



# Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

## **Anfrage**

gemäß § 7 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VIII/0067

Gegenstand: Verlangen eines detaillierten Verwendungsnachweises über die finanziellen Erträge der NEUWOGES (2015–2025) und weitere Themen

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: 21.04.2025

Einreicher: Ratsherr Großmüller

Sehr geehrte Damen und Herren,

konkret fordere ich Antworten zu folgenden Informationen:

1. Die jährlichen Bruttoeinnahmen (z. B. aus Miete, Gewerbeeinheiten, Verkauf von Wohnungen und sonstigen Einnahmequellen) für die Jahre 2015 bis 2024.
2. Der jährliche Nettogewinn nach Abzug von Betriebskosten, Instandhaltungs- und Modernisierungskosten sowie anderen Ausgaben für denselben Zeitraum.
3. Eine detaillierte Übersicht über die Verwendung der Erträge, insbesondere ob und in welchem Umfang diese in Modernisierungen, Klimaschutzmaßnahmen, Rücklagen oder andere Projekte fließen.
4. Eine Auflistung sämtlicher Fördermittel oder staatlicher Unterstützungen (z. B. zinsfreie Kredite), die in den genannten Zeitraum fallen, inklusive deren Höhe, Herkunft und Verwendungszweck.
5. Erstellen Sie eine detaillierte Übersicht über die Steigerung bzw. Senkung der Mieten für die Neubrandenburger, aufgeteilt nach Stadtvierteln.
6. Legen Sie klar ersichtlich, eine Personalaufstellung nach Abteilung, sowie die Kostensteigerungen in den jeweiligen Abteilungen dar.
7. Erstellen Sie eine detaillierte Statistik in dem Zeitraum wie o.g. darüber, wie viele Aufträge die **Tochtergesellschaft Immobilien Reparatur-Servicegesellschaft mbH NB** intern bearbeitet und wie viele an externe lokale Dienstleistervergeben werden. Besteht eine Strategie oder eine Vergabeverfahren, das sicherstellt, dass regionale Handwerksunternehmen fair berücksichtigt werden? Welche lokalen Handwerksbetriebe werden aktiv in die Vergabeprozesse einbezogen? Welche Handwerksbetriebe wurden durch die RSG ersetzt?

Vielen Dank für Ihre Unterstützung. Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Tim Großmüller  
Stadtvertreter/Ratsherr

Herrn  
Tim Großmüller  
über  
Büro der Stadtvertretung  
Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

29.04.2025

**Antwort zur ANF/VIII/0067  
Verlangen eines detaillierten Verwendungsnachweises über die finanziellen Erträge  
der NEUWOGES (2015 - 2025) und weitere Themen**

Sehr geehrter Ratsherr Großmüller,

auf Ihre mit Datum vom 21.04.2025 eingereichte Anfrage ANF/VIII/0067 antworte ich Ihnen wie folgt:

Grundsätzlich besteht entsprechend § 51a GmbHG ein rechtlicher Auskunftsanspruch seitens des gesetzlichen Vertreters der Gesellschafterin. Gemäß § 71 Abs. 4 KV M-V kann eine Fraktion oder ein Viertel aller Mitglieder die Einholung einer solchen Gesellschafterinformation erwirken. Dafür ist ein Antrag im Hauptausschuss bzw. in der Stadtvertretung seitens der Fraktion bzw. eines einzelnen Mitglieds der Stadtvertretung zu stellen.

Sollten die in diesem Fall erbetenen Informationen für Sie bedeutsam sein und den rechtlichen Anspruch einer Angelegenheit von „*besonderer Bedeutung*“ im Sinne des § 71 Abs. 4 KV M-V erfüllen, so bitte ich Sie, den im Absatz zuvor dargelegten Weg zu gehen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Weimann, Abt. Zentrale Steuerung/Beteiligungsmanagement, unter der Tel. 0395 555-2641.

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Witt  
Oberbürgermeister