

# BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES

## DER VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG

STÄDTEBAULICHES SONDERVERMÖGEN  
„NORDSTADT – IHLENFELDER VORSTADT – DIE SOZIALE STADT“  
zum 31.12.2024



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

**Bericht**  
**über die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sonder-**  
**vermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“ der**  
**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg**  
**zum 31.12.2024**

Stand: 20.10.2025  
Rechtsgrundlagen: §§ 1,3 KPG M-V  
Prüfer/in: Mathias Weidemann  
Prüfungszeit: 09.09.2025 bis 15.09.2025

## Inhaltsverzeichnis

<b>1.</b>	<b>Grundsätzliches</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Prüfungsauftrag</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Aussagen zur Vermögens- und Finanzlage</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Feststellungen und Erläuterungen zum Rechnungswesen</b>	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, des Anhangs und der Anlagen</b>	<b>6</b>
6.1	Ergebnisrechnung	6
6.2	Finanzrechnung	6
6.3	Bilanz	7
6.3.1	Aktiva	7
6.3.1.1	Anlagevermögen	7
6.3.1.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	7
6.3.1.2	Umlaufvermögen	7
6.3.1.2.1	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks (liquide Mittel)	7
6.3.1.3	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	7
6.3.1.4	Aktive latente Steuern	7
6.3.1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	7
6.3.2	Passiva	8
6.3.2.1	Eigenkapital	8
6.3.2.2	Sonderposten	8
6.3.2.3	Rückstellungen	8
6.3.2.4	Verbindlichkeiten	8
6.3.2.5	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	8
6.3.2.6	Passive latente Steuern	8
6.4	Anhang	8
6.5	Anlagen	8
6.5.1	Forderungsübersicht	8
6.5.2	Verbindlichkeitenübersicht	9
6.5.3	Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen	9
<b>7.</b>	<b>Bestätigungsvermerk</b>	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b>Abschließender Prüfungsvermerk für die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2024</b>	<b>11</b>

**Abkürzungsverzeichnis**

GemHVO-Doppik	Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik
KPG M-V	Kommunalprüfungsgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern
KV M-V	Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern

Hinweis: Aus rechentechnischen Gründen können in den Tabellen Rundungsdifferenzen von plus/minus einer Einheit (TEUR, % usw.) auftreten.

## **1. Grundsätzliches**

Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg bedient sich zur Erfüllung der Aufgaben im Zusammenhang mit der Durchführung von Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen eines Sanierungsträgers. Dem Sanierungsträger obliegt innerhalb des zur Verfügung stehenden Finanzierungsrahmens die eigenverantwortliche Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen. Für die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg besteht gemäß § 64 Absatz 2 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) die Verpflichtung, dazu eine Sonderrechnung zu führen. Nach § 64 Absatz 4 KV M-V gelten für das Städtebauliche Sondervermögen auch die Vorschriften des Abschnitts 4 der KV M-V. Damit besteht die Verpflichtung, zum gleichen Bilanzstichtag wie im Kernhaushalt auch für das Städtebauliche Sondervermögen einen Jahresabschluss einschließlich Anhang zu erstellen.

## **2. Prüfungsauftrag**

Gemäß § 1 Absatz 4 des Kommunalprüfungsgesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KPG M-V) obliegt die örtliche Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss. Er hat sich des Rechnungsprüfungsamtes zu bedienen, soweit ein solches eingerichtet ist. Nach § 3 KPG M-V i. V. m. § 3a KPG M-V gehört die Prüfung des Jahresabschlusses zu den Pflichtaufgaben der örtlichen Prüfung.

## **3. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung**

Gegenstand der Prüfung war der Jahresabschluss für das Städtebauliche Sondervermögen „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“ zum 31.12.2024.

Dieser Prüfungsbericht dient der Berichterstattung an den Rechnungsprüfungsausschuss und an die Stadtvertretung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und darf ausschließlich im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss verwendet werden.

Nach § 60 KV M-V und § 3a KPG M-V war zu prüfen, ob

- der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“ vermittelt,
- die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet werden,
- die Grundsätze der ordnungsmäßigen Buchführung eingehalten werden,
- Vermögen, Eigenkapital, Rückstellungen, Verbindlichkeiten, Sonderposten und Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge und Aufwendungen sowie Ein- und Auszahlungen vollständig enthalten sind und
- ob die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dargestellt sind.

Der Prüfungsumfang erforderte es, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss und den Anhang vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden.

Der konkrete Prüfungsumfang und die durchgeführten Prüfungshandlungen sind nachfolgend bei dem entsprechenden Posten aufgeführt. Die Anfangsbestände wurden mit den Endbeständen des Jahresabschlusses 2023 abgeglichen.

Grundlagen für die Durchführung der Prüfung waren die Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) vom 25.02.2008 einschließlich der Änderung vom 27. Januar 2025 und die Verwaltungsvorschriften zur GemHVO-Doppik.

Ausgangspunkt der Prüfung waren die Unterlagen des Zwischenverwendungsnachweises zum 31.12.2024 gemäß Städtebauförderrichtlinien Mecklenburg-Vorpommern. Der Zwischenverwendungsnachweis war vom Rechnungsprüfungsamt anhand von Einzelbelegen geprüft.

Als Prüfungsunterlagen dienten weiterhin die Einzelauflistung der Ein- und Auszahlungen, das Baubuch (Saldenliste II), Kontoauszüge und Belege.

Die Verwaltung erteilte alle für die Prüfung notwendigen Auskünfte. Eine Vollständigkeitserklärung liegt vor. Der Jahresabschluss wurde durch den Oberbürgermeister bestätigt.

Die Prüfung erfolgte vom 09.09.2025 bis zum 15.09.2025.

#### **4. Aussagen zur Vermögens- und Finanzlage**

Die Bilanzsumme betrug 2.480.516,95 EUR. Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich die Bilanzsumme um 1.586.376,84 EUR.

Im Haushaltsjahr 2024 gingen zu jeweils einem Drittel Fördermittel in Höhe von 623.150,00 EUR von Bund, Land und der Gemeinde, mithin insgesamt 1.869.450,00 EUR Fördermittel aus den Förderprogrammen der Jahre 2017 bis 2021 ein. Zulasten des Treuhandkontos wurden dem Städtebaulichen Sondervermögen Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt Mittel in Höhe von 76.915,63 EUR dauerhaft übertragen.

Zum Ausgleich des strukturellen Jahresfehlbetrages in der Ergebnisrechnung in Höhe von 214.456,00 EUR musste ein Teil der vorgenannten, im Haushaltsjahr 2024 eingegangenen Städtebaufördermittel zum Zwecke der Ausgleichsbuchung in laufende Erträge und Einzahlungen des Haushaltsjahres 2024 umqualifiziert werden.

Die unter den Sonstigen Sonderposten passivierten, erhaltenen Anzahlungen auf Sonderposten von Bund, Land und der Gemeinde erhöhten sich jeweils zu einem Drittel um insgesamt 1.578.078,37 EUR.

Zum 31.12.2024 enthielt das Städtebauliche Sondervermögen „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“ wie bereits zum 31.12. des Haushaltsjahres 2023 keine als Vorratsvermögen aktivierten Baumaßnahmen.

Die Vergütung des Städtebaulichen Sanierungsträgers beanspruchte 118.638,65 EUR.

#### **5. Feststellungen und Erläuterungen zum Rechnungswesen**

Gemäß § 64 Absatz 2 KV M-V ist durch die Gemeinde eine Sonderrechnung zu führen. Das bedeutet, auch für das Städtebauliche Sondervermögen sind eine Haushaltssatzung und ein Haushaltsplan zu erstellen.

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan wurden aufgestellt. Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Teile.

Ein Plan-/Ist-Vergleich wird in der Ergebnis- und auch in der Finanzrechnung vorgenommen.

## **6. Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, des Anhangs und der Anlagen**

Der Jahresabschluss wurde ordnungsgemäß aus den vorgenannten geprüften Unterlagen abgeleitet. Die Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften wurden eingehalten. Die Bilanz ist gemäß § 47 GemHVO-Doppik gegliedert.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 wurden die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung beachtet. Das Anlagevermögen, das Umlaufvermögen, die Sonderposten und die Verbindlichkeiten wurden entsprechend bewertet und bilanziert.

### **6.1 Ergebnisrechnung**

Die Ertrags- und Aufwandsbuchungen in der Ergebnisrechnung wurden vollständig geprüft. Gegenstand der Prüfung waren:

- die Vollständigkeit der Buchungen,
- die Zuordnung zum richtigen Sachkonto,
- die Einhaltung des Saldierungsverbots,
- die Abgrenzung zur Finanzrechnung und
- die Periodenabgrenzung.

Insgesamt wurden keine Verstöße festgestellt.

Die Aufwendungen wurden den Erträgen gegenübergestellt. Die Erträge des Haushaltsjahres deckten nicht die Aufwendungen, sodass ein struktureller Fehlbetrag entstand. Dieser konnte durch Ausgleichsbuchungen gedeckt werden.

Die Angaben zur Ergebnisrechnung im Anhang werden bestätigt.

### **6.2 Finanzrechnung**

Der Finanzmittelüberschuss bzw. -fehlbetrag im Jahresabschluss 2024 betrug in der Finanzrechnung 1.592.376,84 EUR. Die Position ist damit um 1.890.991,24 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Einzahlungs- und Auszahlungsbuchungen in der Finanzrechnung wurden vollständig geprüft. Gegenstand der Prüfung waren:

- die Vollständigkeit der Buchungen,
- die Zuordnung zum richtigen Einzahlungs- und Auszahlungskonto entsprechend den Bereichen Verwaltungs-, Investitions- bzw. Finanzierungstätigkeit,
- die Abgrenzung zur Ergebnisrechnung und
- die Abstimmung des Finanzmittelbestandes.

Insgesamt wurden keine Verstöße festgestellt.

Die Veränderung der liquiden Mittel ist ordnungsgemäß dargestellt.

Die Angaben im Anhang zur Finanzrechnung werden bestätigt.

### **6.3 Bilanz**

Die einzelnen Bilanzposten wurden vollständig geprüft. Die geprüften Bilanzpositionen sind im Anhang erläutert und unter Berücksichtigung der während der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse beurteilt worden.

Die Prüfung hat ergeben, dass die Erläuterungen zu den Bilanzposten zutreffen. Soweit es ergänzende Anmerkungen zu einzelnen Bilanzposten im Rahmen der Prüfung gibt, erfolgt dies nachstehend.

#### **6.3.1 Aktiva**

##### **6.3.1.1 Anlagevermögen**

Das Anlagevermögen im Jahresabschluss 2024 betrug 17.500,00 EUR. Die Summe ist damit um 6.000,00 EUR gegenüber dem Vorjahr gesunken.

###### **6.3.1.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände**

Die geleisteten Zuwendungen im Jahresabschluss 2024 betragen 17.500,00 EUR. Die Summe ist damit um 6.000,00 EUR gegenüber dem Vorjahr gesunken.

###### **6.3.1.2 Umlaufvermögen**

Das Umlaufvermögen im Jahresabschluss 2024 betrug 2.463.016,95 EUR. Die Summe ist damit um 1.592.376,84 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

###### **6.3.1.2.1 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks (liquide Mittel)**

Der Kontostand des Treuhandkontos wurde durch die Vorlage des Kontoauszuges zum Bilanzstichtag belegt. Er betrug 2.463.016,951 EUR.

###### **6.3.1.3 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die aktive Rechnungsabgrenzung blieb im Jahresabschluss 2024 zu der des Vorjahres unverändert. Sie betrug 0,00 EUR.

###### **6.3.1.4 Aktive latente Steuern**

Die aktiven latenten Steuern blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 EUR.

###### **6.3.1.5 Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag**

Der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag blieb im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Er betrug 0,00 EUR.

## **6.3.2 Passiva**

### **6.3.2.1 Eigenkapital**

Das Eigenkapital blieb im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Es betrug 0,00 EUR.

### **6.3.2.2 Sonderposten**

Die Sonderposten im Jahresabschluss 2024 betragen 2.412.330,91 EUR. Die Position ist damit um 1.572.078,37 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Ausführungen im Jahresabschluss 2024 zu diesem Bilanzposten sind zutreffend.

### **6.3.2.3 Rückstellungen**

Die Rückstellungen blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 EUR.

### **6.3.2.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten im Jahresabschluss 2024 betragen 68.186,04 EUR. Die Position ist damit um 14.298,47 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Ausführungen im Jahresabschluss 2024 zu diesem Bilanzposten sind zutreffend.

### **6.3.2.5 Passive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die passiven Rechnungsabgrenzungsposten blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 EUR.

### **6.3.2.6 Passive latente Steuern**

Die passiven latenten Steuern blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 EUR.

## **6.4 Anhang**

Die nach § 48 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik vorgegebene Übersicht über die Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung nach dem amtlichen Muster 12a ist dem Anhang nicht beigefügt.

Darüber hinaus entsprachen der Anhang und die Anlagen den gesetzlichen Vorschriften.

## **6.5 Anlagen**

### **6.5.1 Forderungsübersicht**

Die Forderungsübersicht gemäß § 60 Absatz 3 Nr. 2 KV M-V i. V. m. § 51 GemHVO-Doppik wurde mangels zu bilanzierender Forderungen nicht erstellt. Die Forderungen blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 EUR.

### **6.5.2 Verbindlichkeitenübersicht**

Die Verbindlichkeitenübersicht stellt die Verbindlichkeiten entsprechend § 60 Absatz 3 Nr. 3 KV M-V sowie § 52 GemHVO-Doppik dar. Die Werte der Verbindlichkeitenübersicht stimmen mit der Bilanz überein.

### **6.5.3 Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen**

Es wurden keine Haushaltsermächtigungen, die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus gelten, gebildet. Daher ist die entsprechende Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen gemäß § 60 Absatz 3 Nr. 4 KV M-V sowie § 53 GemHVO-Doppik entbehrlich.

## 7. Bestätigungsvermerk

Das Rechnungsprüfungsamt der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg erteilt den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk<sup>1</sup>:

Wir haben den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“ zum 31.12. 2024, den Anhang sowie die dazugehörigen Anlagen geprüft. Die Aufstellung des Jahresabschlusses, die Erstellung des Anhangs und der Anlagen nach den gesetzlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Oberbürgermeisters.

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss, den Anhang, die Anlagen und den Rechenschaftsbericht unter Einbeziehung des Rechnungswesens abzugeben.

Wir haben unsere Prüfung nach § 3 KPG M-V i. V. mit § 3a KPG M-V vorgenommen. Die Prüfung haben wir so geplant und durchgeführt, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss und die Anlagen unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über den wirtschaftlichen und rechtlichen Umgang der Stadt mit dem Städtebaulichen Sondervermögen sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für die Angaben im Rechnungswesen und Jahresabschluss beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Verwaltung der Stadt sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und der Anlagen zum Jahresabschluss.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse, entsprechen der Jahresabschluss, der Anhang und die Anlagen den gesetzlichen Vorschriften und vermitteln unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“.

Neubrandenburg, 02.03.2026

Gitta Kutzik  
Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes

---

<sup>1</sup> Eine Verwendung des Bestätigungsvermerkes außerhalb dieses Prüfungsberichtes bedarf der vorherigen Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes. Bei Veröffentlichungen oder Weitergabe des Jahresabschlusses und/oder der Anlagen zum Jahresabschluss in einer von der bestätigten Fassung abweichenden Form bedarf es zuvor einer erneuten Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes, sofern hierbei der Bestätigungsvermerk zitiert oder auf die Prüfung des Rechnungsprüfungsamtes hingewiesen wird.

**8. Abschließender Prüfungsvermerk für die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2024**

Nach § 3a Absatz 1 KPG M-V war der Jahresabschluss daraufhin zu prüfen, ob er ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelt. Die Prüfung erstreckte sich auch darauf, ob die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet worden sind.

Die Bilanzsumme beträgt 2.480.516,95 EUR. Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich die Bilanzsumme um 1.586.376,84 EUR.

Im Haushaltsjahr 2024 gingen Fördermittel in Höhe von insgesamt 1.869.450,00 EUR aus den Förderprogrammen der Jahre 2017 bis 2021 ein. Dem Städtebaulichen Sondervermögen Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt wurden Mittel in Höhe von 76.915,63 EUR dauerhaft übertragen.

Zum 31.12.2024 werden im Städtebaulichen Sondervermögen Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt keine aktiven Baumaßnahmen im Vorratsvermögen bilanziert.

Die erhaltenen Anzahlungen auf Sonderposten von Bund, Land und der Gemeinde erhöhten sich insgesamt um 1.578.078,37 EUR.

Die Höhe des Eigenkapitals beträgt 0,00 EUR. Gegenüber dem Vorjahr blieb das Eigenkapital unverändert.

Der Bankbestand betrug zum Bilanzstichtag 2.463.016,95 EUR.

Der Jahresabschluss wird mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk testiert.

Neubrandenburg, 02.03.2026



Gitta Kutzik  
Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes

# SCHLUSSBILANZ

Bilanz zum 31.12.2024									
Aktivseite					Passivseite				
Posten	Bezeichnung	31.	31.	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr	Posten	Bezeichnung	31.	31.	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
		Dezember 2023	Dezember 2024				Dezember 2023	Dezember 2024	
		in €					in €		
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen</b>	23.500,00	17.500,00	-6.000,00	<b>1</b>	<b>Eigenkapital</b>	0,00	0,00	0,00
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	23.500,00	17.500,00	-6.000,00	1.1	Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	23.500,00	17.500,00	-6.000,00	1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	<b>2</b>	<b>Sonderposten</b>	840.252,54	2.412.330,91	1.572.078,37
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	23.500,00	17.500,00	-6.000,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	23.500,00	17.500,00	-6.000,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	816.752,54	2.394.830,91	1.578.078,37
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	<b>3</b>	<b>Rückstellungen</b>	0,00	0,00	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	<b>4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	53.887,57	68.186,04	14.298,47
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	53.887,57	68.168,44	14.280,87
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	870.640,11	2.463.016,95	1.592.376,84	4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
2.1	Vorräte	0,00	0,00	0,00	4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0,00	0,00	0,00	4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	17,60	17,60
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	<b>5</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	<b>6</b>	<b>Passive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	X				
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00					
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00					
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.4	Liquide Mittel	870.640,11	2.463.016,95	1.592.376,84					
<b>3</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00					
3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00					
3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00					
<b>4</b>	<b>Aktive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00					
<b>5</b>	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00	0,00	0,00					
<b>Bilanzsumme</b>		<b>894.140,11</b>	<b>2.480.516,95</b>	<b>1.586.376,84</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>894.140,11</b>	<b>2.480.516,95</b>	<b>1.586.376,84</b>	

# Ergebnisrechnung

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt

<b>Ergebnisrechnung</b>	Ermächtigungen 2024	Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren	Gesamt- ermächtigungen 2024	Ergebnis 2024	Abweichung im Haushaltsjahr	Ergebnis 2023	Übertragung von Ermächtigungen
					1-2		2-4
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	1	2	3	4	5	6	7
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	276.320,00	0,00	276.320,00	220.456,00	55.864,00	40.114,95	0,00
3 + Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 + Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 + Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 + Sonstige Erträge	334.000,00	0,00	334.000,00	37.832,50	296.167,50	132.726,11	0,00
<b>10 Summe der Erträge</b>	<b>610.320,00</b>	<b>0,00</b>	<b>610.320,00</b>	<b>258.288,50</b>	<b>352.031,50</b>	<b>172.841,06</b>	<b>0,00</b>
11 - Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	89.208,11	-89.208,11	0,00	0,00
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	604.000,00	0,00	604.000,00	147.221,89	456.778,11	129.080,75	0,00
14 - Abschreibungen	6.000,00	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	25.840,75	0,00
15 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 - Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 - Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18 - Sonstige Aufwendungen	320,00	0,00	320,00	15.858,50	-15.538,50	17.919,56	0,00
<b>19 Summe der Aufwendungen</b>	<b>610.320,00</b>	<b>0,00</b>	<b>610.320,00</b>	<b>258.288,50</b>	<b>352.031,50</b>	<b>172.841,06</b>	<b>0,00</b>
<b>20 Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
21 - Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 + Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 - Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24 + Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>25 Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
nachrichtlich:							
26 Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27 Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Finanzrechnung

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt

<b>Finanzrechnung</b>	Ermächtigungen 2024	Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren	Gesamt- ermächtigungen 2024	Ergebnis 2024	Abweichung im Haushaltsjahr	Ergebnis 2023	Übertragung von Ermächtigungen
	EUR	EUR	EUR	EUR	1-2	EUR	2-4
	1	2	3	4	EUR	6	EUR
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	270.320,00	0,00	270.320,00	214.456,00	55.864,00	14.274,20	0,00
3 + Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 + Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 + Sonstige laufende Einzahlungen	334.000,00	0,00	334.000,00	37.832,50	296.167,50	0,00	0,00
<b>9 Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>604.320,00</b>	<b>0,00</b>	<b>604.320,00</b>	<b>252.288,50</b>	<b>352.031,50</b>	<b>14.274,20</b>	<b>0,00</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	85.736,48	-85.736,48	11.483,88	0,00
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	604.000,00	0,00	604.000,00	140.807,60	463.192,40	575.676,56	0,00
13 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 - Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 - Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 - Sonstige laufende Auszahlungen	320,00	0,00	320,00	11.445,95	-11.125,95	15.585,86	0,00
<b>17 Summe der laufenden Auszahlungen</b>	<b>604.320,00</b>	<b>0,00</b>	<b>604.320,00</b>	<b>237.990,03</b>	<b>366.329,97</b>	<b>602.746,30</b>	<b>0,00</b>
<b>18 jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen v. pl. Tilg.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.298,47</b>	<b>-14.298,47</b>	<b>-588.472,10</b>	<b>0,00</b>
19 + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	404.000,00	0,00	404.000,00	1.654.994,00	-1.250.994,00	289.857,70	0,00
20 + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 + Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 + Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 + Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>404.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>404.000,00</b>	<b>1.654.994,00</b>	<b>-1.250.994,00</b>	<b>289.857,70</b>	<b>0,00</b>
25 - Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26 - Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27 - Sonstige Investitionsauszahlungen	404.000,00	0,00	404.000,00	0,00	404.000,00	0,00	0,00
<b>28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>404.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>404.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>404.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>29 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.654.994,00</b>	<b>-1.654.994,00</b>	<b>289.857,70</b>	<b>0,00</b>
<b>30 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.669.292,47</b>	<b>-1.669.292,47</b>	<b>-298.614,40</b>	<b>0,00</b>
31 + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32 - Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33 - Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	76.915,63	-76.915,63	0,00	0,00
<b>34 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-76.915,63</b>	<b>76.915,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>35 Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>36 Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.592.376,84</b>	<b>-1.592.376,84</b>	<b>-298.614,40</b>	<b>0,00</b>

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt

<b>Finanzrechnung</b>		Ermächtigungen 2024	Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren	Gesamt- ermächtigungen 2024	Ergebnis 2024	Abweichung im Haushaltsjahr	Ergebnis 2023	Übertragung von Ermächtigungen
		EUR	EUR	EUR	EUR	1-2	EUR	2-4
		1	2	3	4	EUR	6	7
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.298,47</b>	<b>-14.298,47</b>	<b>-588.472,10</b>	<b>0,00</b>
	nachrichtlich:							
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				-19.707.766,84			
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				-19.693.468,37			
	darunter:							
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres							
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich							

# Anhang

# ANHANG

## des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt - Die Soziale Stadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2024

### I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2024 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 und 64 Abs. 2 und 4 KV M-V und der GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 in der Fassung vom 09.04.2020 erstellt.

### II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

### III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

### IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

#### A.1 Anlagevermögen

##### A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

##### A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Die gewährten Zuwendungen wurden für den Jahresabschluss 2023 im Rahmen der unterjährigen Buchungen fortgeschrieben. Sie sind durch Bescheide und Verträge belegt, in einer Zuwendungsübersicht (siehe Anlage) nachgewiesen und mit einer vereinbarten Zweckbindung von 10 Jahren vertraglich gebunden. Sie werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben. Die Zuwendung für die Bartning-Kirche St. Michael wurde mit 6.000,00 EUR abgeschrieben.

#### A.2 Umlaufvermögen

##### A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Das Kontokorrentguthaben ist durch den Tagesauszug zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Das Bankkonto des Sanierungsträgers beträgt zum Bilanzstichtag 2.463.016,95 EUR.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

#### P.2 Sonderposten

##### P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

##### P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Zum Bilanzstichtag wurden analog zu den immateriellen Vermögensgegenständen Sonderposten gebildet. Entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen zu je 1/3 wurden die Sonderposten auf Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde aufgeteilt. Die städtische Zuwendung in Höhe von 17.500,00 EUR wurde im Kernhaushalt als geleistete Anzahlung auf immaterielle Vermögensgegenstände bilanziert.

## **P.2.4 Sonstige Sonderposten**

Die sonstigen Sonderposten enthalten Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von Bund, Land und Gemeinde. Die Zuwendungen wurden entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen und der Förderbescheide aufgeteilt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Bund	798.276,97 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Land	798.276,97 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von der Gemeinde	<u>798.276,97 EUR</u>
	<b><u>2.394.830,91 EUR</u></b>

## **P.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

### **P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen gegenüber privaten Unternehmen in Höhe von 42.215,27 EUR sowie offene Sicherheitseinbehalte in Höhe von 25.953,17 EUR.

### **P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen**

Bei diesen Verbindlichkeiten handelt es sich Bankgebühren.

## **V Angaben zur Ergebnisrechnung**

### **ER.10 Summe der Erträge**

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen sowie den Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde zum Ausgleich der Ergebnisrechnung sowie sonstige laufende Erträge.

### **ER.19 Summe der Aufwendungen**

In den laufenden Aufwendungen sind hauptsächlich die Vergütung des Sanierungsträgers, für städtebauliche Planungen und Sicherheitseinbehalte für die Regionalschule Nord enthalten. Weiterhin sind Aufwendungen für Abschreibungen an geleisteten Zuwendungen, Rechtsstreitkosten und sonstige laufende Aufwendungen für das Quartiersmanagement angefallen.

### **ER.25 Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)**

Im Jahresergebnis des SSV wird grundsätzlich kein Betrag ausgewiesen. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wird durch die Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

## **VI Angaben zur Finanzrechnung**

### **FR.9 Summe der laufenden Einzahlungen**

In diesem Posten sind die abweichend als laufende statt als investive Einzahlungen zu behandelnden, betraglichen Äquivalente zu den in der Ergebnisrechnung für den Ausgleich des strukturellen Fehlbetrages aufzuwendenden Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde enthalten sowie sonstige laufende Einzahlungen.

### **FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen**

Die laufenden Auszahlungen ergeben sich aus den Auszahlungen für die Vergütung des Sanierungsträger, für die Regionalschule Nord, Rechtsstreitkosten sowie städtebauliche Planungen und Auszahlungen für das Quartiersmanagement.

### **FR.24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus dem Zufluss von Fördermitteln von Bund, Land, der und Gemeinde für investive Maßnahmen zusammen.

### **FR.30 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**

Der Finanzmittelüberschuss in Höhe von 1.669.292,47 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit der Veränderung auf dem Bilanzposten A.2.4.

### **FR.34 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen**

Hierbei handelt es sich um einen Mitteltransfer an das SSV Nordstadt.

## **VII Sonstige Angaben**

### **1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2024 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften.

### **2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

### **3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Vier-Tore-Stadt ergeben.

### **4 Sonstige wesentliche Verträge**

Die wesentlichen Verträge sind in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ aufgeführt.

Neubrandenburg, 16.01.2026

Nico Klose  
Oberbürgermeister

<b>Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht</b>														
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge				Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		
		Stand zum 31.12.2023	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushalts- jahr	Stand zum 31.12.2024	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2023	Zuschrei- bungen im Haushaltsjahr	Ab- schreibungen im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2024	Rest- buchwerte am 31.12.2024	Rest- buchwerte am 31.12.2023
in €														
<b>Aktiva</b>	<b>Anlagenübersicht</b>													
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände													
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	298.088,73	0,00	238.088,73	0,00	60.000,00	274.588,73	0,00	6.000,00	0,00	238.088,73	42.500,00	17.500,00	23.500,00
<b>Summe Anlagevermögen</b>		<b>298.088,73</b>	<b>0,00</b>	<b>238.088,73</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>274.588,73</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>238.088,73</b>	<b>42.500,00</b>	<b>17.500,00</b>	<b>23.500,00</b>
<b>Passiva</b>	<b>Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen</b>													
2.1.	Sonderposten zum Anlagevermögen													
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	298.088,73	0,00	238.088,73	0,00	60.000,00	274.588,73	0,00	6.000,00	0,00	238.088,73	42.500,00	17.500,00	23.500,00
<b>Summe Sonderposten zum Anlagevermögen</b>		<b>298.088,73</b>	<b>0,00</b>	<b>238.088,73</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>274.588,73</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>238.088,73</b>	<b>42.500,00</b>	<b>17.500,00</b>	<b>23.500,00</b>

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt - Die Soziale Stadt" der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2024									
lfd. Nr.	Zuwendungsempfänger	bewilligter Zuwendungs- betrag	Auszahlungs- betrag	Zweck- bindungs- dauer	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts- jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres
		Euro	Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Bartning Kirche/St. Michael	60.000,00	60.000,00	10	36.500,00	6.000,00	17.500,00	23.500,00	42.500,00
	<b>Summe</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>		<b>36.500,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>17.500,00</b>	<b>23.500,00</b>	<b>42.500,00</b>

<b>Verbindlichkeitenübersicht</b>						
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2024 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2024 (Bilanzwert)	Stand zum 31.12.2023 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
in €						
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	42.215,27	25.953,17	0,00	68.168,44	53.887,57
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	17,60	0,00	0,00	17,60	0,00
<b>P.4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>42.232,87</b>	<b>25.953,17</b>	<b>0,00</b>	<b>68.186,04</b>	<b>53.887,57</b>

<b>Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr</b>					
Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitions- tätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungs- vorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	870.640,11
2	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	0,00
<b>3</b>	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	<b>-19.707.766,84</b>	<b>20.578.406,95</b>	<b>0,00</b>	<b>870.640,11</b>
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	<del>                    </del>
<b>5</b>	<b>= Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	<b>-19.707.766,84</b>	<b>20.578.406,95</b>	<b>0,00</b>	<b>870.640,11</b>
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	14.298,47	<del>                    </del>	<del>                    </del>	14.298,47
7	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO- Doppik)	<del>                    </del>	1.654.994,00	<del>                    </del>	1.654.994,00
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	<del>                    </del>	-76.915,63	<del>                    </del>	-76.915,63
9	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO- Doppik)	<del>                    </del>	<del>                    </del>	0,00	0,00
<b>10</b>	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>	<b>-19.693.468,37</b>	<b>22.156.485,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.463.016,95</b>
Kontrollrechnung:					
11	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				2.463.016,95
12	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
<b>13</b>	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>				<b>2.463.016,95</b>

Verträge zum Sanierungsgebiet							
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
					01.01.2024	31.12.2024	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2023	BIG Städtebau GmbH	X	110.272,42 €	24.547,49 €	-	
	Trägervergütung 2024	BIG Städtebau GmbH	X	126.029,49 €	126.029,49 €	31.938,33 €	
0058 - 33.01	Ingenieurvertrag	ibm	X	174.073,16 €	2.522,80 €	2.522,80 €	TA Starkstrom 5-9 Einbehalt LP 9
	Architektenvertrag	Thoma	X	559.285,33 €	13.373,47 €	13.373,47 €	Gebäude 5-9 Einbehalt LP 9
	Architektenvertrag	Thoma	X	43.745,35 €	43.745,35 €	43.745,35 €	Besondere Leistungen LP9
	Ingenieurvertrag	ibm	X	187.344,43 €	20.329,77 €	20.329,77 €	TA HLS 5-9
	Bauvertrag	Chubb	X	275.774,91 €	6.734,64 €	6.734,64 €	Los 20 Schwachstrom- Einbehalt
	Sonstige Verträge	Tausch GmbH	X	20.872,30 €	20.872,30 €	6.261,68 €	Los 18.2 Visualisierung
	Bauvertrag	Holschbach GmbH	X	240.309,17 €	62.082,58 €	62.082,58 €	Los 29 Bodendeblag
	Bauvertrag	BAU Gillmeister	X	600.466,11 €	2.322,90 €	2.322,90 €	Los 33 Freianlagen Einbehalt
	Bauvertrag	MAW Metallverarbeitung	X	123.971,52 €	13.559,09 €	13.559,09 €	Los 30 Schlosserarbeiten
	Bauvertrag	Bockholdt	X	199.719,12 €	9.319,12 €	621,15 €	Los 16 Einbehalt
	Sonstige Verträge	Mildebrath Schlüsseldienst	X	20.872,30 €	20.872,30 €	378,20 €	Gebäude 5-9 Einbehalt
0068 - 33.02	Finanzierung	DRK	X	750.000,00 €	- €	750.000,00 €	Zuschuss
0821 - 11.05	Sonstiger Auftrag	ASB	X	103.882,19 €	103.882,19 €	49.431,17 €	Personal 2023 - 2025
0832 - 1104	Projektsteuerung	Luchterhandt	X	66.739,37 €	- €	49.034,69 €	
0929 - 24.03	Ingenieurvertrag	Fiedler	X	34.667,51 €	976,55 €	0,00 €	Freianlagen LP 4-9, Einbehalt
<b>Summe</b>				<b>3.638.024,68 €</b>	<b>471.170,04 €</b>	<b>1.052.335,82 €</b>	

**Herausgeber:**

**Vier-Tore-Stadt  
Neubrandenburg  
Rechnungsprüfungsamt**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-2264  
Fax: 0395 555-292264  
stadt@neubrandenburg.de  
www.neubrandenburg.de

VIER-TORE-STADT  
**NEUBRANDENBURG**

