



# Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

## **Anfrage**

gemäß § 7 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VIII/0083

Gegenstand: Sanierung des Jahnstadions und der Kanutrainingsstätte

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: 19.06.2025

Einreicher: Ratsherr Steven Giermann



**CDUplus-Fraktion  
in der Stadtvertretung Neubrandenburg - Geschäftsstelle –**

*Tel.: (03 95) 555 27 73*

*Oder 0171/2137093*

*E- Mail: [cduplus-fraktion@neubrandenburg.de](mailto:cduplus-fraktion@neubrandenburg.de)*

*Dienstgebäude: Rathaus, Raum 350*

CDUplus-Fraktion in der Stadtvertretung Neubrandenburg  
Friedrich-Engels-Ring 53, 17033 Neubrandenburg

Stadtvertretung Neubrandenburg  
Der Stadtpräsident  
Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Neubrandenburg, 19.06.2025

**Anfragen Nr.: ANF/VII/**

**Betreff: Sanierung des Jahnstadions und der Kanutrainingsstätte**

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident,

veranlassen Sie bitte die Beantwortung folgender Fragen durch den Oberbürgermeister.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Steven Giermann

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

ich bitte um die Beantwortung folgender Fragen.

**1.Planung der Sanierung des Jahnstadions**

a. Welche Beschlüsse der Stadtvertretung sind Grundlage für die Sanierung des Jahnstadions?

b. Welche Sanierungsziele sollen erreicht werden? Bitte stellen Sie uns die Aufgabenstellung zur Verfügung.

c. Welche Planungsschritte wurden bereits vollzogen? Bitte stellen Sie uns die entsprechenden Ergebnisse zur Verfügung.

d. Welche Kosten sind durch die Sanierungsplanungen insgesamt entstanden?

- e. Welche Summe wird für die Sanierungsumsetzung notwendig sein?
- f. Wurden bereits langfristige Gespräche mit Landes- oder Bundesregierung sowie dem Landessportbund zum Sanierungsvorhaben, dessen Bedeutung sowie zur langfristigen Finanzierungsumsetzung geführt? Wenn ja, mit wem und wann?
- g. Welche Ergebnisse ergaben die Gespräche aus Frage 1f.?

## 2. Sanierung der Kanutrainingsstätte

- a. Welche Beschlüsse der Stadtvertretung sind Grundlage für die Sanierung der Kanutrainingsstätte?
- b. Welche Sanierungsziele sollen erreicht werden? Bitte stellen Sie uns die Aufgabenstellung zur Verfügung.
- c. Welche Planungsschritte wurden bereits vollzogen? Bitte stellen Sie uns die entsprechenden Ergebnisse zur Verfügung.
- d. Welche Kosten sind durch die Sanierungsplanungen insgesamt entstanden?
- e. Welche Summe wird für die Sanierungsumsetzung notwendig sein?
- f. Welche zeitliche Umsetzungsperspektive ist für die Sanierung der Kanutrainingsstätte angedacht?
- g. Wird mit den Vereinen, die von der Sanierung betroffen sind, regelmäßig über den Umsetzungsstand gesprochen?
- h. Gab es seitens Vereinsstrukturen Anfragen zum Erwerb der Kanutrainingsstätte?
- i. Ist eine Veräußerung der Trainingsstätte für die Stadt grundsätzlich denkbar?

Herzlichen Dank

gez. Steven Giermann

Herrn  
Steven Giermann  
CDUplus-Fraktion  
Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

08.07.2025

**Ihre Anfrage zum Thema: Sanierung des Jahnstadions und der Kanutrainingsstätte  
ANF/VIII/0083**

Sehr geehrter Ratsherr Giermann,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 19. Juni 2025 teile ich Ihnen Folgendes mit.

**1. Planung der Sanierung des Jahnstadions**

**a. Welche Beschlüsse der Stadtvertretung sind Grundlage für die Sanierung des Jahnstadions?**

Grundsätzlich begründet sich eine Sanierung aus den Bedarfen der Nutzung einer Immobilie. Die daraus resultierenden Investitionsvorhaben werden im Wirtschaftsplan vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg als Einzelmaßnahmen dargestellt und entsprechend beschlossen.

**b. Welche Sanierungsziele sollen erreicht werden? Bitte stellen Sie uns die Aufgabenstellung zur Verfügung.**

Die Aufgabenstellung von 2017 und 2024 beinhaltet eine Komplettsanierung, dazu gehören die Tribünen, die Laufbahn, das Rasenfeld, die Beleuchtung, ein Neubau der Berganlaufbahn und die Leichtathletiknebenanlage. Die Aufgabenstellung kann eingesehen und vorgestellt werden.

**c. Welche Planungsschritte wurden bereits vollzogen? Bitte stellen Sie uns die entsprechenden Ergebnisse zur Verfügung.**

Als Planungsstand liegt die Leistungsphase 3: Entwurfsplanung vor. Das Ergebnis kann eingesehen und vorgestellt werden.

**d. Welche Kosten sind durch die Sanierungsplanungen insgesamt entstanden?**

Die entstandenen Kosten der Leistungsphase 1 - 3 inklusive Freianlagen, Hochbauplanung, Elektroarbeiten und Baugrunduntersuchung belaufen sich auf rund 467.000,00 EUR.

e. **Welche Summe wird für die Sanierungsumsetzung notwendig sein?**  
Für die gesamte Planungs- und Bauleistung zur Sanierung des Jahnstadions wird eine Summe von 17 Mio. EUR veranschlagt.

f. **Wurden bereits langfristige Gespräche mit Landes- oder Bundesregierung sowie dem Landessportbund zum Sanierungsvorhaben, dessen Bedeutung sowie zur langfristigen Finanzierungsumsetzung geführt? Wenn ja, mit wem und wann?**  
Zur Aufnahme langfristiger Gespräche wurde zunächst die Entwurfsplanung mit einer Kostenberechnung fertiggestellt. Eine Gesprächsaufnahme soll zusammen mit dem SCN im Nachgang erfolgen.

g. **Welche Ergebnisse ergaben die Gespräche aus Frage 1 f.?**  
Siehe 1. f.

## 2. Sanierung der Kanutrainingsstätte

a. **Welche Beschlüsse der Stadtvertretung sind Grundlage für die Sanierung der Kanutrainingsstätte?**  
Siehe 1. a.

b. **Welche Sanierungsziele sollen erreicht werden? Bitte stellen Sie uns die Aufgabenstellung zur Verfügung.**  
Ziel ist die Sanierung der Umkleide- und Sanitäranlagen der Kanutrainingsstätte im Obergeschoss des Oberbach-Sportzentrums inklusive Modernisierung der gesamten haustechnischen Installationen. Die Maßnahme soll in erster Linie dem Erhalt des Olympiastützpunktes im Kanusport dienen. Die Aufgabenstellung kann eingesehen und vorgestellt werden.

c. **Welche Planungsschritte wurden bereits vollzogen? Bitte stellen Sie uns die entsprechenden Ergebnisse zur Verfügung.**  
Als Planungsstand liegt die Leistungsphase 4: Genehmigungsplan vor. Zudem wurde bereits eine Baugenehmigung erteilt. Das Ergebnis kann eingesehen und vorgestellt werden.

d. **Welche Kosten sind durch die Sanierungsplanungen insgesamt entstanden?**  
Die Planungskosten belaufen sich in Summe auf rund 290.000,00 EUR.

e. **Welche Summe wird für die Sanierungsumsetzung notwendig sein?**  
Für die gesamte Planungs- und Bauleistung wird eine Summe von 1,1 Mio. EUR veranschlagt.

f. **Welche zeitliche Umsetzungsperspektive ist für die Sanierung der Kanutrainingsstätte angedacht?**  
Die Bauzeit wird auf rund 12 Monate angesetzt. Eine Realisierung und Fertigstellung in 2026 ist angedacht.

g. **Wird mit den Vereinen, die von der Sanierung betroffen sind, regelmäßig über den Umsetzungsstand gesprochen?**  
Eine Rücksprache diesbezüglich findet regelmäßig mit dem SCN statt.

h. **Gab es seitens Vereinsstrukturen Anfragen zum Erwerb der Kanutrainingsstätte?**  
Es liegen aktuell keine derartigen Anfragen vor.

**i. Ist eine Veräußerung der Trainingsstätte für die Stadt grundsätzlich denkbar?**

Dies ist abhängig von dem zugrundeliegenden Nutzungskonzept und den vertraglich zu vereinbarenden Rahmenbedingungen zum Erwerb, Betrieb und hinsichtlich der Sportförderung.

Für weitere Fragen steht Ihnen der Abteilungsleiter Gebäude und Sportstätten, Alexander Enko, unter der Telefonnummer 0395 555-2640 sowie per E-Mail [alexander.enko@neubrandenburg.de](mailto:alexander.enko@neubrandenburg.de) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'i.v. Pider', with a long horizontal flourish extending to the right.

Oberbürgermeister

