

Steuernr. 072/142/02837

Bankverbindung:

Sparkasse Neubrandenburg-Demmin

IBAN: DE86 1505 0200 3010 4010 50

BIC: NOLADE21NBS

Tel. +49 395 5665660

info@sc-neubrandenburg.de

www.sc-neubrandenburg.de

Sportclub Neubrandenburg e.V. | 2. Werderstr. 5 | 17033 Neubrandenburg

**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg**  
Stadtplanung  
Postfach 11 02 55  
17042 Neubrandenburg

Neubrandenburg, 28.05.2025

**Antrag zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 132**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten hiermit formlos die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 132 für das Grundstück an der Schillerstraße 40 beantragen.

Wie bereits in unserer vorherigen Korrespondenz thematisiert und nach erneuter Beratung innerhalb unseres Vereins, besteht weiterhin dringender Bedarf an zusätzlichem Lagerraum für größere Boote (z. B. Outrigger, Drachenboote) sowie zugehöriges Equipment (z. B. Paddel).

Zur Deckung dieses Bedarfs beantragen wir ein weiteres Baufeld zur Aufstellung von zwei 45-Fuß-Containern (jeweils ca. 13,72 m lang, 2,5 m breit, 2,9 m hoch). Diese sollen parallel zum Zaun an der Schillerstraße positioniert werden, mit Öffnung zum Verbindungsweg zwischen Straße und Bootshaus. Die Container sollen ausschließlich als Lagerfläche dienen; Gas-, Wasser- oder Abwasserinstallationen sind nicht vorgesehen.

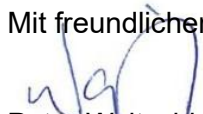
Wir sind hinsichtlich der äußeren Gestaltung der Container selbstverständlich gesprächsbereit.

Bitte beachten Sie bei der Einordnung des Baufeldes folgende Gegebenheiten:

- Die Flächen vor und hinter dem Bootshaus dürfen aufgrund der dort verlaufenden Entwässerung nicht überbaut werden.
- Nach unserem Kenntnisstand befindet sich kurz hinter dem Zaun zur Schillerstraße ein Anschluss-Schacht zur Wasserversorgung.
- Der mittlere Teil des Grundstücks ist aufgrund ständiger Durchfeuchtung aus unserer Sicht für eine Bebauung ungeeignet.

Wir bitten um Prüfung unseres Anliegens und um Mitteilung der weiteren Verfahrensschritte. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Waitschies  
Geschäftsführer