

**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Hauptausschuss**

28.02.2025

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Hauptausschusses am Donnerstag, 27.02.2025

Sitzungsort:

Neubrandenburg, Haus der Kultur und Bildung, Haus C, "Großer Seminarraum"
(Zugang Stargarder Straße, Eingang Regionalbibliothek)

Beginn: 16:01 Uhr

Ende: 16:26 Uhr

Anwesend:

Stellv. Vorsitzender

Herr Peter Modemann

Vertretung für Oberbürgermeister Silvio Witt

Gremiumsmitglieder

Ratsherr Björn Bromberger

CDUplus

Ratsherr Steffen Bülow

CDUplus

Ratsherr Peter Fink

AfD

Ratsfrau Vanessa Freund

SPD/Grüne

Ratsherr Bernd Herrmann

Projekt NB

Ratsherr Dr. Rainer Kirchhefer

SPD/Grüne

Ratsherr Jan Kuhnert

BSW/BfN

Ratsherr Robert Schnell

AfD

Ratsherr Heiko Schröder

CDUplus

Ratsherr Michael Stieber

SPD/Grüne

Ratsfrau Sigrid Strelow

AfD

Stellv. Gremiumsmitglied

Ratsherr Hans-Jürgen Schwanke

BSW/BfN

Vertretung für Ratsfrau Dr. Sabine Balschat

Verwaltung:

Frau Piotrowski

2. Stellvertreterin des Oberbürgermeisters / Leiterin Innere
Verwaltung

Herr Renner

Fachbereichsleiter Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung

Herr Schwabe

Betriebsleiter Eigenbetrieb Immobilienmanagement

Herr Murawski

Leiter Büro OB

Herr Grömke

Referent des OB/Leiter PMÖ

Herr Bachmann

Beauftragter Beteiligungsmanagement

Frau Kriegl

Abteilungsleiterin Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Kutzik

Leiterin Rechnungsprüfungsamt

Frau Rathsack

Abteilungsleiterin Recht und Vergaben

Herr Ramp

Abteilungsleiter Schule, Sport und Generationen

Frau Kunze

Abteilungsleiterin Ordnung, Verkehr und Gewerbe

Herr Granzin

Sachgebietsleiter Einsatzdienst, Wachführer

Frau Kapler

Leiterin Büro Stadtvertretung

Frau Hänsch

Büro Stadtvertretung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr **Modemann** eröffnet die Sitzung des Hauptausschusses und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr **Modemann** stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 13 von 13 Mitgliedern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 3 Beschluss über die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 23.01.2025

Die Niederschrift der Sitzung am 23.01.2025 wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

TOP 4 Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)

Herr **Modemann** informiert, dass am 26.02.2025 in dem Verfahren um den Bebauungsplan Gerstenstraße das Urteil gesprochen wurde. Der Normenkontrollantrag wurde zurückgewiesen. Die Kosten des Verfahrens trägt die Antragstellerin, die Revision wird nicht zugelassen.

Weiterhin teilt Herr **Modemann** mit, dass die Firma General Dynamics eine weitere Investition am Standort Fünfeichen beabsichtigt. Im Vorfeld habe es dazu viele Absprachen mit der Stadt gegeben, notwendige Gutachten seien beauftragt. Die Nachfrage von Ratsherrn **Schwanke**, ob es sich um Bundeswehr-Technik handele, wird von Herrn Modemann bestätigt.

Ratsherr **Herrmann** erbittet Informationen zu einem geplanten Logistikzentrum in Fritscheshof. Ein entsprechendes Bauschild fände sich dort auf einem leeren Baufeld. Herr **Renner** sagt eine Information im Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss zu.

Ratsherr **Dr. Kirchhefer** möchte wissen, welche Planungsgrundlagen für Fahrradschutzstreifen anzuwenden seien. Herr **Modemann** sagt Informationen zu diesem Thema im Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Ordnung und Sicherheit zu.

Ratsherr **Bromberger** hinterfragt den aktuellen Sachstand des Präventionskonzeptes und der Fortschreibung des Kommunalen Sicherheitskonzeptes. Auch hierzu werde im Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Ordnung und Sicherheit informiert, so Herr **Modemann**.

Ratsherr **Schwanke** bittet um Herstellung des Benehmens für eine gemeinsame nichtöffentliche Sondersitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Ordnung und Sicherheit und des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses zum Thema „Kommunale Wärmeplanung“ am 17.03.2025.

Das Benehmen ist hergestellt.

TOP 5 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Zur Einladung und der öffentlichen Bekanntmachung gibt es keine Änderungen. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 6 Abhandlung der bestätigten Tagesordnung

TOP 7 Grundsätze für Geldanlagen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (Anlagerichtlinie)

Vorlage: BV/VIII/0114

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 8 Jahresabschluss der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2023
Einsatz des positiven Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zur
Finanzierung von Investitionen nach § 12 Nr. 4 GemHVO-Doppik
Vorlage: BV/VIII/0124**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 9 Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
2035+ (ISEK Neubrandenburg 2035+)
Vorlage: BV/VIII/0115**

Ratsherr **Bromberger** kritisiert die späte Einstellung der Anlagen zur Vorlage in das Ratsinformationssystem. Frau **Kriegler** entgegnet, dass ein Link zu den Konzeptunterlagen im Vorfeld der Informationsveranstaltungen an alle Mitglieder der Stadtvertretung versandt worden sei.

Ratsherr **Dr. Kirchhefer** wünscht sich mehr Zeit für die Diskussion des umfangreichen Konzeptes.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 10 Gestaltungssatzung für das Gebiet der Innenstadt von der Vier-Tore-Stadt
Neubrandenburg hier: Beschluss zur Aufstellung der Gestaltungssatzung
Vorlage: BV/VIII/0118**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 11 Zielkatalog mit Einzelmaßnahmen für das Thema "Inklusion im Sport"
Vorlage: BV/VIII/0126**

Herr **Ramp** kündigt ein Änderungsblatt an. Er erklärt, dass unter „Ziel 3: Infrastruktur befähigen“ die Spielplätze gestrichen werden sollen, da die Barrierefreiheit von Spielplätzen grundsätzlich im Spielplatzentwicklungskonzept der Stadt geregelt sei.

Das Stichwort Spielplätze aufgreifend fragt Ratsherr **Dr. Kirchhefer**, ob geplant sei, einen komplett barrierefrei ausgebauten Spielplatz zu errichten. Herr **Schwabe** antwortet, dass es derzeit keine derartigen Planungen gäbe. Bei allen in den letzten Jahren errichteten Spielplätzen - sowohl im Rahmen der Städtebauförderung als auch des Eigenbetriebes – seien inklusive Geräte errichtet worden. Zudem sei mittlerweile der Neubau eines Spielplatzes

eher die Ausnahme, meistens werden Geräte ausgetauscht. Dabei werde darauf geachtet, dass diese Geräte für eine Mehrfachnutzung geeignet sind.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

Herr **Modemann** stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez.
Peter Modemann
Beigeordneter und 1. Stellvertreter des
Oberbürgermeisters

gez.
Andrea Hänsch
Protokoll

Es folgt ein nichtöffentlicher Teil.