

Voraussichtliche Zeitschiene:

Unverbindliche Terminkette zur 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 45 „Ehemaliges Betonwerk Süd“ und Änderung des Flächennutzungsplans

Beschluss

19.12.2024 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Untersuchungen

2025/26 Altlastenuntersuchung
Verkehrsuntersuchung
Schallimmissionsprognose

2026 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
(Kartierungen bis Ende September 2026 erforderlich)
Umweltbericht
(Baugrunduntersuchung etc.)

Vorentwurf

4. Quartal 2025 Erarbeitung des Vorentwurfes

1. Quartal 2026 Übergabe Vorentwurf

-

Redaktionsschluss Stadtanzeiger

-

Bekanntmachung der Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit im Stadtanzeiger

2. Quartal 2026 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung

31.10.2026 Vorlage des AFB und Umweltberichtes

Entwurf

4. Quartal 2026 bis 1. Quartal 2027 Abwägung der frühzeitigen Beteiligung und Erarbeitung des Entwurfes

Mitte Feb. 2027 Beratungsfolge zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss in den politischen Gremien (Umweltgutachten als Änderungsblatt)

Mitte April 2027 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Stadtvertretersitzung

-

Redaktionsschluss Stadtanzeiger

Ende Mai 2027 Bekanntmachung der Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit im Stadtanzeiger

Juni 2027

Öffentliche Auslegung/Beteiligung der Behörden (TÖB),
1 Monat

Satzung/Feststellung/Genehmigung

| | |
|------------------------|--|
| Juni-Sep. 2027 | Abwägung der Entwurfsbeteiligungen und Erarbeitung der Satzung |
| Anfang Sep. 2027 | Beratungsfolge zum Abwägungs- und Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss in den politischen Gremien |
| - | 2 Monate politische Beratung |
| - | Genehmigung Flächennutzungsplanänderung durch Landkreis MSE |
| - | Redaktionsschluss Stadtanzeiger |
| (Anfang) November 2027 | Bekanntmachung Satzung/ Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Stadtvertretersitzung / Genehmigung Flächennutzungsplanänderung (+ 1-3 Monate) |