

Änderungsblatt

Drucksachen-Nr.:	BV/VIII/0115
Änderungsblatt-Nr.:	1
Einreicher:	Oberbürgermeister

öffentlich

nichtöffentlich

Gegenstand:

Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg 2035+ (ISEK Neubrandenburg 2035+)

Änderung:

Betrifft: Kapitel 5.1 Umsetzungskonzept, Maßnahmetabelle

Die Umsetzungszeiträume für folgende unter Punkt 3.2 „Abbau von Sanierungsrückständen an kommunalen Schulgebäuden“ aufgeführte Maßnahmen werden wie folgt geändert:

Grundschule West „Am See“: 2026 - 2030

Grundschule Mitte „Uns Hüsung“: 2027 - 2032

Erweiterungsbau Regionale Schule Ost „Am Lindetal“: 2029 - 2032

Der Punkt 3.10 (Projekt) wird im Wortlaut ergänzt zu „Verbesserung der kommunalen Sportinfrastruktur mit Instandsetzungs-, Modernisierungs- und funktionalen Aufwertungsmaßnahmen“.

Unter Punkt 3.10 (Maßnahmen) entfällt „Ausbau Schießsportanlage Burgholz“.

Zusätzlich wird als Punkt 3.11 (Projekt) die folgende Zielstellung aufgenommen: „Verbesserung der vereinsbetriebenen Sportinfrastruktur mit Instandsetzungs-, Modernisierungs- und funktionalen Aufwertungsmaßnahmen“

Die aktuell als Punkte 3.11 und 3.12 nummerierten Projekte werden daraufhin fortlaufend als 3.12 „Erhalt der Wettbewerbsfähigkeit im direkten Sportstättenvergleich bzw. Olympiastützpunkte“ und 3.13 „Qualifizierung des öffentlichen Raumes und von Grün-/Freiräumen für Sport und inklusive Bewegung“ beziffert.

Unter nach oben aufgeführter neuer Nummerierung werden die Maßnahmen „Modernisierung Jahnsportforum“ und „Neubau Schwimmhalle“ unter Punkt 3.10 ergänzt. Zu diesen Maßnahmen werden ebenfalls Steckbriefe erstellt und dem Konzept als Anhang entsprechend der Nummerierung beigelegt.

Weiterhin wird die Maßnahme „Neubau Großspielfeld“ unter Punkt 3.10 ergänzt.

Die unter 7.10 „Sicherung einer qualitätsvollen Versorgung im gesamten Stadtgebiet mit öffentlichen Spiel- und Sportplätzen“ genannten Maßnahmen „Sanierung, Erhalt und Ausbau Jahnstadion“ und „Sanierung, Erhalt und Ausbau Oberbachzentrum“ entfallen zukünftig im Punkt 7.10 und werden stattdessen in ihrer Systematik dem Punkt 3.10 zugeordnet.

Anlagen:

Änderungen Tabellenübersicht

Maßnahmesteckbriefe „Modernisierung Jahnsporforum“ und „Neubau Schwimmhalle“

Neubrandenburg, 11.03.2025

gez.
Silvio Witt
Oberbürgermeister

Projekt	Maßnahmen	Maßnahmenbl att	Entwicklungsziel									Priorität	Umsetzungs- zeitraum
			1	2	3	4	5	6	7	8	9		
HZ: Qualitätsvolle Bildung und Betreuung für alle sichern													
3.1	Sicherung und weitere Förderung einer qualitätvollen und bedarfsgerechten Bildungs- und Betreuungslandschaft für Teilhabe und Chancengerechtigkeit				x							1	bis 2035
...	...												
HZ: Vielfältige Sport- und Freizeitangebote schaffen													
3.9	Langfristige Sicherung und Förderung des breiten Sport- und Freizeitangebots								x			2	bis 2035
3.10	Verbesserung der kommunalen Sportinfrastruktur mit Instandsetzungs-, Modernisierungs- und funktionale Aufwertungsmaßnahmen	Sanierung Boxerhalle	x							x		2	2028-2032
		Ausbau Schießsportanlage Burgholz	x							x		2	2025-2032
		Sanierung/Ersatzneubau Sporthalle Ost III	x							x		1	2025-2028
		Neubau Sporthalle GS Süd	x							x		1	2027-2032

Projekttitlel	Modernisierung Jahnsportforum
Handlungsfeld	Bildung, Soziales, Gesundheit und Generationen
Handlungsziel	Vielfältige Sport- und Freizeitangebote schaffen
Unterziel	Verbesserung der Sportinfrastruktur mit Instandsetzungs-, Modernisierungs- und funktionale Aufwertungsmaßnahmen

Projektbeschreibung	<p>Die Modernisierung und Instandsetzung des Objektes wird notwendig, um die Sicherheit und Effizienz des Betriebes zu gewährleisten. Aktuell ist die Sport- und Veranstaltungsstätte wichtiger Ankerpunkt in der Aufrechterhaltung des Olympiastützpunktes sowie zur Durchführung von Turnieren und Wettkämpfen. Aufgrund des bauliche Zustandes des 1996 errichteten Gebäudes ist eine umfängliche Sanierung unausweichlich. Zudem ist die Halle funktionell in Teilen nicht mehr auf dem aktuellen Stand der Technik.</p> <p>Neben der Erneuerung von Bodenbelegen für den Vereins- und Spitzensport sowie der Anpassung der technischen Grundlagen als Bedingung für die Durchführung von Sportevents und der Erhaltung des Leistungsstützpunktes, ist die Überprüfung, Instandsetzung und Sanierung der Gebäudehülle sowie der Dachkonstruktion unabdingbar. Zudem muss eine funktionelle Neuordnung (inkl. Rettungswege), angepasst an die heutigen Voraussetzungen an Sport- und Veranstaltungsstätten erfolgen. Weiterhin soll das Gebäude im Sinne der Klima- und Ressourceneffizienz auf den neuesten Stand gebracht werden.</p>
Projektziele	<ul style="list-style-type: none"> ≡ Herstellung der Anforderungen an den Spitzen- und Leistungssport ≡ Stärkung des Vereinssports ≡ Erhalt der Wettbewerbsfähigkeit in direkten Sportstättenvergleich
Lage und teilräumliche Zuordnung	Stadtgebiet Süd



Zeitraum	2027 - 2029
Projektträger	Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Kosten	20.000.000 EUR
Mögl. Finanzierung	EU- oder Bundesfördermittel und kommunale Mittel
Förderprogramme	noch offen
Zielgruppe	Bürgerschaft, Vereine, Spitzensport
Priorität	1

Projekttitlel	Schwimmhalle Neubrandenburg
Handlungsfeld	Bildung, Soziales, Gesundheit und Generationen
Handlungsziel	Vielfältige Sport- und Freizeitangebote schaffen
Unterziel	Verbesserung der Sportinfrastruktur mit Instandsetzungs-, Modernisierungs- und funktionale Aufwertungsmaßnahmen

Projektbeschreibung	<p>Die bestehende Schwimmhalle (Typ Anklam, Baujahr 1969) ist nur noch bedingt sanierungsfähig und wird den Bedürfnissen des heutigen Sport-, Therapie- und Freizeitschwimmens nicht gerecht, sodass ein Neubau forciert wird. Anlass hierfür ist die anhaltend hohe Nachfrage durch den Schul- und Vereinssport, aber auch den Freizeit- und den Reha-(Gesundheits-)sport. Demgegenüber steht ein nur unzureichendes Angebot an überdachten Wasserflächen. Ein Schwimmhallenneubau, der dem aktuellen Stand der Technik und der Nachfragesituation entspricht, wird dadurch notwendig.</p>
Projektziele	<ul style="list-style-type: none"> ≡ Sicherung des Schulschwimmens ≡ Herstellung der Anforderungen an den Spitzen- und Leistungssport ≡ Stärkung des Vereinssports ≡ Erhalt der Wettbewerbsfähigkeit in direkten Sportstättenvergleich ≡ Ausbau des Freizeitangebotes
Lage und teilräumliche Zuordnung	<p>Stadtgebiet Süd</p> 

Zeitraum	2029-2032
Projektträger	Neubrandenburger Stadtwerke GmbH, Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Kosten	25.000.000 EUR
Mögl. Finanzierung	EU- oder Bundesfördermittel und kommunale Mittel
Förderprogramme	noch offen
Zielgruppe	Bürgerschaft, Vereine, Schüler
Priorität	1