschussmitgliedern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 3 Beschluss über die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 07.05.2026

Die Niederschrift wird bei vier Stimmenthaltungen einstimmig bestätigt.

TOP 4 Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)

Ratsherr **Herrmann** lobt die „KunstOffen“-Eröffnungsveranstaltung auf dem RWN-Gelände am vergangenen Pfingstwochenende und hebt besonders die Arbeit der Kulturabteilung des Landkreises MSE hervor. Er fragt, ob weitere Zusammenarbeiten von Landkreis und Stadt geplant sind.

Oberbürgermeister **Klose** bestätigt, dass eine Zusammenarbeit der Kommunikationsabteilung der Stadtverwaltung zum Landkreis besteht und diese perspektivisch ausgebaut werden könne.

Herr **Modemann** betont, dass die Zusammenarbeit gut funktioniere. Positiv hebt er das Engagement des Vereins hervor, der die Initiative eigenständig eingebracht und sich aktiv beworben habe. Weitere gemeinsame Aktivitäten werden geprüft; die Beteiligten sind sich einig, dass dies nicht die letzte Zusammenarbeit gewesen sein wird.

Ratsherr **Schröder** dankt der Verwaltung für die Bearbeitung der Bodenwellen in der Straße am Augustabad.

Weiterhin erinnert er an die Straßenschäden in der Kirschenallee am Behördenzentrum. Er habe das Thema bereits in der vergangenen Sitzung des Hauptausschusses angesprochen und fragt, wann diese behoben werden.

Herr **Schwabe** sagt eine kurzfristige provisorische Reparatur zu und führt aus, dass für eine langfristige Lösung Bauarbeiten im Spätsommer bzw. Herbst durchgeführt werden sollen. Im Juni würden Kernbohrungen durchgeführt, um den genauen Umfang der Sanierungsmaßnahmen zu ermitteln.

Ratsherr **Bromberger** stellt für die Anfrage ANF/VIII/0133 „Dekarbonisierung der Fernwärme, Wärmetransformation und Bürgerinformation“ einen Antrag gemäß § 71 Abs. 4 KV M-V.

TOP 5 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Oberbürgermeister **Klose** kündigt zu TOP 15, BV/VIII/0297 „Grundsatzbeschluss zur Anwendung des „Bau-Turbo““, ein Änderungsblatt an. Wie in den Ausschüssen besprochen, werde die bisherige Beratungsfolge angepasst bzw. erweitert.

Herr **Renner** führt dazu aus, dass es weitergehenden Beratungsbedarf zum Grundsatzbeschluss „Bau-Turbo“ gebe. Das betreffe sowohl die Inhalte, die Voraussetzungenanwendung des Bau-Turbos als auch das Thema, inwieweit die Stadtvertretung ihre Befugnisse zur Entscheidung zur Anwendung des „Bau-Turbos“ auf den Hauptausschuss oder den Oberbürgermeister überträgt. Deswegen sei die erneute Befassung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft vorgesehen. Darüber hinaus soll am 24.06.2026 um 17 Uhr eine Informationsveranstaltung durchgeführt werden.

Oberbürgermeister **Klose** informiert, dass die Vorlage BV/VIII/0302 „Nachtverbot für Mähroboter“, TOP 19, vom Einreicher zurückgezogen wird. Ratsherr **Jammrath** bestätigt dies.

Oberbürgermeister **Klose** lässt über die Tagesordnung abstimmen. Diese wird einstimmig bestätigt.

**TOP 6 Betrauung der Veranstaltungszentrum Neubrandenburg GmbH (VZN) mit gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen im Bereich des Stadtmarketings der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Vorlage: BV/VIII/0281**

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 7 Modernisierung des Jahnsportforums als Stätte des Leistungssports und Veranstaltungsstätte; hier: Umsetzungsbeschluss
Vorlage: BV/VIII/0286 – 1 Änderungsblatt**

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 8 Beteiligungsbericht der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg 2024
Vorlage: INF/VIII/0099**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 9 Abberufung sowie Entsendung eines Mitglieds seitens der Gesellschafterin Informations- und Kommunikationstechnologien Ost AöR (IKT-Ost) in den Aufsichtsrat der neu-itec GmbH
Vorlage: BV/VIII/0283**

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 10 Anpassung des Zuständigkeitsbereiches Oberbürgermeister und Beigeordneter
Vorlage: BV/VIII/0287**

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 11 Vereinbarung über die Bildung einer Verwaltungsgemeinschaft im Bereich Finanzen zwischen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und der Stadt Penzlin als geschäftsführende Gemeinde des Amtes Penzliner Land
Vorlage: BV/VIII/0292**

Ratsherr **Schnell** weist darauf hin, dass in der Gemeindevertretung Penzlin Widerstand gegen die Vereinbarung bestehe. Er erkundigt sich, ob die Beschlussvorlage von der Tagesordnung genommen wird, falls die Gemeindevertretung Penzlin eine ablehnende Entscheidung trifft und, ob der Stadt Neubrandenburg dabei Nachteile entstehen. Frau **Piotrowski** bestätigt, dass die Vorlage dementsprechend in der Beratungs- bzw. Beschlussfolge gestoppt werde und dass der Stadt Neubrandenburg dadurch keine Nachteile entstehen.

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 12 Annahme einer Geldzuwendung vom Verein Lokale Agenda 21 Neubrandenburg e. V. - Geldzuwendung für die Pflanzung von Krokussen auf dem Marienkirchplatz in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Vorlage: BV/VIII/0293**

Abstimmungsergebnis: Die Vorlage wird bei einer Stimmenthaltung einstimmig beschlossen.

Beschlusnummer: HA 24/12/2026

**TOP 13 Bebauungsplan Nr. 38 "Ortsteil Fritscheshof", 1. Änderung hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: BV/VIII/0271**

Die Vorlage wird bei einer Gegenstimme mehrheitlich in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38 "Neubau (ehem. Erweiterung) Supermarkt Neustrelitzer Straße 67"
hier: Einleitungsbeschluss zur Wiederaufnahme des Planverfahrens
Vorlage: BV/VIII/0291**

Ratsherr **Schnell** fragt, ob durch die Umgestaltung der Zu- und Abfahrt zum Parkplatz die Verkehrsabflüsse sichergestellt werden können.

Herr **Renner** antwortet, dass es nur eine verkehrliche Anbindung geben werde. Eine grobe Vorprüfung wurde bereits vorgenommen. Diese sei als ausreichend ausgewertet worden. Ein endgültiges Ergebnis müsse jedoch erst durch ein Verkehrsgutachten bestätigt werden.

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 15 Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bau-Turbo"
Vorlage: BV/VIII/0297 – 1 Änderungsblatt**

Die Vorlage wird einstimmig in die geänderte Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 16 Planung Schwimmhalle
Änderung der Planungsprämissen
Vorlage: BV/VIII/0298 – 1 Änderungsblatt**

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 17 Kommunale Wärmeplanung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Vorlage: BV/VIII/0299**

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 18 Bestellung der stimmberechtigten Mitglieder für den Beirat für Menschen
mit Behinderungen
Vorlage: BV/VIII/0300 – 1 Änderungsblatt**

Die Vorlage wird einstimmig in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 19 Nachtverbot für Mähroboter
Vorlage: BV/VIII/0302**

Die Vorlage wird vom Einreicher zurückgezogen.

Oberbürgermeister **Klose** stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez.
Nico Klose
Ausschussvorsitzender

gez.
Heike Witt
Protokollantin

Es folgt ein nichtöffentlicher Teil