

Vorbericht – Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“

Die Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" wurde am 13. November 2008 durch die Stadtvertretung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg beschlossen. Mit der Veröffentlichung gemäß Hauptsatzung der Stadt Neubrandenburg am 31. Dezember 2008 hat die Sanierungssatzung ihre Rechtskraft erlangt. Die Eintragung der Sanierungsvermerke in das Grundbuch von Neubrandenburg ist erfolgt.

Das Gebiet wird von drei wesentlichen Entwicklungsarealen bestimmt:

1. Areal Gaswerk
2. Bahnhofsvorplatz inklusive der nördlich gelegenen Flächen der Deutschen Bahn AG mit Lokschruppen.
3. Digitales Innovationszentrum am Standort Lokschruppen

Der Städtebauliche Rahmenplan wurde am 8. Juli 2010 beschlossen. Die 1. Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplans wurde durch die Stadtvertretung am 18.03.2021 beschlossen.

Ziel der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“ ist die qualitative Entwicklung des zentrumsnahen Umfeldes zum Bahnhof. Dafür besteht die Notwendigkeit der Konversion entbehrlicher Flächen der Deutschen Bahn AG, der grundlegenden Entwicklung der Bebauungs- und Freiraumstruktur und der Revitalisierung sonstiger Brachflächen. In Verbindung mit der Verbesserung der Erreichbarkeit von Vogel- und Reitbahnviertel durch eine funktionsfähige Stadtteilverbindung sollen die Standortbedingungen und das Image des betreffenden Bereiches aufgewertet werden.

Insgesamt befindet sich die Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" noch am Beginn ihrer Durchführung. Mit der Umsetzung größerer investiver Maßnahmen konnte, aufgrund nicht ausreichend vorhandener Finanzierungsmittel, in den Vorjahren nicht begonnen werden. Nunmehr stehen Mittel für die Planung der Stadtteilverbindung und für die geplanten Erschließungsmaßnahmen zur Verfügung. Die wichtigsten geplanten Projekte sind die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes sowie die Entwicklung des nördlichen Bahnhofsumfeldes. Des Weiteren ist die Aufwertung durch Sanierung der vorhandenen und Anlage neuer Erschließungsstraßen und Wege sowie die Förderung kleinerer privater Maßnahmen vorgesehen. Mit der Erarbeitung der städtebaulichen Rahmenplanung hat die Stadt ihre Planungsziele für das Gebiet präzisiert und damit die Grundlagen für deren zügige Umsetzung geschaffen. Die Umsetzungsgeschwindigkeit hängt jedoch in hohem Maße davon ab, ob und in welcher Höhe in den kommenden Jahren Städtebauförderungsmittel bewilligt werden bzw. andere Finanzierungsmittel eingeworben oder bereitgestellt werden können.

Im Sanierungsgebiet ist für das Jahr 2026 die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes, erste Investitionen zur Planung der Außenanlagen des Digitalen Innovationszentrum sowie die „Zuwegung Fasanenstraße/Greifstraße“ vorgesehen.

Investive Einzelmaßnahmen mit mehr als 75.000 EUR Gesamtvolumen im Haushaltsjahr werden gesondert erläutert.

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Neubrandenburg Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ für das Haushaltsjahr 2026

Aufgrund der §§ 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom _____.____.____ folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird

- | | |
|--|---------------|
| 1. im Ergebnishaushalt auf | |
| einen Gesamtbetrag der Erträge von | 2.132.750 EUR |
| einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von | 2.132.750 EUR |
| ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von | 0 EUR |
| 2. im Finanzhaushalt auf | |
| a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von | 2.120.450 EUR |
| einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von | 2.120.450 EUR |
| einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von | 0 EUR |
| 2. im Finanzhaushalt auf | |
| b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 1.675.000 EUR |
| einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 1.675.000 EUR |
| einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 0 EUR |

festgesetzt.

¹ einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen
wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 0 EUR

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 0 EUR

Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0 EUR

2. Zum Finanzhaushalt
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres
beträgt voraussichtlich 0 EUR

3. Zum Eigenkapital
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres
beträgt voraussichtlich 185.236 EUR

Neubrandenburg, __.__.____

Nico Klose
Oberbürgermeister

Siegel

Anordnungen zur Ausführung des Haushaltsplanes 2026 für die Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“

1. Finanzvorschriften

Für die Ausführungen des Haushaltsplanes gelten insbesondere folgende Finanzvorschriften:

- Kommunalverfassung M-V (KV M-V)
- Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik M-V (GemHVO M-V) mit Verwaltungsvorschriften
- Gemeindekassenverordnung-Doppik M-V (GemKVO M-V) mit Verwaltungsvorschriften
- Leitfaden zum Städtebaulichen Sondervermögen (SSV) als Anlage zu den Verwaltungsvorschriften (derzeit in Überarbeitung)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Städtebauförderrichtlinie M-V (StBauFR)

2. Vorläufige Haushaltsführung

Für die Zeit bis zur Bekanntmachung der Haushaltssatzung gelten die Vorschriften des § 49 der KV M-V über die vorläufige Haushaltsführung.

3. Haushaltsplanung und Planungsgrundsätze

Die Haushaltsplanung sowie die Planungsgrundsätze sind festgelegt im Leitfaden zum SSV.

Für die Haushaltsplanung finden die § 1 Absatz 1, Absatz 2 Nr. 1 und 2, Nr. 4 bis 6, §§ 2, 3 und 5 Nr. 1 bis 8 der GemHVO-Doppik ihre Anwendung. Für die Planungsgrundsätze gelten die §§ 8, 9 und 11 der GemHVO-Doppik.

4. Deckungs- und Vollzugsgrundsätze

Die Deckungs- und Vollzugsgrundsätze sind im Leitfaden zum SSV festgelegt.

4.1. Deckungsgrundsätze

Die §§ 12 bis 15 der GemHVO-Doppik finden sinngemäß Anwendung. Da Teilhaushalte nicht zu bilden sind, gelten die Deckungsgrundsätze sinngemäß für das gesamte SSV.

4.2. Weitere Bestimmungen

Die Bewirtschaftung und Überwachung der im Haushaltsplan enthaltenen Ansätze für Aufwendungen und Auszahlungen wird maßgeblich im § 19 der GemHVO-Doppik bestimmt. Das gilt sinngemäß auch für Verpflichtungsermächtigungen. Weitere Bestimmungen sind sinngemäß in den §§ 20 bis 23 festgehalten.

5. Erheblichkeitsgrenzen

Die Erheblichkeitsgrenzen im Plan 2026 sind analog dem Band 1 unter „Anordnungen zur Ausführung des Haushaltsplanes 2026“ Punkt 5 anzuwenden. Entsprechend Leitfaden zum SSV sind nicht zutreffend der § 4 sowie der § 46 der GemHVO-Doppik.

6. Investitionstätigkeit in der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“

Das finanzielle Volumen der Investitionstätigkeit beträgt:

Einzahlungen 1.675.000 EUR

475.000 EUR	Zuwendungen des Bundes
475.000 EUR	Zuwendungen des Landes
675.000 EUR	Eigenmittel der Gemeinde
50.000 EUR	Zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde

Auszahlungen 1.675.000 EUR

Auszahlungen bei einem Finanzvolumen über 75.000 EUR im Haushaltsjahr 2026 sind gesondert erläutert.

950.000 EUR	Bahnhofsvorplatz
300.000 EUR	Digitales Innovationszentrum (DIZ) am Standort Lokschruppen – Außenanlagen Lokschruppen 1
160.000 EUR	Zuwegung Fasanenstraße / Greifstraße
50.000 EUR	Fremdbewirtschaftung/Bewirtschaftungsverluste
50.000 EUR	Sicherung/Lokschruppen 2
50.000 EUR	Rückstellung / Forderungen Dritter
50.000 EUR	Grundstückserwerb Bahnhofsumfeld
50.000 EUR	Neuordnung Verkehrsflächen ZOB
15.000 EUR	Maßnahmen der Vorbereitung / städtebauliche Planungen

Investitionsprogramm Sanierungsmaßnahme "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt"											
Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							
				Ergebnisse des Haushaltsvor- vorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungsdaten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtaus- zahlungen
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff	Summe
				in €							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	Digitales Innovationszentrum (DIZ) am Standort Lokschuppen - Außenanlagen Lokschuppen 1										
	Einzahlungen			0	750.000	300.000	2.250.000	2.450.000	0	0	5.750.000
	Auszahlungen			0	750.000	300.000	2.250.000	2.450.000	0	0	5.750.000
2	Bahnhofsvorplatz										
	Einzahlungen			0	900.000	950.000	1.550.000	0	0	0	3.400.000
	Auszahlungen			0	900.000	950.000	1.550.000	0	0	0	3.400.000
3	Straße am Güterbahnhof/ Am Pferdemarkt										
	Einzahlungen			0	250.000	0	0	0	0	0	
	Auszahlungen			0	250.000	0	0	0	0	0	
4	Sofort- u. Sicherungsmaßnahme / Lokschuppen 1 (Dach)										
	Einzahlungen			0	100.000		0	0	0	0	100.000
	Auszahlungen			0	100.000	0	0	0	0	0	100.000
5	Fremdbewirtschaftung / Bewirtschaftungsverluste										
	Einzahlungen			0	50.000	50.000	50.000	25.000	25.000	0	200.000
	Auszahlungen			0	50.000	50.000	50.000	25.000	25.000	0	200.000
6	Rückstellung/Forderungen Dritter Nordstadt										
	Einzahlungen			0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	0	250.000
	Auszahlungen			0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	0	250.000

Investitionsprogramm Sanierungsmaßnahme "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt"											
Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							
				Ergebnisse des Haushaltsvor- jahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungsdaten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtaus- zahlungen
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff	Summe
				in €							
				1	2	3	4	5	6	7	8
7	Grundstückserwerb Bahnhofsumfeld										
	Einzahlungen			0	50.000	50.000	0	0	0	0	100.000
	Auszahlungen			0	50.000	50.000	0	0	0	0	100.000
8	Maßnahmen der Vorbereitung / städtebauliche Planungen										
	Einzahlungen			0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	0	75.000
	Auszahlungen			0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	0	75.000
9	Zuwegung Fasanenstraße / Greifstraße (mit Spielplatz)										
	Einzahlungen			0	0	160.000	0	0	0	0	160.000
	Auszahlungen			0	0	160.000	0	0	0	0	160.000
10	Bahnhofsvorfahrt Nord (P+R und B+R)										
	Einzahlungen			0	0	0	700.000	0	0	0	700.000
	Auszahlungen			0	0	0	700.000	0	0	0	700.000
11	Sicherung / Lokschuppen 2										
	Einzahlungen			0	0	50.000	250.000	0	0	0	300.000
	Auszahlungen			0	0	50.000	250.000	0	0	0	300.000
12	Beseritzer Straße										
	Einzahlungen			0	0	0	50.000	240.000	210.000	0	500.000
	Auszahlungen			0	0	0	50.000	240.000	210.000	0	500.000
13	Neuordnung Verkehrsflächen ZOB										
	Einzahlungen			0	0	50.000	250.000	300.000	0	0	600.000
	Auszahlungen			0	0	50.000	250.000	300.000	0	0	600.000
14	Ordnungsmaßnahme Heidenstraße 13										
	Einzahlungen			0	0	0	200.000	280.000	0	0	480.000
	Auszahlungen			0	0	0	200.000	280.000	0	0	480.000

Investitionsprogramm Sanierungsmaßnahme "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt"											
Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							
				Ergebnisse des Haushaltsvor- jahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungsdaten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten der weiteren Haushalts- jahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtaus- zahlungen
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff	Summe
				in €							
				1	2	3	4	5	6	7	8
15	Um- und Ausbau Greifstraße										
	Einzahlungen			0	0	0	0	0	900.000	0	900.000
	Auszahlungen			0	0	0	0	0	900.000	0	900.000
16	Kranichstraße Platz										
	Einzahlungen			0	0	0	0	0	720.000	0	720.000
	Auszahlungen			0	0	0	0	0	720.000	0	720.000
17	Um- und Ausbau Ravensburgstraße										
	Einzahlungen			0	0	0	0	0	800.000	0	800.000
	Auszahlungen			0	0	0	0	0	800.000	0	800.000
18	Um- und Ausbau Bertolt-Brecht-Straße										
	Einzahlungen			0	0	0	0	0	500.000	0	500.000
	Auszahlungen			0	0	0	0	0	500.000	0	500.000
19	Verlängerung Gerichtsstraße / Anbindung Morgenlandstraße										
	Einzahlungen			0	0	0	0	0	750.000	0	750.000
	Auszahlungen			0	0	0	0	0	750.000	0	750.000
20	Um- und Ausbau Südbahnstraße										
	Einzahlungen			0	0	0	0	0	700.000	0	700.000
	Auszahlungen			0	0	0	0	0	700.000	0	700.000
	Summe Einzahlungen			0	2.165.000	1.675.000	5.365.000	3.360.000	4.670.000	0	15.035.000
	Summe Auszahlungen			0	2.165.000	1.675.000	5.365.000	3.360.000	4.670.000	0	15.035.000
	Saldo				0	0	0	0	0	0	0

Erläuterungen der Projekte der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“	
Bahnhofsvorplatz	
Anlass der Maßnahme	
Das Bahnhofsumfeld ist der wichtige funktionale und stadträumliche Bereich in der Schnittstelle ÖPNV - Innenstadt - Nordstadt. Für mit Bahn und Bus ankommende Gäste der Stadt vermittelt das Bahnhofsumfeld den ersten Eindruck und bedarf unbedingt einer entsprechenden Gestaltung und Funktionsordnung. Nutzer von Bus, Bahn, motorisiertem Individualverkehr, Radfahrer und Fußgänger bedürfen einer verkehrssicheren Lenkung. Dabei stellt der Bahnhofsvorplatz einen städtebaulichen Missstand dar. In seinem derzeitigen Erscheinungsbild wird die Anlage weder den verkehrlichen noch den gestalterischen Ansprüchen gerecht.	
Technische Beschreibung	
Der Bahnhofsvorplatz soll neu gestaltet werden, um seinen Aufgaben für die Abwicklung des mit der Nutzung von Bahn und Bus verbundenen Verkehrs und seiner Funktion als „Visitenkarte“ der Stadt gerecht zu werden. Mit dem vorgeschalteten Verfahren des wettbewerblichen Dialogs wird ein qualifiziertes Planungsbüro für die Aufgabe gefunden, so dass mit den Planungsleistungen Klarheit über die zukünftige Durchführung und den zukünftigen investiven Mittelbedarf erzielt wird.	
Finanzielle Beschreibung	
Die geplanten Mittel für 2026 in Höhe von 950.000,00 EUR stehen im weiteren Verfahren für die Planung und Umsetzung zur Verfügung. Die Maßnahme wird im Rahmen der Städtebauförderung unterstützt.	
Erläuterung zur Rentierlichkeit, Unabweisbarkeit und Wirtschaftlichkeit	
Der oben beschriebene Zustand fordert die zeitnahe Sanierung. Dies soll im Rahmen der Sanierungsmaßnahme mit dem Ziel der Beseitigung dieses städtebaulichen Missstandes erfolgen.	
Folgekosten	
Als Folgekosten sind die notwendigen Unterhaltungskosten zu erwarten.	

Erläuterungen der Projekte der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“

Digitales Innovationszentrum (DIZ) am Standort Lokschuppen – Außenanlagen

Anlass der Maßnahme

Die Landesregierung M-V hat im Mai 2018 die Digitale Agenda für Mecklenburg-Vorpommern beschlossen. Sie beinhaltet u. a. die Schaffung eines Digitalen Innovationsraums M-V, dessen Schwerpunkt die Einrichtung von sechs regionalen digitalen Innovationszentren in Schwerin, Greifswald, Rostock, Stralsund, Wismar und Neubrandenburg ist. An den digitalen Innovationszentren sollen vor allem Gründerinnen und Gründer und Startups mit digitalen Geschäftsideen gute Bedingungen vorfinden, um ihre Ideen umzusetzen. Zugleich sollen die Innovationszentren Raum bieten für den Austausch zwischen Gründerinnen und Gründern, der Startup-Szene und etablierten Unternehmen sowie weiteren Akteuren, wie z. B. aus der Wissenschaft und Forschung, denn insbesondere im Rahmen der digitalen Transformation bietet Entrepreneurship auch Instrumente und Methoden zur Gestaltung von Veränderungsprozessen im Flächenland M-V.

Technische Beschreibung

Mit der Errichtung des Digitalen Innovationszentrum im Stadtbild prägenden Lokschuppen-Areal soll ein sichtbares, signifikantes und zukunftsweisendes Zeichen für die Digitale Transformation in der Region gesetzt werden. Es wird ein Ort erschaffen, eine Schnittstelle, an dem Bürger*innen Neubrandenburgs, lokale Akteur*innen aus Wirtschaft und Wissenschaft und Gründer*innen arbeiten, verweilen, sich austauschen, gegenseitig inspirieren und vernetzen können. Aufgrund der zentralen Lage in Bahnhofsnähe ist eine besondere Strahlkraft auch in die Region gegeben. Das DIZ soll ein Fortbildungszentrum zum Thema Digitalisierung sein. Es soll Möglichkeiten der Digitalisierung demonstrieren und praxisnah Kompetenzen vermitteln. Menschen sollen befähigt werden, Digitalisierung aktiv zu nutzen und das auf möglichst einfache, glaubwürdige Art und Weise, wie es sich für die Region gehört. Als öffentlicher Ort soll es ein Verbindungselement, um generationsübergreifend einen Zugang zur Digitalisierung zu schaffen, digital orientierte Unternehmen an einem Ort zu vernetzen und durch ein neu angelegtes Parkgelände die Innenstadt mit der Nordstadt barrierefrei zu verbinden.

Finanzielle Beschreibung

Die geplanten Mittel für 2026 in Höhe von 300.000 EUR sind für die ersten Planungsleistungen notwendig. Die Herrichtung der Außenanlagen soll im Rahmen der Städtebauförderung unterstützt werden.

Erläuterung zur Rentierlichkeit, Unabweisbarkeit und Wirtschaftlichkeit

Die Unabweisbarkeit dieser Maßnahme ergibt sich aus dem sehr schlechten Zustand des Lokschuppenareals und erfordert die zeitnahe Sanierung. Dies soll im Rahmen der Sanierungsmaßnahme mit dem Ziel der Beseitigung dieses städtebaulichen Missstandes erfolgen.

Folgekosten

Als Folgekosten sind die notwendigen Unterhaltungskosten zu erwarten.

Erläuterungen der Projekte der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“	
Zuwegung Fasanenstraße	
Anlass der Maßnahme	
Für die vollständige Anbindung der Nordstadt an die Innenstadt und im Zuge der Erweiterung des Bahnhofstunnels Richtung Norden ist die fußläufige Anbindung des Ausgangsbauwerks Nord an die Fasanenstraße vorgesehen. Es ist geplant die Verbindung zwischen den beiden Lokschruppen entlang zu führen.	
Technische Beschreibung	
Die Baumaßnahme umfasst den normgerechten Ausbau einer fußläufigen Verbindung vom Ausgangsbauwerk Nord an die Fasanenstraße.	
Finanzielle Beschreibung	
Die geplanten Mittel für 2026 in Höhe von 160.000 EUR sind für weitere Planungsleistungen sowie die Umsetzung notwendig.	
Erläuterung zur Rentierlichkeit, Unabweisbarkeit und Wirtschaftlichkeit	
Um die fußläufige Anbindung des Bahnhofstunnels und des Ausgangsbauwerks Nords an die Nordstadt zu gewähren, ist die Errichtung dieser Erschließungsmaßnahme dringend notwendig. Der beschriebene Zustand fordert die zeitnahe Sanierung. Dies soll im Rahmen der Sanierungsmaßnahme mit dem Ziel der Beseitigung dieses städtebaulichen Missstandes erfolgen.	
Folgekosten	
Als Folgekosten sind die notwendigen Unterhaltungskosten zu erwarten.	

Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Verbindlichkeiten zum Ende des Haushaltsjahres 2026 Sanierungsmaßnahme Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt					
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Voraussichtlicher Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Tilgung a) planmäßig b) Umschuldung c) außerplanmäßig	Kreditaufnahmen a) Neuaufnahme b) Umschuldung	Voraussichtlicher Stand zum Ende des Haushaltsjahres
		in €			
		1	2	3	4
1.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen <u>ohne</u> Vorgänge, die diesen wirtschaftlich gleichkommen	0	a) 0	a) 0	0
			b) 0	b) 0	
			c) 0	~~0~~	
1.2	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0	a) 0	a) 0	0
			b) 0	b) 0	
			c) 0	~~0~~	
2.1	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten <u>ohne</u> Vorgänge, die diesen wirtschaftlich gleichkommen	0	~~0~~		0
2.2	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0			0
	Summe der Verbindlichkeiten	0			0

Ergebnishaushalt 2026 Städtebauliches Sondervermögen der Stadt Neubrandenburg Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“						
	Ergebnis 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029 ff
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	499.983	1.071.550	710.450	2.580.450	2.530.450	80.450
3 + Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	31.073	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	12.300	0	0	0
7 + Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
8 + Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
9 + Sonstige laufende Erträge	22.902	1.565.000	1.375.000	3.115.000	910.000	4.670.000
10 Summe der Erträge	553.958	2.671.550	2.132.750	5.730.450	3.475.450	4.785.450
11 - Personalaufwendungen	265.944	0	0	0	0	0
12 - Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	231.640	2.638.000	2.120.000	5.730.000	3.475.000	4.785.000
14 - Abschreibungen	34.742	33.100	12.300	0	0	0
15 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16 - Aufwendungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0	0
17 - Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
18 - Sonstige Aufwendungen	21.633	450	450	450	450	450
19 Summe der Aufwendungen	553.959	2.671.550	2.132.750	5.730.450	3.475.450	4.785.450
20 Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen	0	0	0	0	0	0
21 - Einstellung in die Kapitalrücklage	0	0	0	0	0	0
22 + Entnahme aus der Kapitalrücklage	0	0	0	0	0	0
23 - Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0	0
24 + Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0	0
25 Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)	0	0	0	0	0	0
nachrichtlich:						
26 Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0	0	0	0	0	0
27 Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	0	0	0	0	0	0

Finanzhaushalt 2026**Städtebauliches Sondervermögen der Stadt Neubrandenburg**
Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“

	Ergebnis 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029 ff
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	465.241	1.038.450	710.450	2.580.450	2.530.450	80.450
3 + Einzahlungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	31.073	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
7 + Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0
8 + Sonstige laufende Einzahlungen	22.902	1.565.000	1.375.000	3.115.000	910.000	4.670.000
9 Summe der laufenden Einzahlungen	519.216	2.638.450	2.120.450	5.730.450	3.475.450	4.785.450
10 - Personalauszahlungen	227.084	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	226.699	2.638.000	2.120.000	5.730.000	3.475.000	4.785.000
13 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0
14 - Auszahlungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0	0
15 - Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0
16 - Sonstige laufende Auszahlungen	23.232	450	450	450	450	450
17 Summe der laufenden Auszahlungen	477.015	2.638.450	2.120.450	5.730.450	3.475.450	4.785.450
18 jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung	42.201	0	0	0	0	0
19 + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	-24.368	2.365.000	1.675.000	5.365.000	3.360.000	4.670.000
20 + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0
21 + Einzahlungen aus Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0
22 + Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	0
23 + Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	-24.368	2.365.000	1.675.000	5.365.000	3.360.000	4.670.000
25 - Auszahlungen für Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0
26 - Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0	0
27 - Sonstige Investitionsauszahlungen	22.902	2.365.000	1.675.000	5.365.000	3.360.000	4.670.000
28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	22.902	2.365.000	1.675.000	5.365.000	3.360.000	4.670.000
29 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-47.270	0	0	0	0	0
30 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag	-5.069	0	0	0	0	0
31 + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
32 - Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
33 - Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
34 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
35 Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0	0	0	0	0	0
36 Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite	-5.069	0	0	0	0	0
37 Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	42.201	0	0	0	0	0
nachrichtlich:						
38 Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0	0	0	0	0	0
39 Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	42.201	0	0	0	0	0

Finanzhaushalt 2026 <u>Städtebauliches Sondervermögen der Stadt Neubrandenburg</u> <u>Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“</u>	Ergebnis 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029 ff
darunter: Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich						

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum für die Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“							
Nr.		Ergebnisse des Haushaltsvor- vorjahres	Ansätze des Haushalts-vorjahres einschl. Nachträge	Ansätze des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungsdaten des dritten Haushalts- folgejahres
		2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff
		in €					
		1	2	3	4	5	6
1 ¹	Liquide Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)	794.497,40	789.428,07	789.428,07	789.428,07	789.428,07	789.428,07
2 ²	- Kassenkredite zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	794.497,40	789.428,07	789.428,07	789.428,07	789.428,07	789.428,07
4	Saldo laufende Ein- und Auszahlungen zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	-4.125.062,73	-4.082.861,55	-4.082.861,55	-4.082.861,55	-4.082.861,55	-4.082.861,55
5	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	42.201,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+ Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	-4.082.861,55	-4.082.861,55	-4.082.861,55	-4.082.861,55	-4.082.861,55	-4.082.861,55
8	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	4.919.560,13	4.872.289,62	4.872.289,62	4.872.289,62	4.872.289,62	4.872.289,62
9	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)	-47.270,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	4.872.289,62	4.872.289,62	4.872.289,62	4.872.289,62	4.872.289,62	4.872.289,62

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum für die Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“								
Nr.			Ergebnisse des Haushaltsvor- vorjahres	Ansätze des Haushalts-vorjahres einschl. Nachträge	Ansätze des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungsdaten des dritten Haushalts- folgejahres
			2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff
			in €					
			1	2	3	4	5	6
13	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31.12. des Haushaltsvorjahres		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	+	Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	+	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	+	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	=	Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31.12. des Haushaltsjahres	789.428,07	789.428,07	789.428,07	789.428,07	789.428,07	789.428,07