

# BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES

## DER VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG

STÄDTEBAULICHES SONDERVERMÖGEN  
„NORDSTADT – IHLENFELDER VORSTADT“  
zum 31.12.2024



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

**Bericht  
über die Prüfung des Jahresabschlusses  
des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vor-  
stadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg  
zum 31.12.2024**

Stand:	08.10.2025
Rechtsgrundlagen:	§§ 1,3 KPG M-V
Prüfer/in:	Mathias Weidemann
Prüfungszeit:	01.08.2025 bis 07.08.2025

## Inhaltsverzeichnis

<b>1.</b>	<b>Grundsätzliches</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>Prüfungsauftrag</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>Aussagen zur Vermögens- und Finanzlage</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>Feststellungen und Erläuterungen zum Rechnungswesen</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, des Anhangs und der Anlagen</b>	<b>7</b>
6.1	Ergebnisrechnung	7
6.2	Finanzrechnung	7
6.3	Bilanz	8
6.3.1	Aktiva	8
6.3.1.1	Anlagevermögen	8
6.3.1.2	Umlaufvermögen	8
6.3.1.2.1	Vorräte	8
6.3.1.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8
6.3.1.2.2.1	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	8
6.3.1.2.3	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks (liquide Mittel)	9
6.3.1.3	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	9
6.3.1.4	Aktive latente Steuern	9
6.3.1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	9
6.3.2	Passiva	9
6.3.2.1	Eigenkapital	9
6.3.2.1.1	Kapitalrücklage	9
6.3.2.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	9
6.3.2.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	9
6.3.2.2	Sonderposten	9
6.3.2.3	Rückstellungen	10
6.3.2.4	Verbindlichkeiten	10
6.3.2.5	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	10
6.3.2.6	Passive latente Steuern	10
6.4	Anhang	10
6.5	Anlagen	10
6.5.1	Forderungsübersicht	10
6.5.2	Verbindlichkeitenübersicht	10
6.5.3	Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen	11

<b>7.</b>	<b>Bestätigungsvermerk</b>	<b>12</b>
<b>8.</b>	<b>Abschließender Prüfungsvermerk für die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2024</b>	<b>13</b>

### **Abkürzungsverzeichnis**

GemHVO-Doppik	Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik
KPG M-V	Kommunalprüfungsgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern
KV M-V	Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern

Hinweis: Aus rechentechnischen Gründen können in den Tabellen Rundungsdifferenzen von plus/minus einer Einheit (TEUR, % usw.) auftreten.

## **1. Grundsätzliches**

Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg bedient sich zur Erfüllung der Aufgaben im Zusammenhang mit der Durchführung von Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen eines Sanierungsträgers. Dem Sanierungsträger obliegt innerhalb des zur Verfügung stehenden Finanzierungsrahmens die eigenverantwortliche Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen. Für die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg besteht gemäß § 64 Absatz 2 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) die Verpflichtung, dazu eine Sonderrechnung zu führen. Nach § 64 Absatz 4 KV M-V gelten für das Städtebauliche Sondervermögen auch die Vorschriften des Abschnittes 4 der KV M-V. Damit besteht die Verpflichtung, zum gleichen Bilanzstichtag wie im Kernhaushalt auch für das Städtebauliche Sondervermögen einen Jahresabschluss einschließlich Anhang zu erstellen.

## **2. Prüfungsauftrag**

Gemäß § 1 Absatz 4 des Kommunalprüfungsgesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KPG M-V) obliegt die örtliche Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss. Er hat sich des Rechnungsprüfungsamtes zu bedienen, soweit ein solches eingerichtet ist. Nach § 3 KPG M-V i. V. m. § 3a KPG M-V gehört die Prüfung des Jahresabschlusses zu den Pflichtaufgaben der örtlichen Prüfung.

## **3. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung**

Gegenstand der Prüfung war der Jahresabschluss für das Städtebauliche Sondervermögen „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ zum 31.12.2024.

Dieser Prüfungsbericht dient der Berichterstattung an den Rechnungsprüfungsausschuss und an die Stadtvertretung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und darf ausschließlich im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss verwendet werden.

Nach § 60 KV M-V und § 3a KPG M-V war zu prüfen, ob

- der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ vermittelt,
- die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet werden,
- die Grundsätze der ordnungsmäßigen Buchführung eingehalten werden,
- Vermögen, Eigenkapital, Rückstellungen, Verbindlichkeiten, Sonderposten und Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge und Aufwendungen sowie Ein- und Auszahlungen vollständig enthalten sind und
- ob die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dargestellt sind.

Der Prüfungsumfang erforderte es, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss und den Anhang vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden.

Der konkrete Prüfungsumfang und die durchgeführten Prüfungshandlungen sind nachfolgend bei dem entsprechenden Posten aufgeführt. Die Anfangsbestände wurden mit den Endbeständen des Jahresabschlusses 2023 abgeglichen.

Grundlagen für die Durchführung der Prüfung waren die Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) vom 25.02.2008 einschließlich der Änderung vom 27. Januar 2025 und die Verwaltungsvorschriften zur GemHVO-Doppik.

Ausgangspunkt der Prüfung waren die Unterlagen des Zwischenverwendungsnachweises zum 31.12.2024 gemäß Städtebauförderrichtlinien Mecklenburg-Vorpommern. Der Zwischenverwendungsnachweis war vom Rechnungsprüfungsamt anhand von Einzelbelegen geprüft.

Als Prüfungsunterlagen dienten weiterhin die Einzelauflistung der Ein- und Auszahlungen, das Baubuch (Saldenliste II), Kontoauszüge und Belege.

Die Verwaltung erteilte alle für die Prüfung notwendigen Auskünfte. Eine Vollständigkeitserklärung liegt vor. Der Jahresabschluss wurde durch den Oberbürgermeister bestätigt.

Die Prüfung erfolgte vom 01.08.2025 bis zum 07.08.2025.

#### **4. Aussagen zur Vermögens- und Finanzlage**

Die Bilanzsumme betrug 3.201.184,78 EUR. Gegenüber dem Vorjahr reduzierte sich die Bilanzsumme um 27.021,28 EUR.

Im Haushaltsjahr 2024 gingen zu jeweils einem Drittel in Höhe von 121.319,00 EUR von Bund, Land und der Gemeinde insgesamt 363.957,00 EUR Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau Ost der Jahre 2018 bis 2019 ein. Darüber hinaus wurden diesem Städtebaulichen Sondervermögen zulasten des Bankbestandes des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“ Mittel in Höhe von 76.915,63 EUR dauerhaft übertragen.

Zum Ausgleich des strukturellen Jahresfehlbetrages in der Ergebnisrechnung in Höhe von 470.170,93 € mussten über die im Haushaltsjahr 2024 eingegangenen Städtebaufördermittel in Höhe von 363.957,00 EUR hinaus 106.213,93 EUR als erhaltene Anzahlungen auf Sonderposten investiv qualifizierte Mittel aus Haushaltsvorjahren zum Zwecke der Ausgleichsbuchung in laufende Erträge und Einzahlungen des Haushaltsjahres 2024 umqualifiziert werden.

Die Baumaßnahme Lokschuppenareal/DIZ wurde im Haushaltsjahr 2024 fortgeführt. Zum 31.12.2024 betragen die Baukosten 558.247,73 EUR. Ebenso wurde die Baumaßnahme Heidenstraße Objekt 928 fortgeführt. Deren Baukosten betragen zum 31.12.2024 95.866,51 EUR.

Die Vergütung des Städtebaulichen Sanierungsträgers beanspruchte 166.143,05 EUR.

Die bereits auf den 31.12.2022 gebildete Rückstellung für die Maßnahme Sanierung der Kita Paradieswiese blieb im Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 250.000,00 EUR unverändert, da die Maßnahme in 2024 noch nicht fortgeführt werden konnte.

#### **5. Feststellungen und Erläuterungen zum Rechnungswesen**

Gemäß § 64 Absatz 2 KV M-V ist durch die Gemeinde eine Sonderrechnung zu führen. Das bedeutet, auch für das Städtebauliche Sondervermögen sind eine Haushaltssatzung und ein Haushaltsplan zu erstellen.

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan wurden aufgestellt. Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Teile.

Ein Plan-/Ist-Vergleich wird in der Ergebnis- und auch in der Finanzrechnung vorgenommen.

## **6. Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, des Anhangs und der Anlagen**

Der Jahresabschluss wurde ordnungsgemäß aus den vorgenannten geprüften Unterlagen abgeleitet. Die Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften wurden eingehalten. Die Bilanz ist gemäß § 47 GemHVO-Doppik gegliedert.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 wurden die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung beachtet. Das Umlaufvermögen, die Sonderposten, die Rückstellungen und die Verbindlichkeiten wurden entsprechend bewertet und bilanziert.

### **6.1 Ergebnisrechnung**

Die Ertrags- und Aufwandsbuchungen in der Ergebnisrechnung wurden vollständig geprüft. Gegenstand der Prüfung waren:

- die Vollständigkeit der Buchungen,
- die Zuordnung zum richtigen Sachkonto,
- die Einhaltung des Saldierungsverbots,
- die Abgrenzung zur Finanzrechnung und
- die Periodenabgrenzung.

Insgesamt wurden keine Verstöße festgestellt.

Die Aufwendungen wurden den Erträgen gegenübergestellt. Die Erträge des Haushaltsjahres deckten nicht die Aufwendungen, sodass ein struktureller Fehlbetrag entstand. Dieser konnte durch Ausgleichsbuchungen gedeckt werden.

Die Angaben zur Ergebnisrechnung im Anhang werden bestätigt.

### **6.2 Finanzrechnung**

Der Finanzmittelfehlbetrag im Jahresabschluss 2024 betrug in der Finanzrechnung 5.069,33 EUR.

Die Einzahlungs- und Auszahlungsbuchungen in der Finanzrechnung wurden vollständig geprüft. Gegenstand der Prüfung waren:

- die Vollständigkeit der Buchungen,
- die Zuordnung zum richtigen Einzahlungs- und Auszahlungskonto entsprechend den Bereichen Verwaltungs-, Investitions- bzw. Finanzierungstätigkeit,
- die Abgrenzung zur Ergebnisrechnung und
- die Abstimmung des Finanzmittelbestandes.

Insgesamt wurden keine Verstöße festgestellt.

Die Veränderung der liquiden Mittel ist ordnungsgemäß dargestellt.

Die Angaben im Anhang zur Finanzrechnung werden bestätigt.

### **6.3 Bilanz**

Die einzelnen Bilanzposten wurden vollständig geprüft. Die geprüften Bilanzpositionen sind im Anhang erläutert und unter Berücksichtigung der während der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse beurteilt worden.

Die Prüfung hat ergeben, dass die Erläuterungen zu den Bilanzposten zutreffen. Soweit es ergänzende Anmerkungen zu einzelnen Bilanzposten im Rahmen der Prüfung gibt, erfolgt dies nachstehend.

#### **6.3.1 Aktiva**

##### **6.3.1.1 Anlagevermögen**

Das Anlagevermögen im Jahresabschluss 2024 betrug 45.361,11 EUR. Die Summe ist damit um 34.742,43 EUR gegenüber dem Vorjahr gesunken.

##### **6.3.1.2 Umlaufvermögen**

Das Umlaufvermögen im Jahresabschluss 2024 betrug 3.154.210,57 EUR. Die Summe ist damit um 6.108,05 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

###### **6.3.1.2.1 Vorräte**

Die Baumaßnahme Lokschuppenareal/DIZ wurde im Haushaltsjahr 2024 fortgeführt. Zum 31.12.2024 betragen die Baukosten 558.247,73 EUR. Ebenso wurde die Baumaßnahme Heidenstraße Objekt 928 fortgeführt. Deren Baukosten betragen zum 31.12.2024 95.866,51 EUR.

Die Grundstücke Südbahnstraße – Flurstück 268, Gemarkung Neubrandenburg, Flur 11 sowie Ihlenfelder Straße 6 – Flurstück 843/5, Gemarkung Neubrandenburg, Flur 12 wurden zum Buchwert in Höhe von 3.348,00 EUR bzw. 1.581,88 EUR vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement an das Städtebauliche Sondervermögen übertragen.

###### **6.3.1.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen im Jahresabschluss 2024 betragen 940.930,92 EUR. Die Summe ist damit um 11.724,71 EUR gegenüber dem Vorjahr gesunken.

###### **6.3.1.2.2.1 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich**

Die Forderungen über Fördermittel für die Maßnahme Ausbau Heidenstraße Objekt 928 minderten sich äquivalent zu den im Haushaltsjahr 2024 im Umlaufvermögen aktivierten Kosten der Maßnahme. Gegenüber Bund, Land und Gemeinde betragen die Forderungen zum 31.12.2024 insgesamt 940.930,92 EUR.

### **6.3.1.2.3 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks (liquide Mittel)**

Der Kontostand des Treuhandkontos wurde durch die Vorlage des Kontoauszuges zum Bilanzstichtag belegt. Er betrug 789.428,07 EUR.

### **6.3.1.3 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die aktive Rechnungsabgrenzung im Jahresabschluss 2024 betrug 1.613,10 EUR. Die Position ist damit um 1.613,10 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

### **6.3.1.4 Aktive latente Steuern**

Die aktiven latenten Steuern blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 EUR.

### **6.3.1.5 Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag**

Der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag blieb im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Er betrug 0,00 EUR.

## **6.3.2 Passiva**

### **6.3.2.1 Eigenkapital**

Das Eigenkapital im Jahresabschluss 2024 betrug 185.235,88 EUR. Die Position ist damit um 4.929,88 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

#### **6.3.2.1.1 Kapitalrücklage**

Die Kapitalrücklage erhöhte sich infolge zweier Grundstücksübertragungen vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement an das Städtebauliche Sondervermögen um 4.929,88 EUR.

##### **6.3.2.1.1.1 Allgemeine Kapitalrücklage**

Das 660 m<sup>2</sup> große Grundstück Südbahnstraße – Flurstück 268 der Gemarkung Neubrandenburg, Flur 11 sowie das 124 m<sup>2</sup> große Grundstück Ihlenfelder Straße 6 – Flurstück 843/5 der Gemarkung Neubrandenburg, Flur 12 wurden zum Buchwert in Höhe von 3.348,00 EUR bzw. 1.581,88 EUR aus dem Vermögen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement an das Städtebauliche Sondervermögen übertragen. Die allgemeine Kapitalrücklage erhöhte sich in der Folge um 4.929,88 EUR.

##### **6.3.2.1.1.2 Zweckgebundene Kapitalrücklagen**

Die unter den zweckgebundenen Kapitalrücklagen passivierte Verkehrswertrücklage blieb im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betrug 74.722,80 EUR.

### **6.3.2.2 Sonderposten**

Die Sonderposten im Jahresabschluss 2024 betragen 1.366.805,77 EUR. Die Position ist damit um 79.633,21 EUR gegenüber dem Vorjahr gesunken.

Die Ausführungen im Jahresabschluss 2024 zu diesem Bilanzposten sind zutreffend.

### **6.3.2.3 Rückstellungen**

Die Rückstellungen blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 250.000,00 EUR.

Die bereits auf den 31.12.2022 gebildete Rückstellung für die Maßnahme Sanierung der Kita Paradieswiese blieb im Haushaltsjahr 2024 wie bereits im Haushaltsvorjahr 2023 in Höhe von 250.000,00 EUR unverändert, da die Maßnahme in 2024 noch nicht fortgeführt werden konnte.

### **6.3.2.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten im Jahresabschluss 2024 betragen 1.399.143,13 EUR. Die Position ist damit um 47.682,05 EUR gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Ausführungen im Jahresabschluss 2024 zu diesem Bilanzposten sind zutreffend.

### **6.3.2.5 Passive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die passiven Rechnungsabgrenzungsposten blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 EUR.

### **6.3.2.6 Passive latente Steuern**

Die passiven latenten Steuern blieben im Jahresabschluss 2024 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 EUR.

## **6.4 Anhang**

Die nach § 48 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik vorgegebene Übersicht über die Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung nach dem amtlichen Muster 12a ist dem Anhang nicht beigelegt.

Darüber hinaus entsprachen der Anhang und die Anlagen den gesetzlichen Vorschriften.

## **6.5 Anlagen**

### **6.5.1 Forderungsübersicht**

Die Forderungsübersicht wurde gemäß § 60 Absatz 3 Nr. 2 KV M-V i. V. m. § 51 GemHVO-Doppik erstellt. Die in der Forderungsübersicht ausgewiesenen Werte stimmen mit denen der Bilanz überein.

### **6.5.2 Verbindlichkeitenübersicht**

Die Verbindlichkeitenübersicht stellt die Verbindlichkeiten entsprechend § 60 Absatz 3 Nr. 3 KV M-V sowie § 52 GemHVO-Doppik dar. Die Werte der Verbindlichkeitenübersicht stimmen mit der Bilanz überein.

### **6.5.3 Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen**

Es wurden keine Haushaltsermächtigungen, die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus gelten, gebildet. Daher ist die entsprechende Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen gemäß § 60 Absatz 3 Nr. 4 KV M-V sowie § 53 GemHVO-Doppik entbehrlich.

## 7. Bestätigungsvermerk

Rechnungsprüfungsamt der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg erteilt den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk<sup>1</sup>:

Wir haben den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ zum 31.12. 2024, den Anhang sowie die dazugehörigen Anlagen geprüft. Die Aufstellung des Jahresabschlusses, die Erstellung des Anhangs und der Anlagen nach den gesetzlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Oberbürgermeisters.

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss, den Anhang und die Anlagen unter Einbeziehung des Rechnungswesens abzugeben.

Wir haben unsere Prüfung nach § 3 KPG M-V i. V. mit § 3a KPG M-V vorgenommen. Die Prüfung haben wir so geplant und durchgeführt, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss und die Anlagen unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über den wirtschaftlichen und rechtlichen Umgang der Stadt mit dem Städtebaulichen Sondervermögen sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für die Angaben im Rechnungswesen und Jahresabschluss beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Verwaltung der Stadt sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und der Anlagen zum Jahresabschluss.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung, aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse, entsprechen der Jahresabschluss, der Anhang und die Anlagen den gesetzlichen Vorschriften und vermitteln unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Städtebaulichen Sondervermögens " „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“.

Neubrandenburg, 02.03.2026



Gitta Kutzik  
Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes

---

<sup>1</sup> Eine Verwendung des Bestätigungsvermerkes außerhalb dieses Prüfungsberichtes bedarf der vorherigen Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes. Bei Veröffentlichungen oder Weitergabe des Jahresabschlusses und/oder der Anlagen zum Jahresabschluss in einer von der bestätigten Fassung abweichenden Form bedarf es zuvor einer erneuten Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes, sofern hierbei der Bestätigungsvermerk zitiert oder auf die Prüfung des Rechnungsprüfungsamtes hingewiesen wird.

**8. Abschließender Prüfungsvermerk für die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2024**

Nach § 3a Absatz 1 KPG M-V war der Jahresabschluss daraufhin zu prüfen, ob er ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelt. Die Prüfung erstreckte sich auch darauf, ob die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet worden sind.

Die Bilanzsumme betrug 3.201.184,78 EUR. Gegenüber dem Vorjahr reduzierte sich die Bilanzsumme um 27.021,28 EUR.

Im Haushaltsjahr 2024 gingen insgesamt 363.957,00 EUR Fördermittel aus dem Programm Stadttumbau Ost der Jahre 2018 bis 2019 ein. Dem Städtebaulichen Sondervermögen „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ wurden darüber hinaus vom Städtebaulichen Sondervermögen „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt – Die Soziale Stadt“ Mittel in Höhe von 76.915,63 EUR dauerhaft übertragen.

Die Baumaßnahme Lokschuppenareal/DIZ wurde im Haushaltsjahr 2024 fortgeführt. Zum 31.12.2024 betragen die Baukosten 558.247,73 EUR. Ebenso wurde die Baumaßnahme Heidenstraße Objekt 928 fortgeführt. Deren Baukosten betragen zum 31.12.2024 95.866,51 EUR.

Die Grundstücke Südbahnstraße – Flurstück 268, Gemarkung Neubrandenburg, Flur 11 sowie Ihlenfelder Straße 6 – Flurstück 843/5, Gemarkung Neubrandenburg, Flur 12 wurden zum Buchwert in Höhe von 3.348,00 EUR bzw. 1.581,88 EUR vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement an das Städtebauliche Sondervermögen übertragen.

Die bereits auf den 31.12.2022 gebildete Rückstellung für die Maßnahme Sanierung der Kita Paradieswiese blieb im Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 250.000,00 EUR unverändert, da die Maßnahme in 2024 noch nicht fortgeführt werden konnte.

Die Höhe des Eigenkapitals beträgt 185.235,88 EUR. Gegenüber dem Vorjahr hat sich das Eigenkapital infolge der zwei vorgenannten Grundstücksübertragungen vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement an das Städtebauliche Sondervermögen um 4.929,88 EUR erhöht.

Der Bankbestand betrug zum Bilanzstichtag 789.428,07 EUR.

Der Jahresabschluss wird mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk testiert.

Neubrandenburg, 02.03.2026



Gitta Kutzik  
Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes

# SCHLUSSBILANZ

Bilanz zum 31.12.2024									
Aktivseite					Passivseite				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2023	31. Dezember 2024	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr	Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2023	31. Dezember 2024	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen</b>	80.103,54	45.361,11	-34.742,43	<b>1</b>	<b>Eigenkapital</b>	180.306,00	185.235,88	4.929,88
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	80.103,54	45.361,11	-34.742,43	1.1	Kapitalrücklage	180.306,00	185.235,88	4.929,88
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	105.583,20	110.513,08	4.929,88
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	80.103,54	45.361,11	-34.742,43	1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	74.722,80	74.722,80	0,00
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	<b>2</b>	<b>Sonderposten</b>	1.446.438,98	1.366.805,77	-79.633,21
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	80.103,54	45.361,11	-34.742,43
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	80.103,54	45.361,11	-34.742,43
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	1.366.335,44	1.321.444,66	-44.890,78
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	<b>3</b>	<b>Rückstellungen</b>	250.000,00	250.000,00	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	3.3	Sonstige Rückstellungen	250.000,00	250.000,00	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	<b>4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	1.351.461,08	1.399.143,13	47.682,05
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	51.012,08	94.812,66	43.800,58
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	3.148.102,52	3.154.210,57	6.108,05	4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
2.1	Vorräte	1.400.949,49	1.423.851,58	22.902,09	4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	1.400.949,49	1.423.851,58	22.902,09	4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	13,70	13,70
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	1.300.449,00	1.304.316,77	3.867,77
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	952.655,63	940.930,92	-11.724,71	4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	1.300.449,00	1.304.316,77	3.867,77
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	<b>5</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	952.655,63	940.930,92	-11.724,71	<b>6</b>	<b>Passive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00					
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	952.655,63	940.930,92	-11.724,71					
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00					
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.4	Liquide Mittel	794.497,40	789.428,07	-5.069,33					
<b>3.</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	1.613,10	1.613,10					
3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00					
3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1.613,10	1.613,10					
<b>4.</b>	<b>Aktive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00					
<b>5</b>	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00	0,00	0,00					
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.228.206,06</b>	<b>3.201.184,78</b>	<b>-27.021,28</b>		<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.228.206,06</b>	<b>3.201.184,78</b>	<b>-27.021,28</b>

# Ergebnisrechnung

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

<b>Ergebnisrechnung</b>		<b>Ermächtigungen 2024</b>	<b>Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren</b>	<b>Gesamt- ermächtigungen 2024</b>	<b>Ergebnis 2024</b>	<b>Abweichung im Haushaltsjahr</b>	<b>Ergebnis 2023</b>	<b>Übertragung von Ermächtigungen</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	3.417.742,00	0,00	3.417.742,00	504.913,36	2.912.828,64	1.105.216,38	0,00
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	35.000,00	0,00	35.000,00	31.073,05	3.926,95	36.620,74	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige Erträge	1.015.000,00	0,00	1.015.000,00	17.972,21	997.027,79	84.610,57	0,00
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge</b>	<b>4.467.742,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.467.742,00</b>	<b>553.958,62</b>	<b>3.913.783,38</b>	<b>1.226.447,69</b>	<b>0,00</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	4.433.000,00	0,00	4.433.000,00	231.639,86	4.201.360,14	1.161.169,24	0,00
14	- Abschreibungen	34.742,00	0,00	34.742,00	34.742,43	-0,43	34.742,43	0,00
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	287.576,33	-287.576,33	30.536,02	0,00
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>4.467.742,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.467.742,00</b>	<b>553.958,62</b>	<b>3.913.783,38</b>	<b>1.226.447,69</b>	<b>0,00</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
nachrichtlich:								
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Finanzrechnung

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

<b>Finanzrechnung</b>	Ermächtigungen 2024	Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren	Gesamt- ermächtigungen 2024	Ergebnis 2024	Abweichung im Haushaltsjahr	Ergebnis 2023	Übertragung von Ermächtigungen
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	1	2	3	4	5	6	7
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	3.383.000,00	0,00	3.383.000,00	470.170,93	2.912.829,07	1.070.473,95	0,00
3 + Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	35.000,00	0,00	35.000,00	31.073,05	3.926,95	36.620,74	0,00
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 + Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 + Sonstige laufende Einzahlungen	1.015.000,00	0,00	1.015.000,00	17.972,21	997.027,79	84.610,57	0,00
<b>9 Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>4.433.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.433.000,00</b>	<b>519.216,19</b>	<b>3.913.783,81</b>	<b>1.191.705,26</b>	<b>0,00</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	4.432.550,00	0,00	4.432.550,00	226.698,73	4.205.851,27	1.139.255,56	0,00
13 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	106.213,93	-106.213,93	0,00	0,00
14 - Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 - Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 - Sonstige laufende Auszahlungen	450,00	0,00	450,00	250.316,28	-249.866,28	30.556,69	0,00
<b>17 Summe der laufenden Auszahlungen</b>	<b>4.433.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.433.000,00</b>	<b>583.228,94</b>	<b>3.849.771,06</b>	<b>1.169.812,25</b>	<b>0,00</b>
<b>18 jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-64.012,75</b>	<b>64.012,75</b>	<b>21.893,01</b>	<b>0,00</b>
19 + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	4.315.000,00	0,00	4.315.000,00	76.915,63	4.238.084,37	105.370,47	0,00
20 + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 + Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 + Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 + Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.550,00	0,00
<b>24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>4.315.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.315.000,00</b>	<b>76.915,63</b>	<b>4.238.084,37</b>	<b>138.920,47</b>	<b>0,00</b>
25 - Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.060,00	0,00
26 - Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27 - Sonstige Investitionsauszahlungen	4.315.000,00	0,00	4.315.000,00	17.972,21	4.297.027,79	118.160,57	0,00
<b>28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>4.315.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.315.000,00</b>	<b>17.972,21</b>	<b>4.297.027,79</b>	<b>259.220,57</b>	<b>0,00</b>
<b>29 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.943,42</b>	<b>-58.943,42</b>	<b>-120.300,10</b>	<b>0,00</b>
<b>30 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.069,33</b>	<b>5.069,33</b>	<b>-98.407,09</b>	<b>0,00</b>
31 + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32 - Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33 - Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>34 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsf.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>35 Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>36 Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.069,33</b>	<b>5.069,33</b>	<b>-98.407,09</b>	<b>0,00</b>

<b>Finanzrechnung</b>		Ermächtigungen 2024		Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren		Gesamt-ermächtigungen 2024		Ergebnis 2024		Abweichung im Haushaltsjahr		Ergebnis 2023		Übertragung von Ermächtigungen	
		EUR		EUR		EUR		EUR		EUR		EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7							
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-64.012,75</b>	<b>64.012,75</b>	<b>21.893,01</b>	<b>0,00</b>							
	nachrichtlich:														
	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres								-4.125.062,73						
	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres								-4.189.075,48						
	darunter:														
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres														
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich														

# Anhang

# ANHANG

## des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2024

### I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2024 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60; 64 Abs. 2 KV M-V GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 in der Fassung vom 09.04.2020 erstellt.

### II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

### III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

### IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

#### A.1 Anlagevermögen

##### A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

##### A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Die gewährten Zuwendungen wurden für den Jahresabschluss 2024 im Rahmen der unterjährigen Buchungen fortgeschrieben. Sie sind durch Bescheide und Verträge belegt, in einer Zuwendungsübersicht (siehe Anlage) nachgewiesen und mit einer vereinbarten Zweckbindung von 10 Jahren vertraglich gebunden. Sie werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben.

#### A.2 Umlaufvermögen

##### A.2.1 Vorräte

##### A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse und Leistungen setzen sich aus den Vorräten des D.4.-Vermögens und den Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten zusammen. Zum 01.06.2024 wurden zwei Flurstücke, Flurstück 843/5 (mit einer Fläche von 124 m<sup>2</sup>) sowie Flurstück 268 (mit einer Fläche von 660 m<sup>2</sup>), aus dem Sondervermögen des Eigenbetriebs Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg in das kommunale D.4.-Vermögen zurückübertragen.

In der Anlage „Grundstücksverzeichnis“ sind entsprechend der Mustervorgabe die zum Verkauf bestimmten bebauten und unbebauten Grundstücke nochmals speziell erfasst.

## **A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

### **A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich**

Die hier aufgeführten Forderungen in Höhe von 940.930,92 EUR zu je 1/3 gegenüber Bund, Land und Gemeinde entsprechen den im Zustimmungsbescheid vom 29.06.2022 vom Innenministerium Mecklenburg-Vorpommern genehmigten Mitteln für die Maßnahme „Ausbau Heidenstraße“.

### **A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich aus dem Saldo auf den Bankkonten des Sanierungsträgers in Höhe von 768.721,98 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos von 20.706,09 EUR zusammen.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

## **A.3 Rechnungsabgrenzungsposten**

### **A.3.2 Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten**

Die Gebäudeversicherung für das Jahr 2025 für das Lokschuppenareal wurde bereits im Abschlussjahr 2024 komplett bezahlt.

## **P.1 Eigenkapital**

### **P.1.1 Kapitalrücklage**

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Vier-Tore-Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen. Das D.4.-Vermögen ist mit dem Einbringungswert bilanziert. Es besteht ein Korrekturposten zum Buchwert in Höhe des fehlenden Einbringungswertes auf Grund von Neubewertungen der eingebrachten Grundstücke. Im Zuge der Rückübertragung der Flurstücke 843/5 und 268 in das kommunale D.4.-Vermögen wurde die Kapitalrücklage erhöht.

## **P.2 Sonderposten**

### **P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen**

#### **P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen**

Zum Bilanzstichtag wurden analog zu den immateriellen Vermögensgegenständen Sonderposten gebildet. Entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen wurden die Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen von Bund, Land und Gemeinde zu je 1/3 aufgeteilt. Die städtische Zuwendung wurde im Kernhaushalt als geleistete Zuwendung auf immaterielle Vermögensgegenstände bilanziert.

#### **P.2.4 Sonstige Sonderposten**

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten, Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten sowie Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von Bund, Land und Gemeinde. Die Zuwendungen wurden entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen und der Förderbescheide aufgeteilt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	194.537,42 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	194.537,42 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	194.537,41 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	30.721,47 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	30.721,47 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Bund	225.463,15 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Land	225.463,15 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von der Gemeinde	225.463,17 EUR
	<b><u>1.321.444,66 EUR</u></b>

Die Anzahlungen der Vier-Tore-Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 30.721,45 EUR sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

### **P.3 Rückstellungen**

#### **P.3.3 Sonstige Rückstellungen**

Am 07.07.2022 ging vom Innenministerium Mecklenburg-Vorpommern der Zustimmungsbescheid für die Maßnahme „Sanierung der Kita Paradieswiese“ ein. Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg verpflichtet sich zur Zahlung einer Zuwendung an den Träger DRK Kreisverband Neubrandenburg e.V. in Höhe von 250.000 EUR. Da die Maßnahme wie bereits im Haushaltsvorjahr 2023 auch im Haushaltsjahr 2024 noch nicht begonnen wurde, wurde die bereits im Jahresabschluss auf den 31.12.2022 gebildete Rückstellung über den 31.12.2023 hinaus auch zum 31.12.2024 beibehalten.

### **P.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

#### **P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen gegenüber privaten Unternehmen sowie Sicherheitseinbehalte.

#### **P.4.9 Verbindlichkeiten ggü. Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen**

Hierbei handelt es sich um Verbindlichkeiten für Bankgebühren gegenüber der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin.

#### **P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

Zur Erläuterung dieses Bilanzpostens wird auf die Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten verwiesen. Ebenfalls sind hier zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde in Höhe von 562.839,06 EUR geflossen. Die Zuwendung der Vier-Tore-Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlungen auf Sachanlagevermögen gebucht. Hier ist zudem noch eine Verbindlichkeit in Höhe von 710.756,26 EUR gegenüber der Gemeinde aus noch nicht verwendeten Eigenmitteln gebucht.

## **V                   Angaben zur Ergebnisrechnung**

### **ER.10 Summe der Erträge**

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens für Zuwendungen, aus Zuwendungen des Bundes, des Landes sowie der Gemeinde, aus Mieterträgen durch die Bewirtschaftung des D.4.-Vermögens sowie aus den Bestandsveränderungen.

### **ER.19 Summe der Aufwendungen**

Zu den laufenden Aufwendungen zählen neben den Honorarkosten für den Gestaltungswettbewerb des Bahnhofsvorplatzes die Vergütung des Sanierungsträgers, die Aufwendungen für die Durchführung von Projekten sowie die Abschreibungen auf geleistete Zuwendungen und sonstige laufende Aufwendungen, was unter anderem Bewirtschaftungskosten betrifft.

### **ER.25 Jahresergebnis**

Im Jahresergebnis des SSVs wird grundsätzlich kein Betrag ausgewiesen. Der strukturelle Jahresfehlbetrag wird durch die Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

## **VI                   Angaben zur Finanzrechnung**

### **FR.9    Summe der laufenden Einzahlungen**

Der Posten setzt sich aus Einzahlungen für Zuwendungen des Bundes, des Landes und der Gemeinde, aus der Vermietung und Verpachtung von D.4.-Objekten sowie aus Bestandsveränderungen zusammen.

### **FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen**

In den laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit nehmen die Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen sowie sonstige laufende Auszahlungen den größten Anteil ein. Wesentliche Anteile sind Honorarzahungen im Rahmen des Gestaltungswettbewerbs zum Bahnhofsvorplatz sowie die Auszahlungen für die Durchführung von Maßnahmen, die Trägervergütung sowie sonstige laufende Auszahlungen aus der Verwaltung der D.4.-Vermögen.

### **FR.24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

Infolge der notwendig gewordenen Verwendung der Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde für den Ausgleich der Ergebnisrechnung, lagen im Haushaltsjahr keine investiven Einzahlungen, sondern nur ein Mitteltransfer aus dem städtebaulichen Sondervermögen Nordstadt – Die Soziale Stadt in Höhe von insgesamt 76.915,63 EUR vor.

### **FR.28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beinhalten Auszahlungen für Vorräte für die aktivierungspflichtigen Maßnahmen.

### **FR.30 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**

Der Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 5.069,33 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit den Veränderungen im Bilanzposten A.2.4.

## VII Sonstige Angaben

### 1 **Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2024 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften.

### 2 **In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

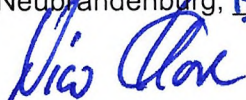
### 3 **Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Vier-Tore-Stadt ergeben.

### 4 **Sonstige wesentliche Verträge**

Eine Übersicht der wesentlichen Verträge ist in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ dargestellt.

Neubrandenburg, 13.01.2026



Nico Klose  
Oberbürgermeister

## Vorräte

Angaben zu den Vorräten des Städtebaulichen Sondervermögens "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" zum 31.12.2024						
<b>1. D-4 Vermögen</b>						
Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden	Gebäude	Gesamt		Gesamt
<u>angekaufte privatisierungsfähige Objekte</u>						
Heidenstraße 15	11, 313/112	17.262,52		17.262,52		
Lokschuppenareal	11, 313/67, 313/115, 12, 194/23, 194/25	387.683,16		558.247,73		575.510,25
<u>von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte</u>						
Südbahnstraße	11, 268	3.348,00		3.348,00		
Am Busbahnhof	11, 313/75	4.257,00		4.257,00		
Südbahnhof	11, 313/77	16.680,20		16.680,20		
Heidenstraße	12, 205/00	55.840,00		55.840,00		
An Greifstraße	12, 206/02	38,00		38,00		
Heidenstraße	12, 206/04	25.180,00		25.180,00		
An der Demminer Straße	12, 207/07	2.440,00		2.440,00		
Johannesstraße	12, 843/02, 843/04	9.250,00		9.250,00		
Ihlenfelder Straße	12, 843/5	1.581,88		1.581,88		118.615,08
Korrekturposten zum Buchwert für die eingebrachten Objekte				74.722,80		
<b>2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten</b>						
a) <u>Straßen, Wege, Plätze</u>	Objekt-Nr.	Vorjahr	Kosten	Verbindlichk. Forderungen		Gesamt
Bahnhofsvorplatz	37, 927	409.337,92	409.337,92			409.337,92
Heidenstraße	928	84.141,80	95.866,51			95.866,51
Heidenstraße/Anbindung Tunnel	930	92.747,90	92.747,90			92.747,90
b) <u>sonstige unfertige Leistungen/Voruntersuchungen</u>						
Südlicher Bahnhof/Stellplatzanlage	925	9.383,29	9.383,29			9.383,29
Am Güterbahnhof/Straße	931	43.800,33	43.800,33			43.800,33
P+R Anlage/nördlicher Bahnhof	932	3.867,50	3.867,50			3.867,50
<b>Summe:</b>						<b>1.349.128,78</b>

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2024																	
Lfd. Nr.	Lfd.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR) Einbringungswert	Kaufpreiszahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto +	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanzstichtag x
	Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer		Ankaufspreis	Verkaufspreis	WE	GE	andere	Zugang**	Abgang***	der Bereitstellung				
					m²	Euro	Euro										
1	11	268	Südbahnstraße		660	3.348,00							01.06.2024				3.348,00
2	11, 12	313/67, 313/115 194/23, 194/25	Areal Lokschuppen		25.870	55,98		x					31.12.2014				569.262,75
3	11	313/112	Heidenstraße	15	1.416	17.262,52							29.07.2015				17.262,52
4	11	313/75	Am Busbahnhof		774								01.01.2010	4.257,00			4.257,00
5	11	313/77	Südbahnhof		4.015								01.01.2010	16.680,20			16.680,20
6	12	205/00	Heidenstraße		2792								01.01.2010	55.840,00			55.840,00
7	12	206/02	An Greifstraße	107	38								01.01.2010	38,00			38,00
8	12	206/04	Heidenstraße		1259								01.01.2010	25.180,00			25.180,00
9	12	207/07	An der Demminer Straße		244								01.01.2010	2.440,00			2.440,00
10	12	843/05	Ihlenfelder Straße	6	124	1.581,88							01.06.2024				1.581,88
11	12	843/01	Johannesstraße		925								01.01.2010	42.800,00			9.250,00
														<b>104.435,20</b>			<b>695.890,35</b>

\* geteilte oder neu geordnete Grundstücke

\*\* bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv

\*\*\* bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett

+ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen nach dem 01.10.2002

++ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen vor dem 01.10.2002

+++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.2006

x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.2008 verwertet werden

<b>Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht</b>														
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge				Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		
		Stand zum 31.12.2023	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushalts- jahr	Stand zum 31.12.2024	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2023	Zuschrei- bungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2024	Rest- buchwerte am 31.12.2024	Rest- buchwerte am 31.12.2023
in €														
<b>Aktiva</b>	<b>Anlagenübersicht</b>													
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände													
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	347.424,29	0,00	0,00	0,00	347.424,29	267.320,75	0,00	34.742,43	0,00	0,00	302.063,18	45.361,11	80.103,54
	<b>Summe immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>347.424,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347.424,29</b>	<b>267.320,75</b>	<b>0,00</b>	<b>34.742,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>302.063,18</b>	<b>45.361,11</b>	<b>80.103,54</b>
	<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>347.424,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347.424,29</b>	<b>267.320,75</b>	<b>0,00</b>	<b>34.742,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>302.063,18</b>	<b>45.361,11</b>	<b>80.103,54</b>
<b>Passiva</b>	<b>Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen</b>													
2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen													
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	347.424,29	0,00	0,00	0,00	347.424,29	267.320,75	0,00	34.742,43	0,00	0,00	302.063,18	45.361,11	80.103,54
	<b>Summe Sonderposten zum Anlagevermögen</b>	<b>347.424,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347.424,29</b>	<b>267.320,75</b>	<b>0,00</b>	<b>34.742,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>302.063,18</b>	<b>45.361,11</b>	<b>80.103,54</b>

<b>Zuwendungsübersicht des Städt. Sond. "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2024</b>									
lfd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Bewilligter Zuwendungsbetrag	Auszahlungsbetrag	Zweckbin- dungsdauer	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts- jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres
		Euro	Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>Kleinteilige Maßnahmen</b>									
1	Caritas Mecklenburg e.V., Kreisverband Mecklenburg-Strelitz/Gebäudesanierung Am Pferdemarkt 2	200.000,00	200.000,00	10	161.666,67	20.000,00	18.333,33	38.333,33	181.666,67
2	Hostel am Güterbahnhof 4/14	147.424,29	147.424,29	10	105.654,08	14.742,43	27.027,78	41.770,21	120.396,51
	<b>Summe</b>	<b>347.424,29</b>	<b>347.424,29</b>		<b>267.320,75</b>	<b>34.742,43</b>	<b>45.361,11</b>	<b>80.103,54</b>	<b>302.063,18</b>

<b>Forderungsübersicht</b>								
Posten	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2024				kumulierte Wert- berichtigungen zum 31.12.2024	Bilanzwert zum 31.12.2024	Bilanzwert zum 31.12.2023
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert			
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren				
in €								
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	940.930,92	0,00	0,00	940.930,92	0,00	940.930,92	952.655,63
<b>A.2.2</b>	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>940.930,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>940.930,92</b>	<b>0,00</b>	<b>940.930,92</b>	<b>952.655,63</b>

<b>Verbindlichkeitenübersicht</b>						
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2024 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2024 (Bilanzwert)	Stand zum 31.12.2023 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
in €						
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	86.782,82	8.029,84	0,00	94.812,66	51.012,08
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	13,70	0,00	0,00	13,70	0,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	1.304.316,77	0,00	0,00	1.304.316,77	1.300.449,00
<b>P.4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.391.113,29</b>	<b>8.029,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1.399.143,13</b>	<b>1.351.461,08</b>

<b>Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr</b>					
Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitions- tätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungs- vorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				794.497,40
2	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				0,00
<b>3</b>	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	<b>-4.125.062,73</b>	<b>4.919.560,13</b>	<b>0,00</b>	<b>794.497,40</b>
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	
<b>5</b>	<b>= Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	<b>-4.125.062,73</b>	<b>4.919.560,13</b>	<b>0,00</b>	<b>794.497,40</b>
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	-64.012,75			-64.012,75
7	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		58.943,42		58.943,42
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungs- maßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0,00		0,00
9	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)			0,00	0,00
<b>10</b>	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>	<b>-4.189.075,48</b>	<b>4.978.503,55</b>	<b>0,00</b>	<b>789.428,07</b>
Kontrollrechnung:					
11	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				789.428,07
12	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
13	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				789.428,07

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigend	verpflichtend		01.01.2024	31.12.2024	
<b>Gesamtmaßnahme</b>								
9000 - 12.02	Trägervergütung 2023	BIG STÄDTBAU GmbH		X	145.406,53 €	23.671,06 €	- €	
	Trägervergütung 2024	BIG STÄDTBAU GmbH		X	182.955,05 €	182.955,05 €	40.483,06 €	
<b>Am Pferdemarkt 2</b>								
0024 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Viebke		X	13.824,30 €	5.663,70 €	5.663,70 €	
<b>Lokschuppen FI11-313/67+12-194/24</b>								
0044 -23.01	Bauvertrag	Munzinger		X	233.516,97 €	11.675,85 €	5.886,98 €	Abbruch - Einbehalt
	Bauvertrag	Munzinger		X	84.574,99 €	- €	2.142,86 €	Abbruch Heidenstr.14
<b>Wettbewerb Bahnhofsvorplatz</b>								
836 - 1104	sonst.	Bahnstadt		X	33.320,00 €	0,00 €	33.320,00 €	Honorar WB Phase 2
	Projektsteuerung	Luchterhandt		X	110.137,18 €	- €	43.268,62 €	
<b>Heidenstraße</b>								
0928 - 24.01	Ing.vertrag	UWT		X	41.829,20 €	1.615,60 €	- €	VA LP 1-3
	Ing.vertrag	UWT		X	76.320,67 €	69.600,86 €	48.347,74 €	VA,TA LP 5-9
	Bauvertrag	NST GmbH		X	117.710,49 €	0,00 €	117.710,49 €	Los 0 Baustelleneinrichtung
	Bauvertrag	NST GmbH		X	989.393,51 €	0,00 €	989.393,51 €	Los 1 Verkehrsanlagen
	Bauvertrag	NST GmbH		X	103.916,25 €	0,00 €	103.916,25 €	Los 2 Beleuchtung
<b>Am Güterbahnhof/ Straße am Pferdemarkt</b>								
0931 - 12.03	HOAI	URST		X	17.011,17 €	12.821,54 €	12.821,54 €	Sanierungskonzept Altlasten
				<b>Summe</b>	<b>2.149.916,31 €</b>	<b>308.003,66 €</b>	<b>1.402.954,75 €</b>	

**Herausgeber:**

**Vier-Tore-Stadt  
Neubrandenburg  
Rechnungsprüfungsamt**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-2264  
Fax: 0395 555-292264  
stadt@neubrandenburg.de  
www.neubrandenburg.de

VIER-TORE-STADT  
**NEUBRANDENBURG**

