



# Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

## Anfrage

gemäß § 7 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VIII/0135

Gegenstand: Neubau der Grundschule Süd

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: 02.06.2026

Einreicher: Ratsherr Steven Giermann

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident,

bitte veranlassen Sie die Beantwortung folgender Fragen durch den Oberbürgermeister in Bezug auf den Neubau der Grundschule Süd.

1. Welche Gutachten sind bis zum jetzigen Zeitpunkt für das B-Plan-Verfahren „Betonwerk Süd“ abgeschlossen?
2. Welche Gutachten sind zum jetzigen Zeitpunkt für das B-Plan-Verfahren „Betonwerk Süd“ in Bearbeitung?
3. Welche Gutachten stehen im B-Plan-Verfahren „Betonwerk Süd“ noch aus?
4. Wann rechnet die Stadtverwaltung mit Abschluss des B-Plan-Verfahrens „Betonwerk Süd“?

Haben Sie herzlichen Dank bereits im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Steven Giermann  
Ratsherr der CDUplus-Fraktion in der Stadtvertretung Neubrandenburg

Herrn  
Steven Giermann  
Fraktion CDUplus Fraktion  
Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

9 .06.2026

## ANF/VIII/0135 – Neubau der Grundschule Süd

Sehr geehrter Ratsherr Giermann,

zu Ihrer o. g. Anfrage teile ich Ihnen Folgendes mit:

zu 1. Welche Gutachten sind bis zum jetzigen Zeitpunkt für das B-Plan-Verfahren „Betonwerk Süd“ abgeschlossen?

Als vorbereitender Arbeitsschritt wurde u. a. ein Gestaltungskonzept (vom 27.09.2023) sowie ein gesamtstädtischer Standortvergleich zur Einordnung eines Großspielfeldes (Fußball) vom 13.05.2025 erstellt und für geeignet angesehen. Es wurde an der Ermittlung von Planungsgrundlagen sowie der Beauftragung von notwendigen Gutachten (Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Umweltbericht, Verkehr, Immissionsschutz, Altlasten usw.) gearbeitet. Zur Klärung der technischen Erschließung erfolgten 2025 Gespräche mit der neu.sw. Die Flurstücke im Eigentum der neu.sw stehen für die weiteren Planungen nicht zur Verfügung. Die betroffenen Flächen müssen künftig vom Geltungsbereich ausgespart werden. Für die Einleitung von Regenwasser existiert im Gebiet keine freie Vorflut.

*Erschließungsproblematik der angrenzenden Tischlerei Lasarzik, Ergebnis:*

Der Straßenabschnitt der Bergstraße (Flurstücke 113/14 und 115/30 (TF), Flur 6, Gemarkung Neubrandenburg) wurde am 17.10.2017 dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Die Widmungsverfügung berechtigt Herrn Lasarzik somit den Abzweiger der Bergstraße bis an das Grundstück im Eigentum des Bundes als Zufahrt zu nutzen. Es wurde Herrn Lasarzik empfohlen, die dingliche Sicherung des Überfahrtsrechts über das Grundstück des Bundes (ehemals DEGES) eintragen zu lassen. Der Tischler wurde mittels Informationsschreiben vom 16.04.2026 auf den Sachverhalt hingewiesen.

zu 2. Welche Gutachten sind bis zum jetzigen Zeitpunkt für das B-Plan-Verfahren „Betonwerk Süd“ in Bearbeitung?

zu 3. Welche Gutachten stehen im B-Plan-Verfahren „Betonwerk Süd“ noch aus?

*Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag/Umweltbericht und Waldfeststellung:*

Aktuell finden die Kartierungen für die Erarbeitung des artenschutzrechtlichen Fachbeitrages sowie des Umweltberichtes (für B-Plan und FNP) statt. Diese Kartierungen erfolgen im Zeitraum von März bis September 2026 durch die Dipl. Biologin Frau Gesine Schmidt. Das

Vorkommen von Zauneidechsen konnte im Geltungsbereich bereits nachgewiesen werden. Die Übergabe der finalen Unterlagen erfolgt bis zum 31.10.2026.

Die Landesforst M-V hat mit ihrer Stellungnahme zwei Waldflächen im Geltungsbereich ermittelt. Eine vollständige oder teilweise Waldumwandlung wird daher im Zuge des weiteren Verfahrens notwendig sein.

*Orientierende Altlastenuntersuchungen und Baugrunduntersuchung:*

Die Fläche des ehemaligen Betonwerkes Süd wird vorerst als altlastenverdächtige Fläche eingestuft (Stlgn. StALU und UNB LK MSE). Die orientierenden Altlastenuntersuchungen und Erdarbeiten werden künftig durch die AGUA Consulting GmbH aus Angermünde durchgeführt. Die Verträge liegen aktuell zur finalen Unterzeichnung vor.

Die Bohr- und Schürfarbeiten werden im Zeitraum von Juli 2026 bis Oktober 2026 durchgeführt. Der Endbericht wird bis zum Ende Oktober 2026 übergeben.

Beim Auftreten von Kontaminationen während der orientierenden Bodenuntersuchungen müssen ggf. Detailuntersuchungen oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden, um dem geplanten Nutzungskonzept zu entsprechen.

Folgende Gutachten bzw. Konzepte werden im Zuge des laufenden Planverfahrens nach derzeitigem Kenntnisstand beauftragt:

- Verkehrsgutachten,
- Lärmschutzgutachten,
- Energetisches Versorgungskonzept,
- Hydrologisches Gutachten,
- Entwässerungskonzept,
- Verkehrsanlagenplanung.

zu 4. Wann rechnet die Stadtverwaltung mit Abschluss des B-Plan-Verfahrens „Betonwerk Süd“?

Für Ende des Jahres 2027 ist bei Zustimmung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses durch die Stadtvertretung Neubrandenburg die Bekanntmachung der Satzung über den rechtsverbindlichen B-Plan im darauffolgenden Stadtanzeiger geplant.

Sollten Sie Rückfragen haben, wenden Sie sich bitte gern an die sachbearbeitende Mitarbeiterin Frau Rocher (Tel. 0395/555-1820).

Mit freundlichen Grüßen



Nico Klose  
Oberbürgermeister