








Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Schwerpunktkarte
Städtebau und Baukultur + Wohnen






Übergreifende Handlungsziele

-  Einzigartige Mischung unterschiedlicher Baukulturen als Wahrzeichen der Stadt schützen
-  Städtebauliche Verknüpfungen stärken
-  Neue städtebauliche Qualitäten schaffen
-  Differenziertes Wohnraumangebot weiterentwickeln
-  Gemeinwohlorientierte und durchmischte Wohnquartiere fördern

Schwerpunkträume

-  Schwerpunkträume Städtebau und Baukultur
-  Schwerpunkträume Wohnen

Schlüsselmaßnahmen

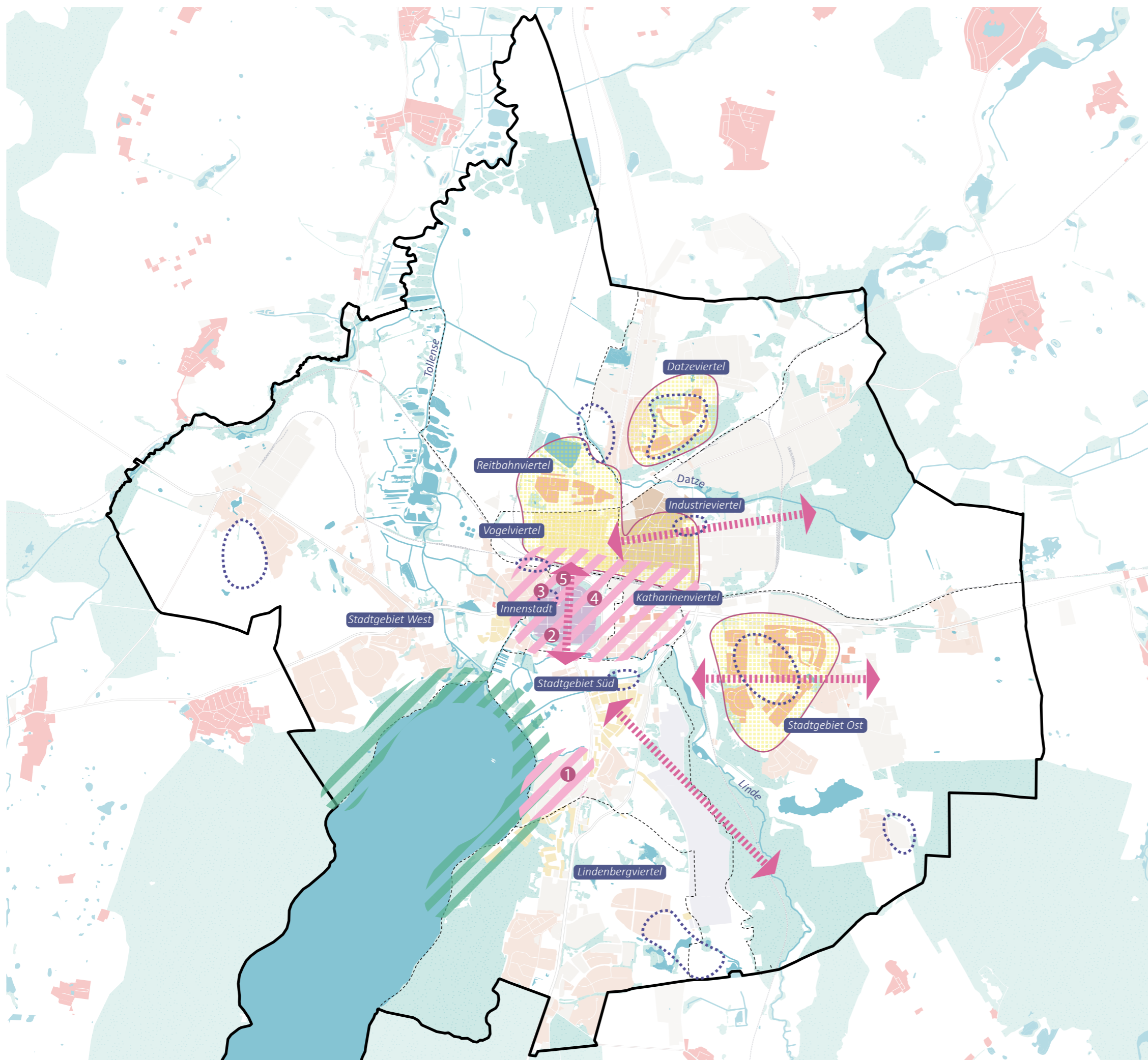
-  Erarbeitung Rahmenplan RWN-Gelände
-  Große Wollweberstraße
-  Erhalt der Wiekhäuser
-  Sanierung Friedländer Tor
-  Neugestaltung Bahnhofsvorplatz



0 1 2 5 km

Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung






Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors






Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Schwerpunktkarte
Bildung, Soziales, Gesundheit und Generationen







Übergreifende Handlungsziele

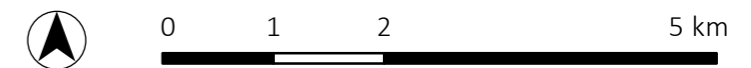
-  Qualitätsvolle Bildung und Betreuung für alle sichern
-  Soziale Teilhabe und Chancengerechtigkeit ermöglichen
-  Vielfältige Sport- und Freizeitangebote schaffen
-  Gesundheit und Lebensqualität bis in hohe Alter gewährleisten
-  Generationenübergreifende Angebote fördern

Schwerpunkträume für sozialen Zusammenhalt

-  Oststadt
-  Datzeviertel
-  Reitbahnviertel

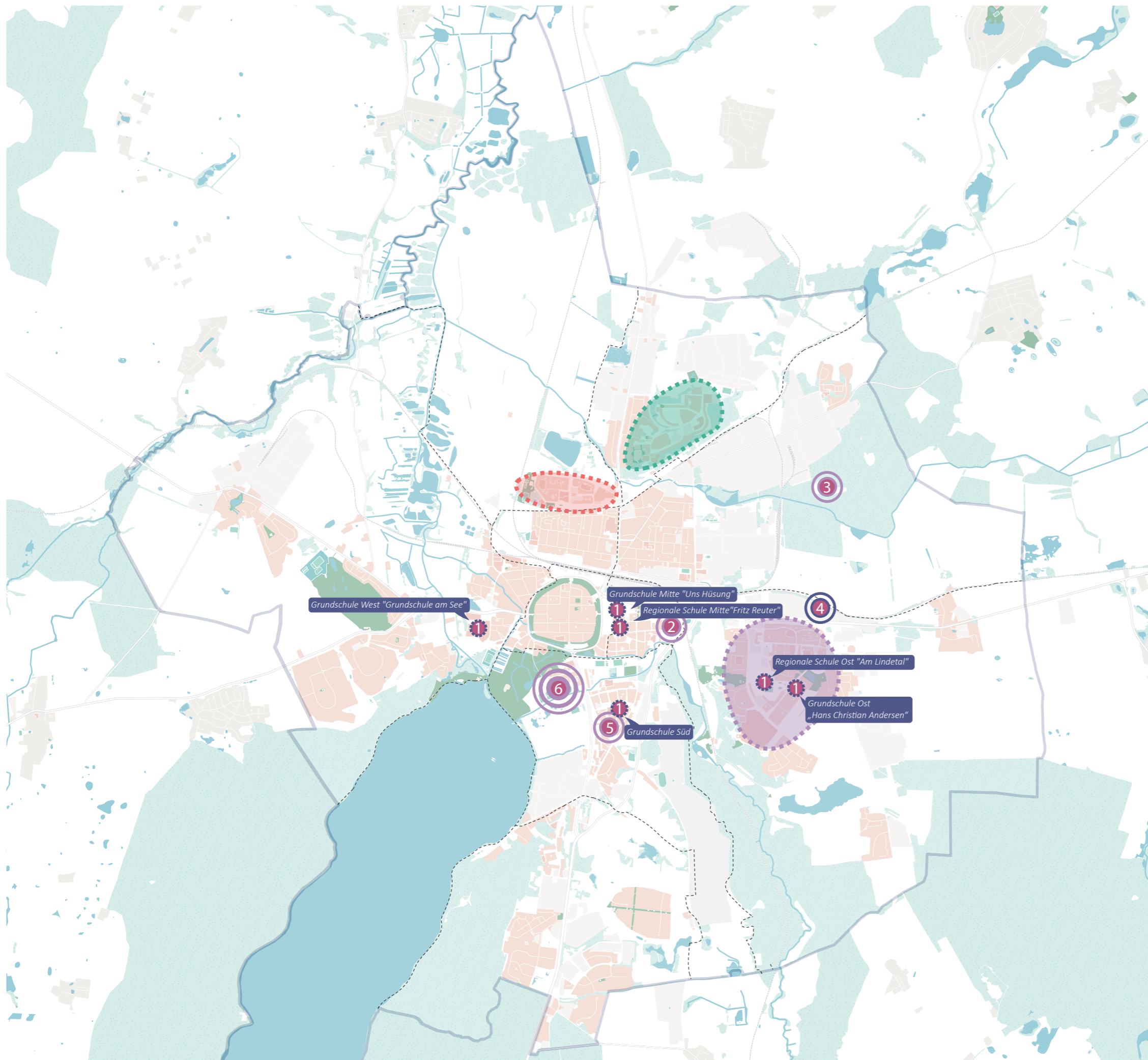
Schlüsselmaßnahmen

-  Abbau von Sanierungsrückständen an kommunalen Schulgebäuden
-  Sanierung Boxerhalle
-  Ausbau Schießsportanlage Burgholz
-  Ersatzneubau Sporthalle Ost III
-  Neubau Sporthalle GS Süd
-  Sanierung, Erhalt und Ausbau Jahnsportforum



Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung




Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors





Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Schwerpunktkarte
Wirtschaft, Arbeit, Wissenschaft






Übergreifende Handlungsziele

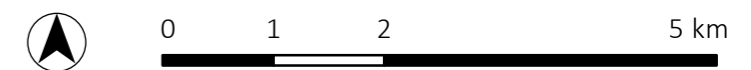
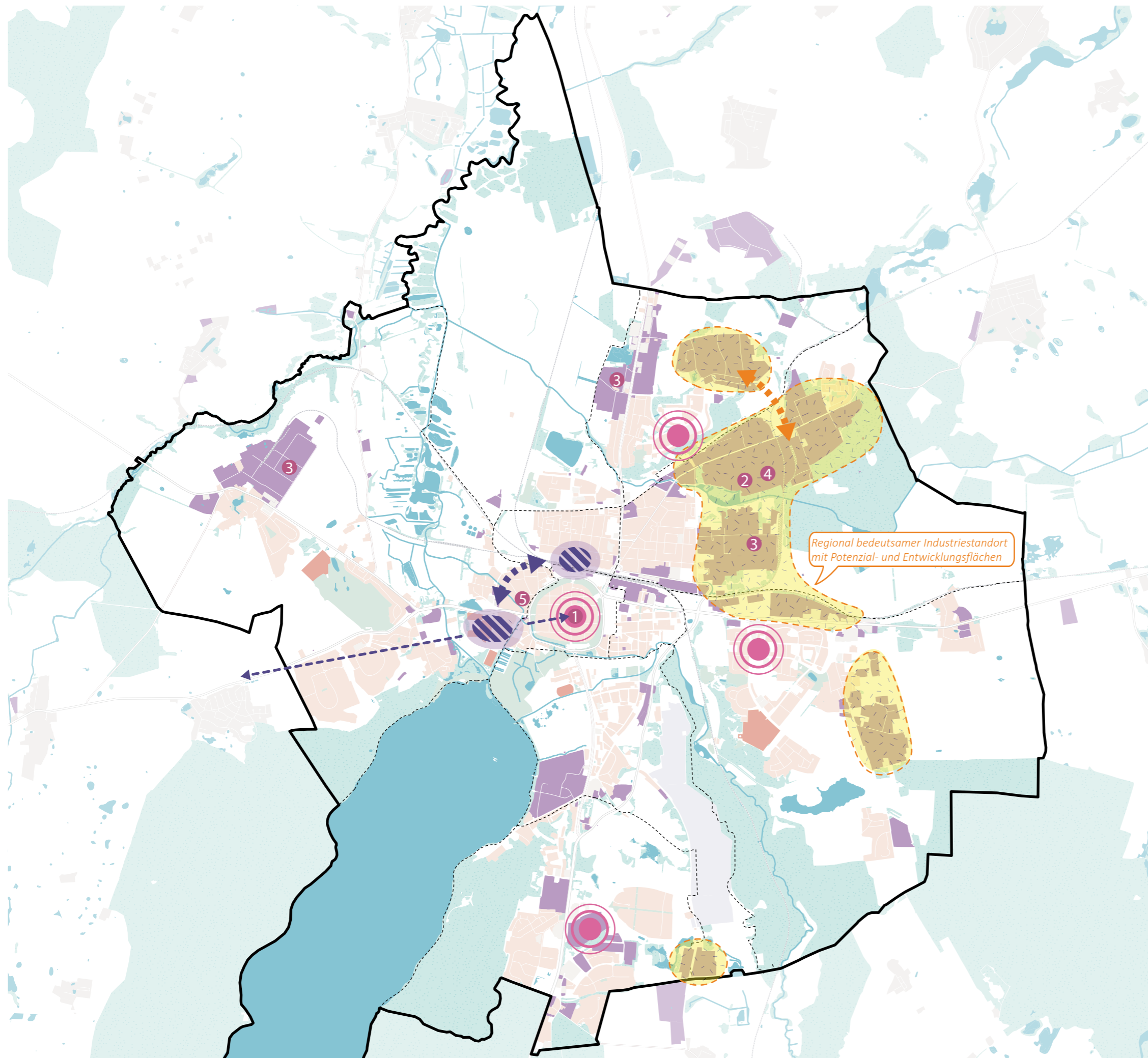
-  Wettbewerbsfähigkeit sichern und ausbauen
-  Gewerbeflächen grün und nachhaltig entwickeln
-  Ausbildung, Wissenschaft und Innovation stärken

Schwerpunkträume

-  Industriegelände Neubrandenburg
-  Bedeutende Einzelhandelsstandorte

Schlüsselmaßnahmen

-  Aktivierung des Kaufhof-Areals
-  Flächenerwerb Industriegelände
-  Energetische und technologische Transformation der Bestandsgewerbegebiete
-  Nachhaltige Revitalisierung Industriegelände Neubrandenburg
-  Sicherung Welcome Center






Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung

Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors



Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Schwerpunktkarte
Mobilität und Erreichbarkeit








Übergreifende Handlungsziele

-  Mobilität neu- und weiterdenken
-  Umweltverbund weiter stärken
-  Wirtschafts- und Pendelverkehr leistungsfähig gestalten

Schwerpunkträume

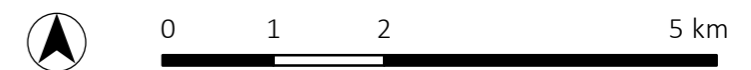
-  Innenstadt mit Erschließungslücken im ÖPNV und Radverkehr
-  Bahnhof, ZOB

Schlüsselmaßnahmen

-  Bahnhofsareal Nord
-  Sanierung ZOB
-  Ausbau Jahnstraße
-  Ausbau Oelmühlenstraße
-  Ausbau Seestraße
-  Ausbau Heidmühlenstraße
-  Ausbau Moorstrecke Külzstraße

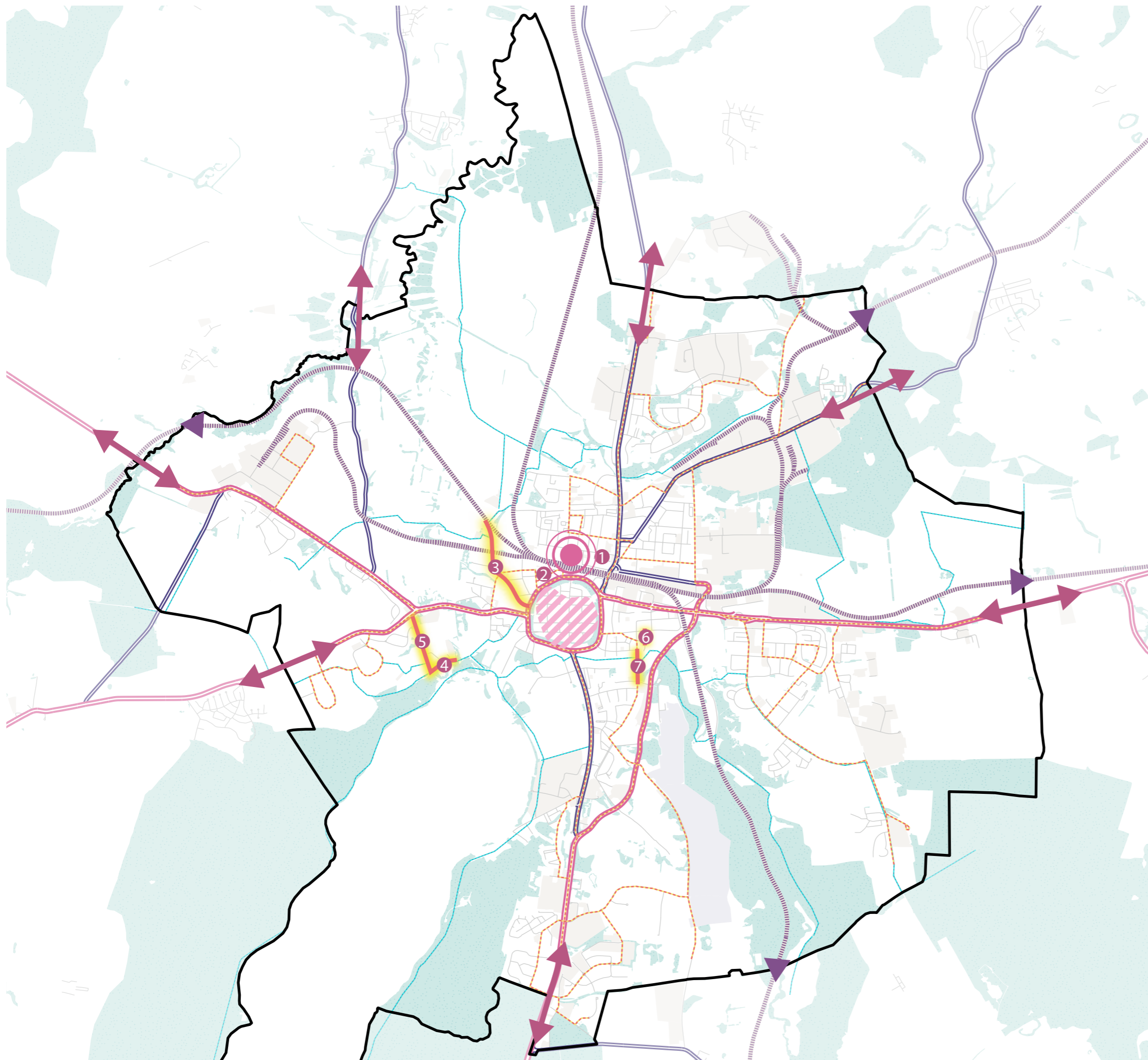
Legende

-  Buslinien
-  Schienen
-  Radwege
-  Bundesstraße
-  Hauptstraße



Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung




Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors





Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Schwerpunktkarte
Landschaft, Grün- und Freiraumentwicklung, Klima











Übergreifende Handlungsziele

-  Grün-blaue Infrastruktur pflegen und weiterentwickeln
-  Flächen und Angebote für Naherholung, Sport und Freizeit sichern
-  Klimagerechte Stadtentwicklung fördern

Schwerpunkträume

-  Landschaftsschutzgebiete
-  Uferbereiche Tollenseesee

Schlüsselmaßnahmen

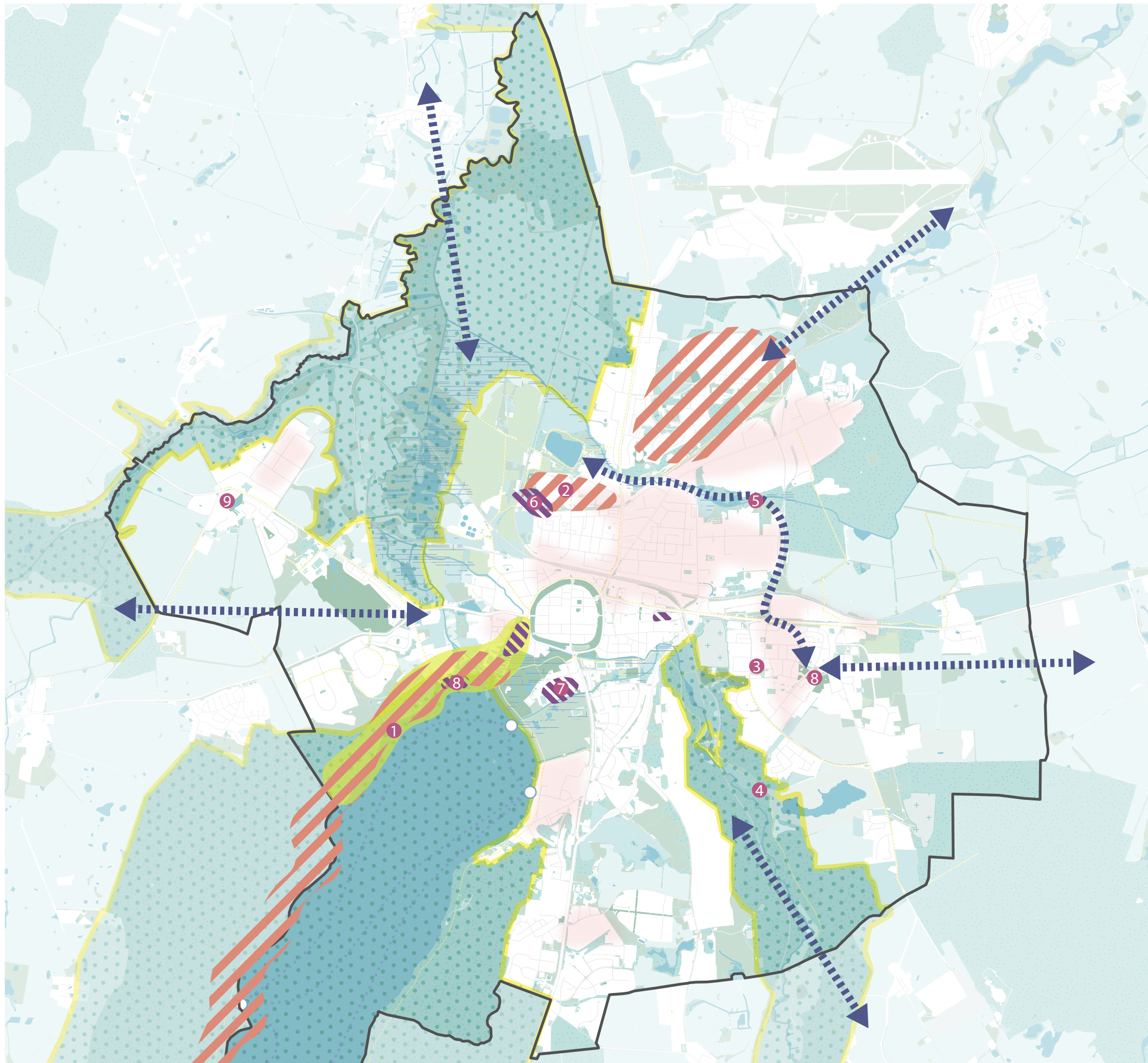
-  Aufwertung Uferpromenade von Belvedere bis zu Brodaer Holz
-  Gestaltung Wohngebietspark Reitbahnviertel
-  Sicherung der Grünen Mitte in der Oststadt
-  Erhalt der bestehenden Wald- und Schutzgebiete und Vermittlung deren Zwecke/Mehrwerte
-  durchgängige Grünverbindung Oststadt-Ihlenfelder VS.-Burgholz-Datzegrünzug-Reitbahnsee
-  Bau Skaterpark
-  Sanierung, Erhalt und Ausbau Jahnstadion
-  Neubau Spielplatz Strandbad Broda
-  Sanierung Ihlenpool zum Regenwasserspeicher
-  Sicherung und Qualifizierung der Wasser- und Uferbereiche (Dorfteich Weitin)



0 1 2 5 km

Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung


Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors




Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Schwerpunktkarte
Kultur und Tourismus


Übergreifende Handlungsziele

 Neubrandenburg als regional bedeutsamen
Tourismus- und Kulturstandort profilieren

 Touristische Infrastruktur weiter stärken





 Kulturelle Angebote zielgruppengerecht erweitern
und verknüpfen

Schwerpunkträume

 Innenstadt

 Tollenseseeufer

Schlüsselmaßnahmen

-  Sicherung, Weiterentwicklung und Inszenierung
Schauspielhaus Neubrandenburg
-  Sicherung, Weiterentwicklung und Inszenierung
Kunstsammlung Neubrandenburg
-  Pflege Mittelalterliche Wehranlage
-  Neugestaltung Uferpromenade am Tollensee



0 1 2 5 km

Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung

Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors

