



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Investive Projekte 2026 in Neubrandenburg

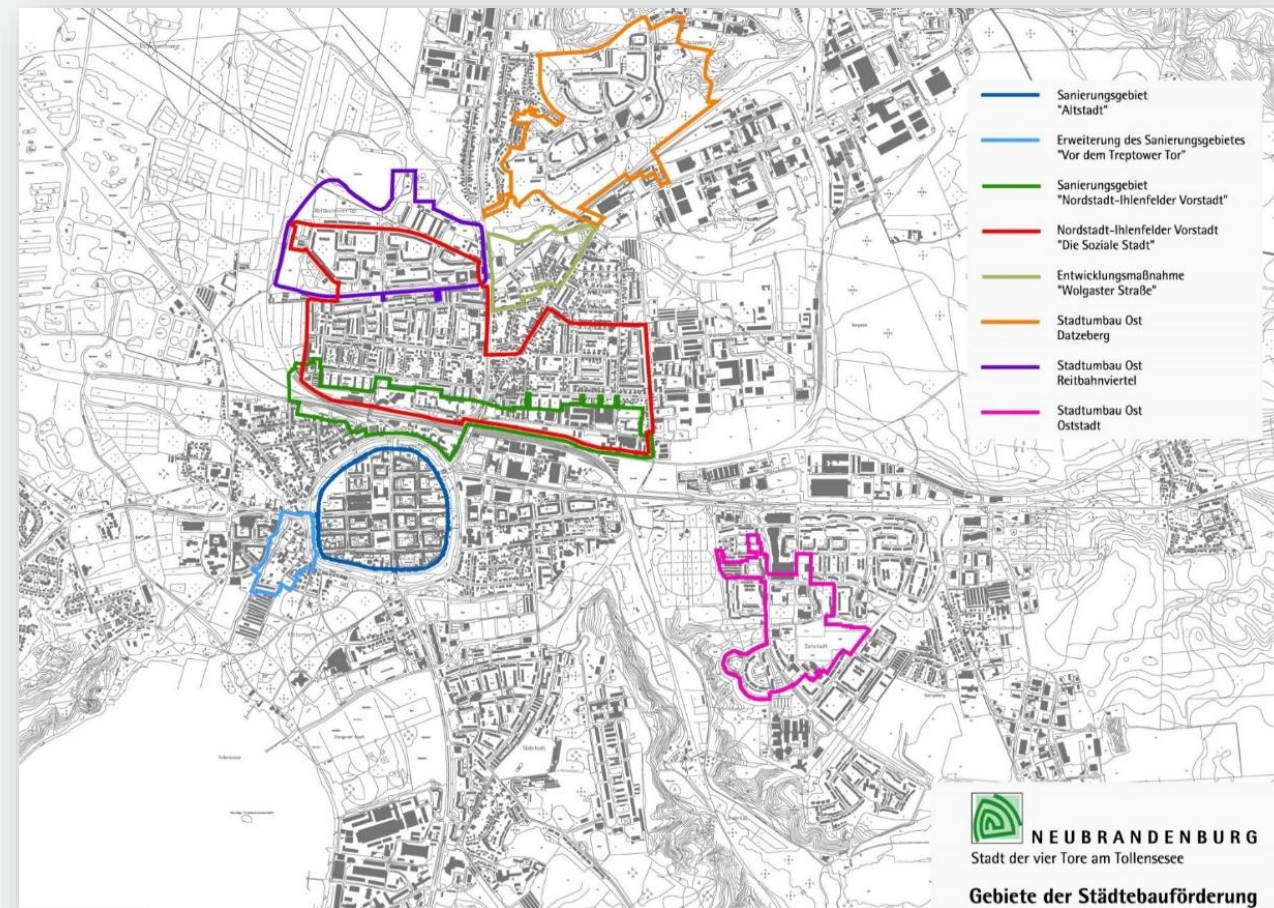
Städtebauliche Sondervermögen der Vier-Tore-Stadt nach §§ 160 ff. BauGB

Städtebauliches Sondervermögen in den Maßnahmengebieten:



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

- „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“
- „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“
- „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“,
Programm Die soziale Stadt
- „Oststadt-Grün“ (Stichtag 30.6.2026)
- Stadtbau Ost „Datzeberg“ (Stichtag
31.12.2028)



Sanierungsgebiet „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär-anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2026	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Mittel aus Vorjahren
1	barrierefreie Zuwegung Stargarder Tor	330,0	220,0	110,0	0,0	330,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Klimaanpassungsmaßnahmen Innenstadt	*850,0	133,3	66,7	0,0	200,0	200,0	0,0	0,0	450,0
3	Rathaus Freianlagen	*3.700,0	213,3	106,7	0,0	320,0	638,0	0,0	0,0	2.742,0
4	Neutorstraße	*1.450,0	340,0	170,0	0,0	600,0	750,0	0,0	0,0	100,0
5	Wiekhaus Nr. 11	*450,0	171,7	85,8	0,0	257,5	100,0	0,0	0,0	92,5
6	Stargarder Tor, Vortor	*850,0	0,0	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	650,0

Sanierungsgebiet „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

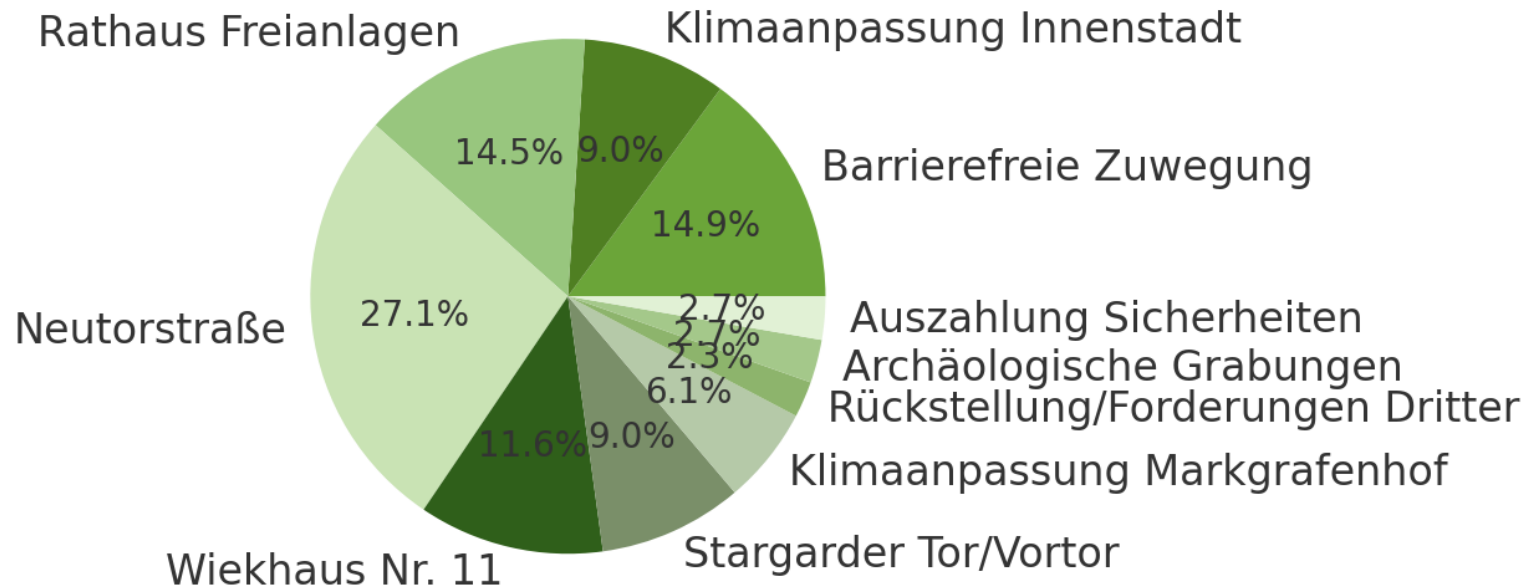
Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär-anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2026	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Mittel aus Vorjahren
7	Klimaanpassung Außenanlagen Markgrafenhof / Wohnbebauung	135,0	90,0	45,0	0,0	135,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Rückstellung/Forderungen Dritter	*1.350,0	0,0	50,0	0,0	50,0	150,0	0,0	0,0	1.150,0
9	Archäologische Grabungen	*700,0	40,0	20,0	0,0	60,0	65,0	60,0	50,0	465,0
10	Auszahlung Sicherheiten	*597,0	40,0	20,0	0,0	60,0	60,0	60,0	60,0	357,0
Summe		10.412,0	1.338,3	874,2	0,0	2.212,5	1.963,0	120,0	110,0	6.006,5

Sanierungsgebiet „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“



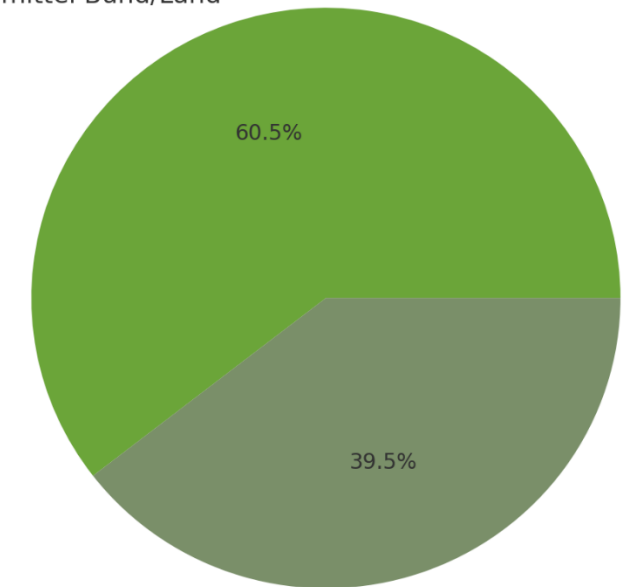
VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Mittelverteilung Planjahr 2026 - Altstadt



Finanzierungsanteile - Gesamtinvestition Altstadt

Fördermittel Bund/Land



Sanierungsgebiet „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär-anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2026	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Mittel aus Vorjahren
1	Digitales Innovationszentrum (DIZ) Außenanlagen Lokschuppen 1	5.000,0	200,0	100,0	0,0	300,0	2.250,0	2.450,0	0,0	0,0
2	Zuwegung Fasanenstraße/ Greifstraße	*450,0	106,7	53,3	0,0	160,0	0,0	0,0	0,0	290,0
3	Bahnhofsvorplatz	*3.500,0	633,4	316,6	0,0	950,0	1.550,0	0,0	0,0	1.000,0
4	Sicherungsmaßnahme Lokschuppen 2	300,0	33,3	16,7	0,0	50,0	250,0	0,0	0,0	0,0
5	Neuordnung Verkehrsflächen ZOB	600,0	33,3	16,7	0,0	50,0	250,0	300,0	0,0	0,0
6	Heidenstraße 13/ Ordnungsmaßnahme	480,0	186,7	93,3	0,0	280,0	0,0	0,0	0,0	200,0

Sanierungsgebiet „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

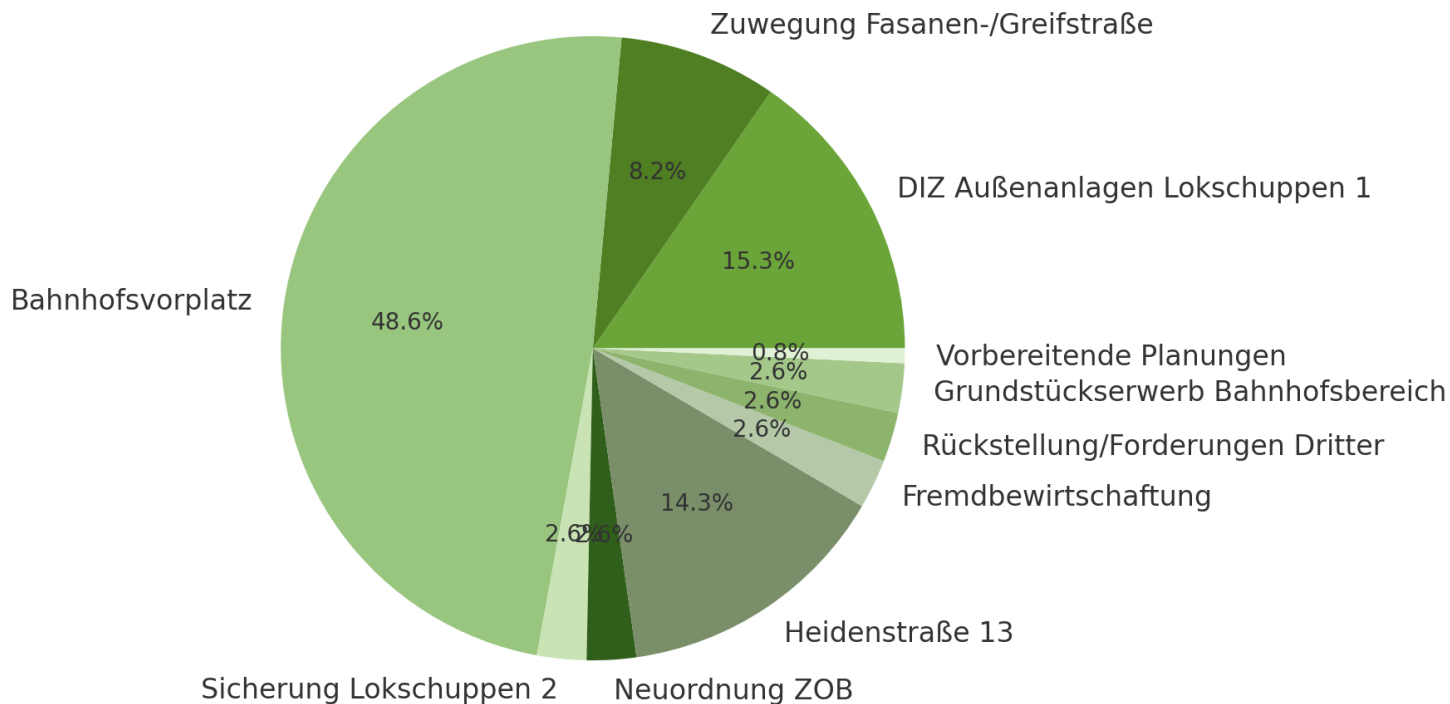
Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär-anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2026	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Mittel aus Vorjahren
7	Fremdbewirtschaftung	*350,0	33,3	16,7	0,0	50,0	50,0	25,0	25,0	200,0
8	Rückstellung/Forderungen Dritter	*500,0	0,0	50,0	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0	300,0
9	Grundstückserwerb Bahnhofsumfeld	*200,0	33,3	16,7	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	150,0
10	Maßnahmen der Vorbereitung/städtebauliche Planungen	*310,0	10,0	5,0	0,0	15,0	15,0	15,0	15,0	250,0
Summe		11.690,0	1.270,0	685,0	0,0	1.955,0	4.415,0	2.840,0	90,0	2.390,0

Sanierungsgebiet „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“

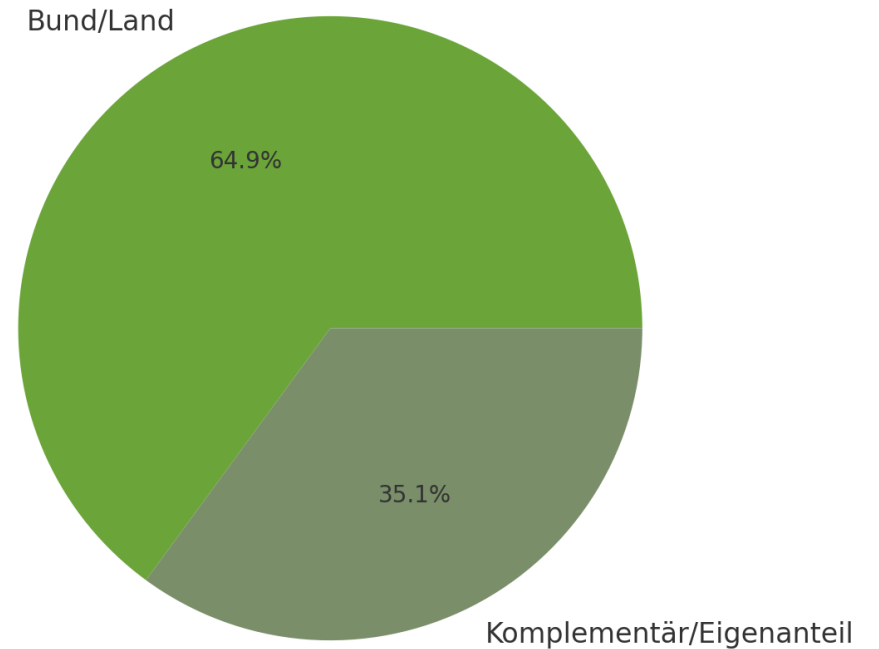


VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Mittelverteilung Planjahr 2026 - Nordstadt/Ihlenfelder



- Gesamtinvestition Nordstadt/Ihlenfelder Vorstadt



Programmgebiet Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt „Die Soziale Stadt“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

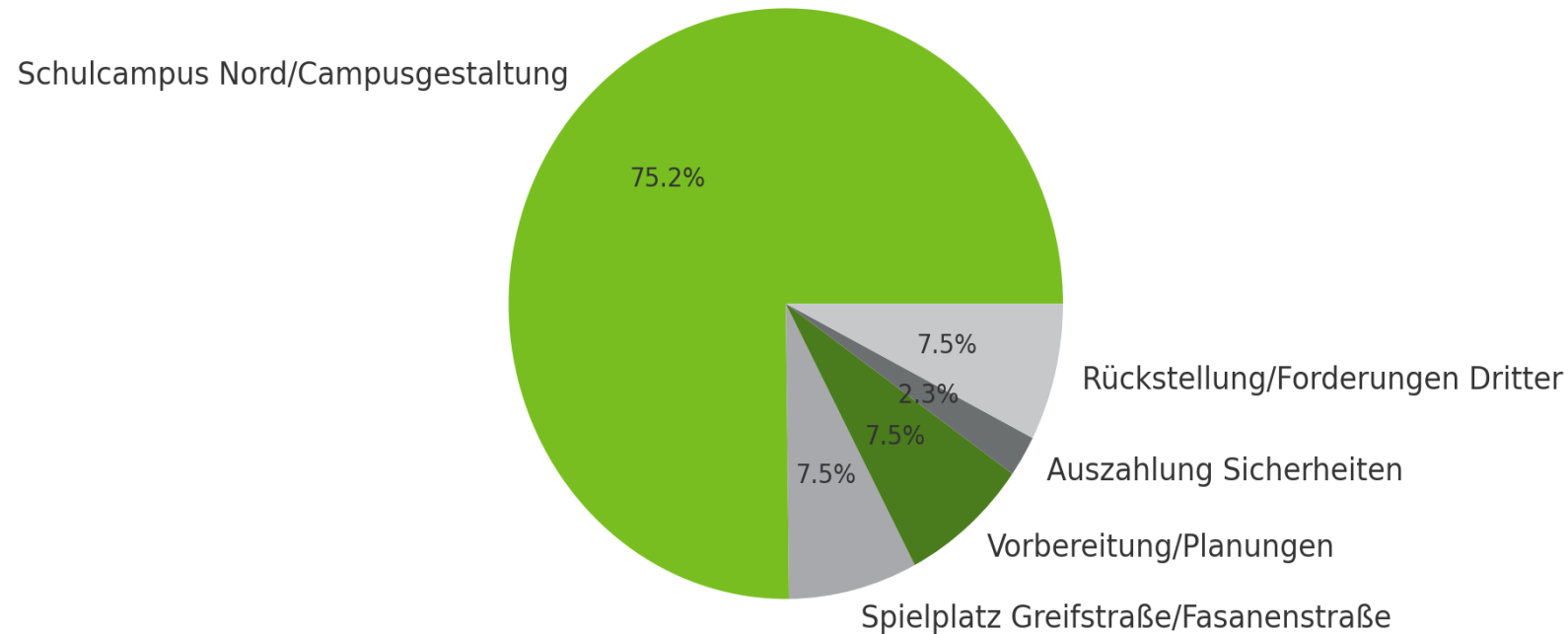
Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär- anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2026	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Mittel aus Vorjahren
1	Schulcampus Nord/ Campusgestaltung	*2.850,0	333,3	166,7	0,0	500,0	1.350,0	0,0	0,0	1.000,0
2	Spielplatz Greifstraße/Fasanenstraße	600,0	33,3	16,7	0,0	50,0	500,0	50,0	0,0	0,0
3	Maßnahmen der Vorbereitung/ städtebauliche Planungen	*700,0	33,3	16,7	0,0	50,0	50,0	30,0	0,0	570,0
4	Auszahlung Sicherheiten	*200,0	10,0	5,0	0,0	15,0	15,0	15,0	25,0	130,0
5	Rückstellung/Forderungen Dritter	*1.500,0	0,0	50,0	0,0	50,0	50,0	150,0	20,0	1.230,0
Summe		5.850,0	409,9	255,1	0,0	665,0	1.965,0	245,0	45,0	2.930,0

Programmgebiet Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt „Die Soziale Stadt“

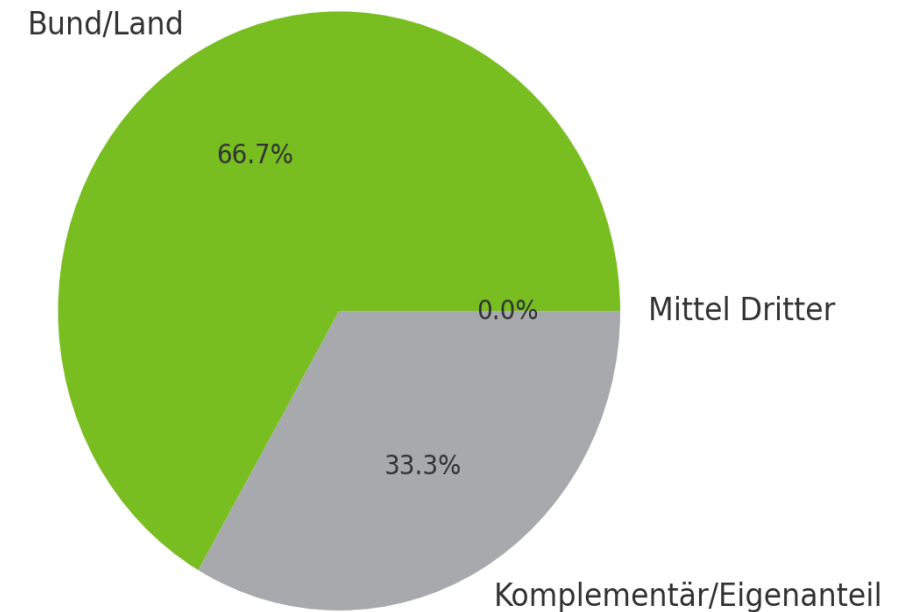


VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Mittelverteilung Planjahr 2026 - Programmgebiet



Gesamtinvestition "Die Soziale Stadt"



Sanierungsgebiet „Oststadt-Grün“



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär-anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2026	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Mittel aus Vorjahren
1	Maßnahmen der Vorbereitung/ städtebauliche Planungen	*240,0	10,0	5,0	0,0	15,0	15,0	15,0	0,0	195,0
2	Rückstellung/Forderungen Dritter	*60,0	0,0	10,0	0,0	10,0	10,0	10,0	10,0	20,0
3	Gesamtmaßnahmenabrechnung	80,0	0,0	10,0	0,0	10,0	10,0	10,0	50,0	0,0
	Summe	380,0	10,0	25,0	0,0	35,0	35,0	35,0	60,0	215,0

Stadtumbau Ost Wohngebiet Datzeberg



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär-anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2026	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Mittel aus Vorjahren
1	Städtebauliche Planungen / Gesamtmaßnahmenabrechnung	*200,0	0,0	25,0	0,0	25,0	25,0	25,0	25,0	100,0
	Summe	200,0	0,0	25,0	0,0	25,0	25,0	25,0	25,0	100,0

Gesamtdarstellung städtebauliche Sondervermögen



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

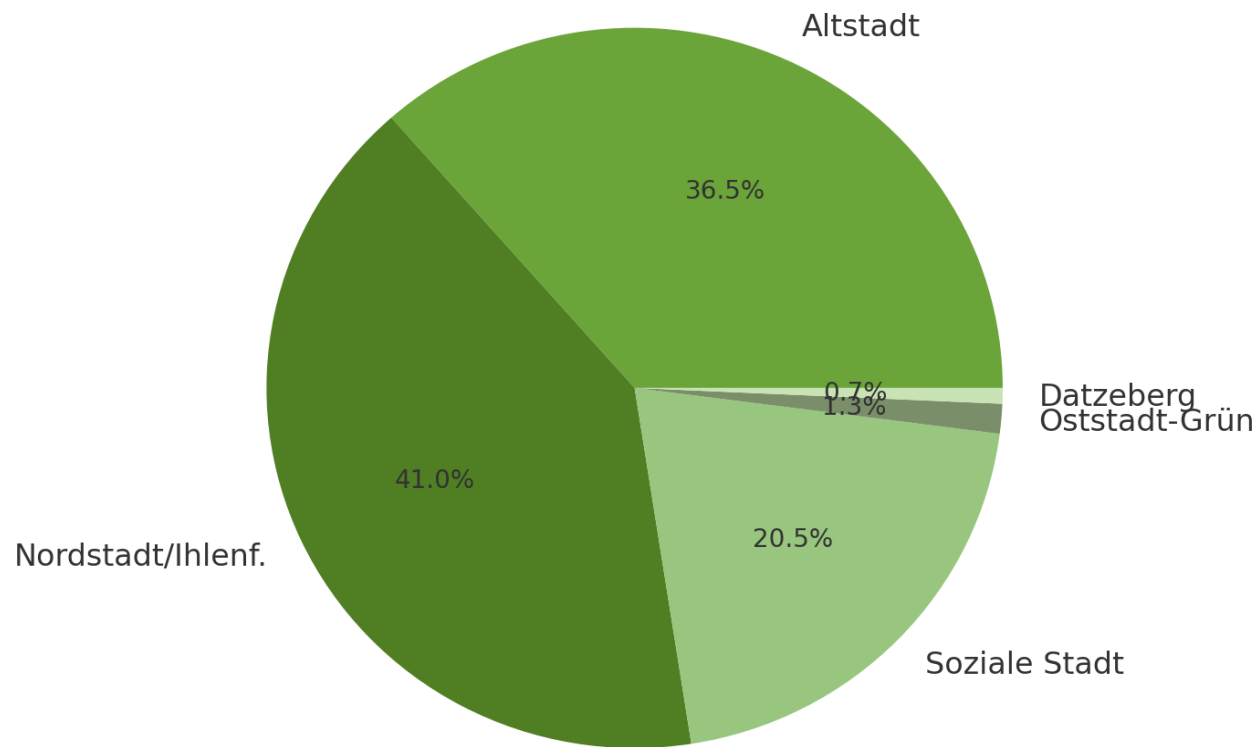
Priorität	Maßnahme	Kosten gesamt	Fördermittel Bund/Land	Komplementär- anteil + zusätzliche Eigenmittel + nicht förderfähige Kosten	EFRE Mittel bzw. Mittel Dritter	Kosten im Planjahr 2026	Kosten im Planjahr 2027	Kosten im Planjahr 2028	Kosten im Planjahr 2029	Mittel aus Vorjahren
Gesamt		28.532,0	3.028,2	1.864,3	0,0	4.892,5	8.403,0	3.265,0	330,0	11.641,5

Gesamtdarstellung städtebauliche Sondervermögen

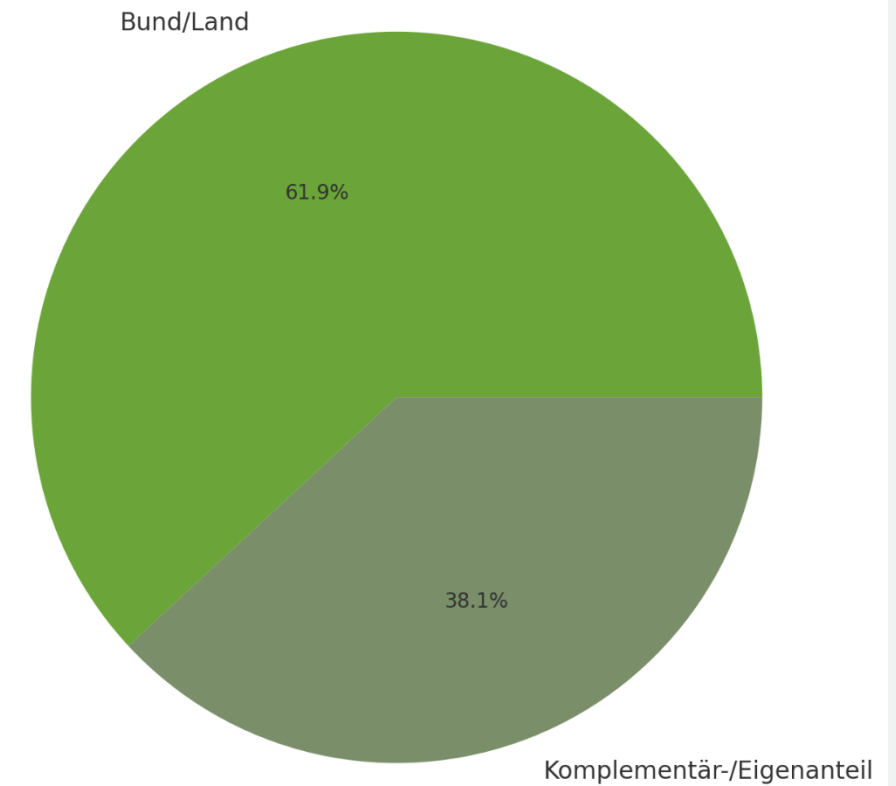


VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Gesamtverteilung aller Maßnahmen – Kosten gesamt



Gesamtfinanzierung – Bund/Land vs. Eigenanteil





VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

**Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit!**