

**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Finanzausschuss**

12.03.2025

Niederschrift

über die Sitzung des Finanzausschusses am Mittwoch, 05.03.2025

Sitzungsort:

Neubrandenburg, Berufsfeuerwehr, Ziegelbergstraße 50, Raum 2.2.47

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:21 Uhr

Anwesenheit:

Anwesend:

Vorsitzende/Vorsitzender

Ratsherr Jens Kreuzer

Gremiumsmitglied

Ratsherr Holger Hanson

Herr Thomas Knuth

Ratsfrau Caterina Muth

Frau Anja Schewe

Ratsfrau Yvette Schöler

Ratsherr Heiko Schröder

Ratsherr Hans-Jürgen Schwanke

stellv. Gremiumsmitglied

Herr Uwe Seifert

Vertretung für Ratsfrau Sigrid Strelow

Abwesend:

Gremiumsmitglied

Ratsfrau Sigrid Strelow

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Die 7. Sitzung des Finanzausschusses wird durch den Ausschussvorsitzenden **Ratsherrn Kreuzer** eröffnet.

TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Ratsherr Kreutzer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Der Finanzausschuss ist vollständig besetzt und damit beschlussfähig.

TOP 3 Beschluss über die Niederschrift der 6. Sitzung des FA am 15.01.2025

abgestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 4 Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)

Ratsherr Hanson hat eine Anfrage zur Grundstücksveräußerung des ehemaligen Meliorationskombinates in der Ihlenfelder Straße 108/109 und übergibt dazu ein Memo an Ratsherrn Kreutzer und Frau Piotrowski (Anlage 1).

Die Projekt NB Fraktion (PNB) hatte dazu bereits am 20.02.2025 in der Stadtvertretersitzung Fragen an Herrn Renner gestellt. Eine zugesagte Antwort seitens Herrn Renner an die Stadtvertreter gab es dazu noch nicht. Stattdessen erfolgte eine Berichterstattung im Nordkurier vom 04.03.2025 (s. Memo). Diese Verfahrensweise wird kritisiert. Auch **Ratsherr Kreutzer** stimmt der Kritik zu. Bevor mit Informationen an die Öffentlichkeit gegangen wird, hätten die Stadtvertreter informiert werden sollen.

Eine offizielle und formgerechte Anfrage durch die PNB über den Stadtpräsidenten u. a. zur Grundstücksveräußerung, zu den Abbrucharbeiten und ggf. Entschädigungsforderungen folgt.

Herr Bachmann erläutert kurz den finanziellen Teil der Grundstücksveräußerung. **Ratsherr Hanson** bezieht sich auf die Beschlussvorlage BV/VIII/0102 zur Rückerstattung an die KEG für den Kaufpreis, die einen ganz anderen Eindruck als den dargestellten erweckt.

Es wird sich darauf geeinigt, die formgerechte Einreichung der Anfrage abzuwarten, um dann alle Fragen detailliert zu beantworten.

Herr Bachmann gibt bekannt, dass er im **nichtöffentlichen Teil** zwei Informationen zur Theater- und Orchester Gesellschaft mbH (TOG) und zur Deutschen Tanzkompanie geben wird.

TOP 5 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Ratsherr Kreutzer schlägt vor, hinter den **TOP 8 des öffentlichen Teils** BV/VIII/0115 - ISEK Neubrandenburg 2035+ den **TOP 11 des nichtöffentlichen Teils** BV/VIII/0122 - Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“ vorzuziehen und dann wieder mit dem öffentlichen Teil fortzusetzen.

abgestimmt

Ja 9 Nein 0

TOP 6 Abhandlung der bestätigten Tagesordnung

TOP 7 Grundsätze für Geldanlagen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (Anlagerichtlinie) Vorlage: BV/VIII/0114

Frau Piotrowski erläutert die Vorlage. Laut gesetzlicher Forderung der Kommunalverfassung hat die Stadtvertretung der Kommune eine Geldanlagerichtlinie zu geben. Die Richtlinie für die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg orientiert sich an der Musterrichtlinie des Landes.

Aus dem Hauptausschuss kam der Auftrag, zu prüfen, ob eine Zinskonferenz aus Sicht der Verwaltung Sinn macht. Der Landkreis führt monatliche Zinskonferenzen durch. Im Gegensatz zum Landkreis, der viele Kassenkredite hat, hat die Stadt in den letzten Jahren (2018 – 2024) drei Kredite aufgenommen, darunter sind keine Kassenkredite. Eine monatliche Zinskonferenz wäre nicht sinnvoll. Kompromissvorschlag: In jeder Finanzausschuss-Sitzung wird über die Zinslage informiert. **Ratsherr Schröder** erläutert, dass er eine Zinskonferenz nicht nur auf Kredite bezogen für sinnvoll hält, sondern auch für die Geldanlagen, ist aber auch der Meinung, dass das nicht monatlich passieren muss.

Ratsherr Hanson regt an, nach § 10 der Anlagenrichtlinie zu verfahren und die Übersicht über das Gesamtportfolio der laufenden Geldanlagen zum 01.01. und 30.06. des Jahres zum Anlass zu nehmen, um eine Diskussion im Finanzausschuss zur Zinsmeinung und ggf. Aufnahme von Krediten trotz Bankbestand im jeweils darauffolgenden Finanzausschuss zu führen. Diesem Vorschlag wird zugestimmt.

beraten

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8 Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg 2035+ (ISEK Neubrandenburg 2035+)
Vorlage: BV/VIII/0115

Ratsherr Kreutzer bedankt sich bei Frau Kriegler für die durchgeführte wertvolle Informationsveranstaltung dazu, an der alle interessierten Stadtvertreter teilnehmen konnten.

Frau Kriegler führt aus, dass das ISEK die strategische Leitlinie der Stadt für die nächsten Jahre ist und keine Rechtsverbindlichkeit darstellt. Es bildet die Grundlage, um Fördermittel einwerben zu können. Die Einzelmaßnahmen werden zum jeweiligen Zeitpunkt stets den Stadtvertretern zur Beschlussfassung vorgelegt.

Ratsherr Hanson fragt nach, ob es ausreichen würde, das ISEK eine Sitzungsperiode später in der Stadtvertretung zu beraten, um einige Daten aktualisieren zu können, z. B. die Einwohnerzahlen. **Frau Kriegler** informiert, dass das ISEK seit 2023 erarbeitet wird, nach einem Handlungsleitfaden des Ministeriums. Sie wird prüfen, ob ggf. ein Änderungsblatt eingebracht wird, um die Aktualität zu gewährleisten. Es wäre aber gut, wenn in dieser Sitzungsperiode eine Entscheidung getroffen wird, um die Fördermittel anmelden zu können.

Ratsfrau Schöler und **Ratsherr Schwanke** danken für die Erarbeitung des Konzeptes und loben insbesondere die Maßnahmenblätter. **Die sachkundige Einwohnerin Frau Schewe** betont, dass das ISEK die Grundlage für jedes strategische Handeln bietet und regt an, die Aktualisierungen bei den turnusmäßigen Fortschreibungen vorzunehmen.

beraten

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Ratsherr Kreutzer stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Nach Behandlung des vorgezogenen **TOP 11** des nichtöffentlichen Teils BV/VIII/0122 - Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt/Vor dem Treptower Tor“ **stellt Ratsherr Kreutzer die Öffentlichkeit wieder her.**

**TOP 9 Umsetzung des Karl-Marx-Denkmal
Vorlage: BV/VIII/0117**

Ratsherr Kreutzer als Vertreter der einreichenden Fraktion BSW/BfN erläutert, dass die Vorlage nicht aus ideologischen Gründen, sondern aus Sicherheits- und Kostengründen eingereicht wurde. In der Vergangenheit wurde das Denkmal mehrfach beschädigt. Die Kosten für die Beseitigung der Vandalismusschäden übersteigen die Kosten für eine Umsetzung an einen sicheren Ort.

Die sich zu Wort meldenden **Mitglieder des FA** unterstützen die Vorlage und es entsteht eine rege Diskussion, insbesondere zum Für und Wider möglicher Standorte: Am vorgeschlagenen Standort auf die nördlich an die Regionalbibliothek angrenzende Grünfläche ist zu Zeiten des Vandalismus auch keine Bevölkerung unterwegs. Besser wäre ein geschützter, öffentlich zugänglicher Bereich, z. B. im Foyer des HKB oder auf dem Hof der Kunstsammlung oder im Klosterinnenhof. Es ist ratsam, sich bis zur Sitzung der Stadtvertretung auf 2 bis 3 Standortvorschläge zu einigen und diese in einem Änderungsantrag einzubringen.

Ratsherr Kreutzer bedankt sich für die Diskussion und die eingebrachten Vorschläge. Die Vorlage wird nachgearbeitet.

zur Kenntnis genommen

**TOP 10 Jahresabschluss der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2023
Einsatz des positiven Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zur
Finanzierung von Investitionen nach § 12 Nr. 4 GemHVO-Doppik
Vorlage: BV/VIII/0124**

Ratsherr Kreutzer gibt bekannt, dass es zu dieser Beschlussvorlage ein Änderungsblatt vom heutigen Tag gibt. Berichtigt wurde ein Tippfehler, der keine inhaltlichen Auswirkungen hat.

Weiterer Diskussionsbedarf wird nicht angezeigt.

beraten

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Ratsherr Kreutzer stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Jens Kreutzer
Ausschussvorsitzender

gez. Gisela Wollenzin
Protokollantin