

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

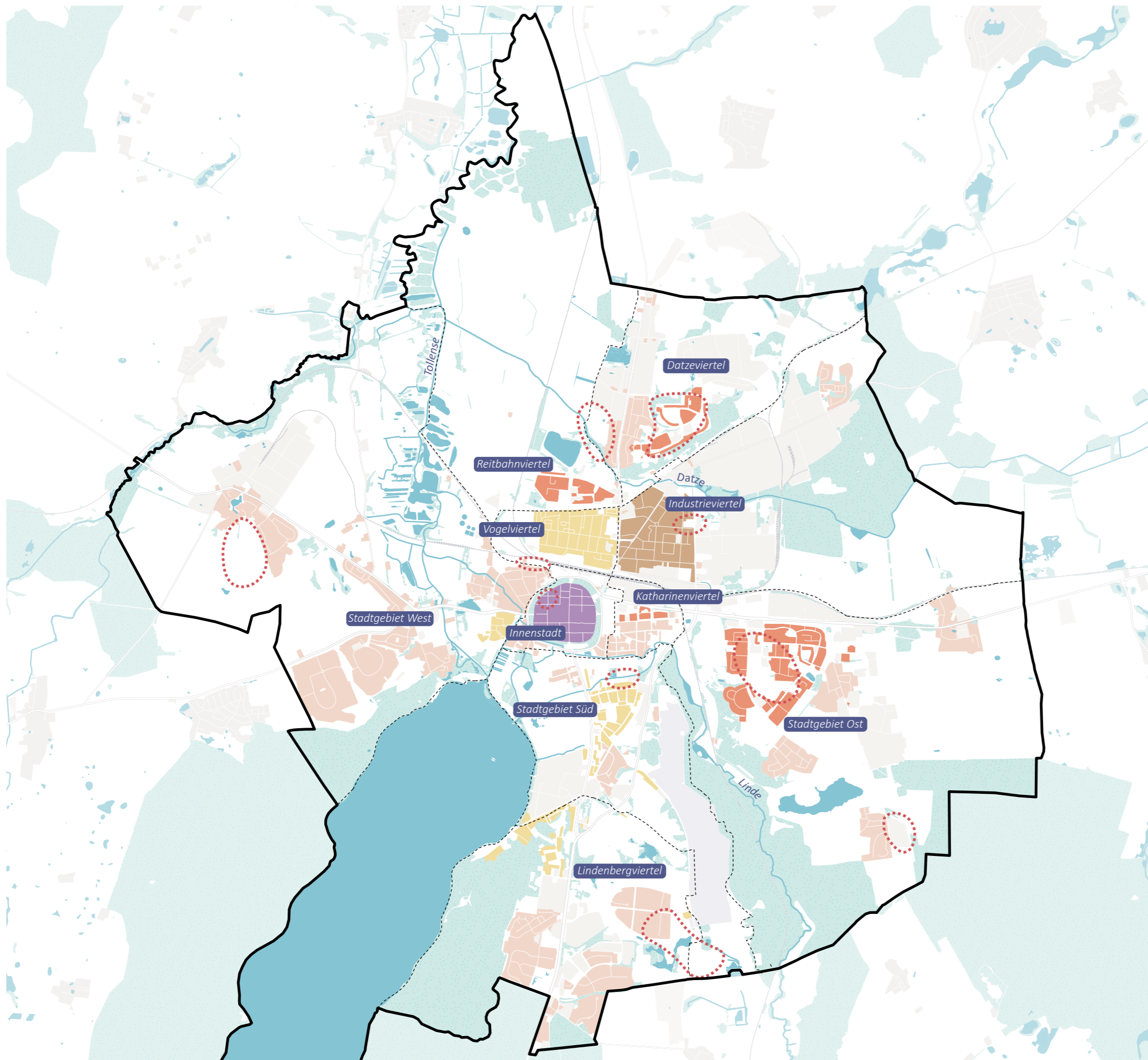
Analyse
Städtebau und Wohnen

Städtebau

- Blockrandbebauung der Innenstadt
- Industrieller Wohnungsbau
- Aufgelockerte Zeilenbauweise
- Überwiegend Eigenheimsiedlungen
- Gemischte Bauweise
- Wohnbau- und Nachverdichtungspotenziale

Grundkarte

- Gewerbegebiet
- Militärisch genutzte Fläche
- Wald
- Wasserfläche
- Bundes-, Haupt- und Anliegerstraße
- Bahngleise
- Stadtgrenze
- Stadtteilgrenzen

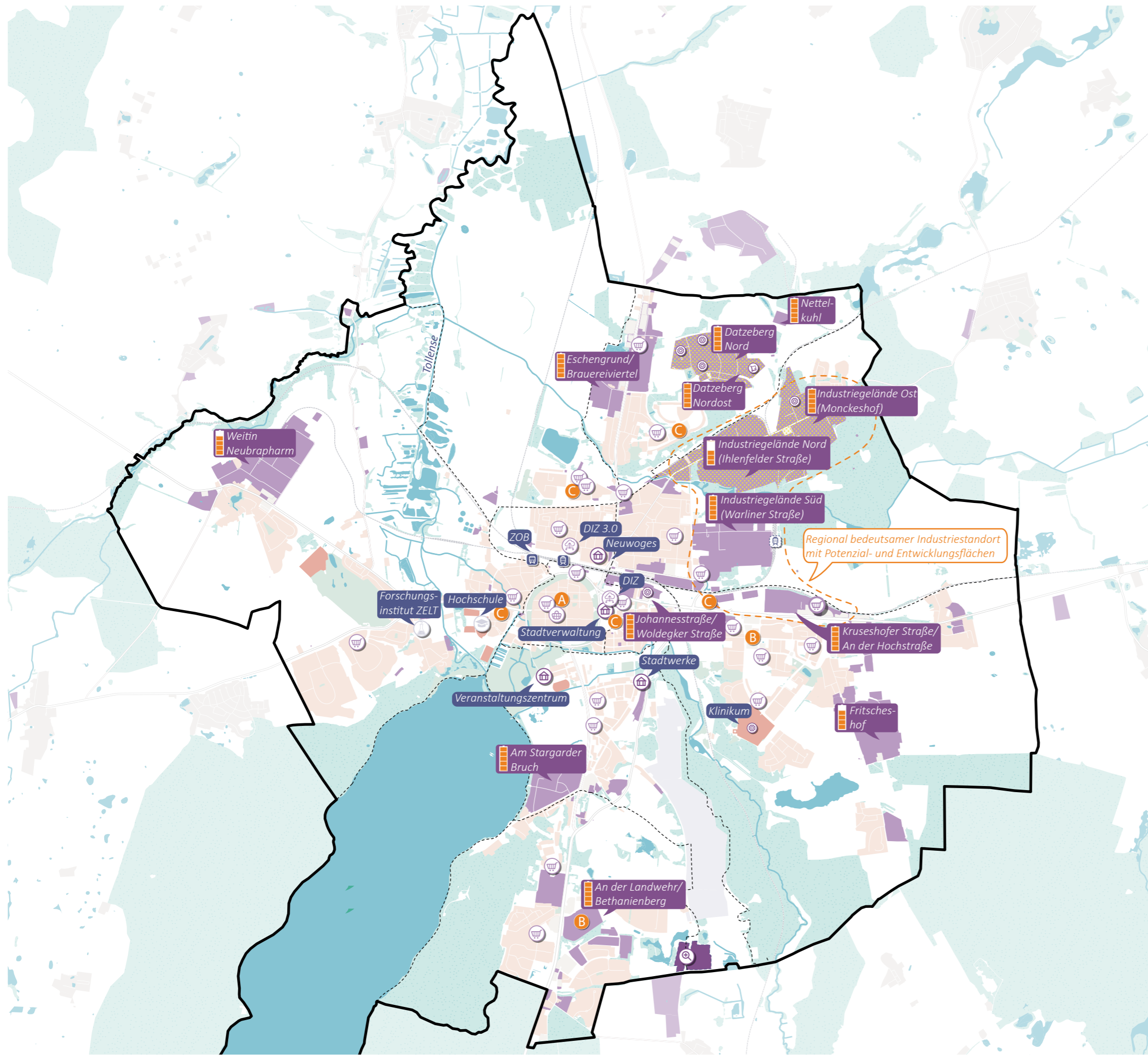


Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung

Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Analyse
Wirtschaft, Arbeit, Wissenschaft
Energie- und technische Infrastrukturversorgung



Wirtschaft, Wissenschaft

- Gewerbegebiet mit Anpassungsbedarf
- Mögliche Gewerbeerweiterungsflächen
- Kommunale Unternehmen
- Wichtige Unternehmen
- Digitales Innovationszentrum
- Hochschule Neubrandenburg
- Klinikum
- Forschungszentrum ZELT
- Zentrenhierarchie
A-Zentrum-B-Zentrum-C-Zentrum
- Bahnhof, ZOB
- Auslastung Gewerbegebiete
- Regional bedeutsamer Industriestandort

Flächennutzung

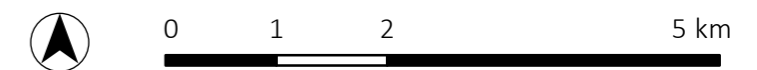
- Wohnbaufläche
- Einzelhandel/Gewerbefläche
- Gewerbegebiet
- Militärisch genutzte Fläche
- Stadtteilgrenzen

Grün- und Freiraum

- Wald
- Wasserfläche

Verkehr

- Bundes-, Haupt- und Anliegerstraße
- Bahngleise



Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung

Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Analyse
Mobilität

Verkehr

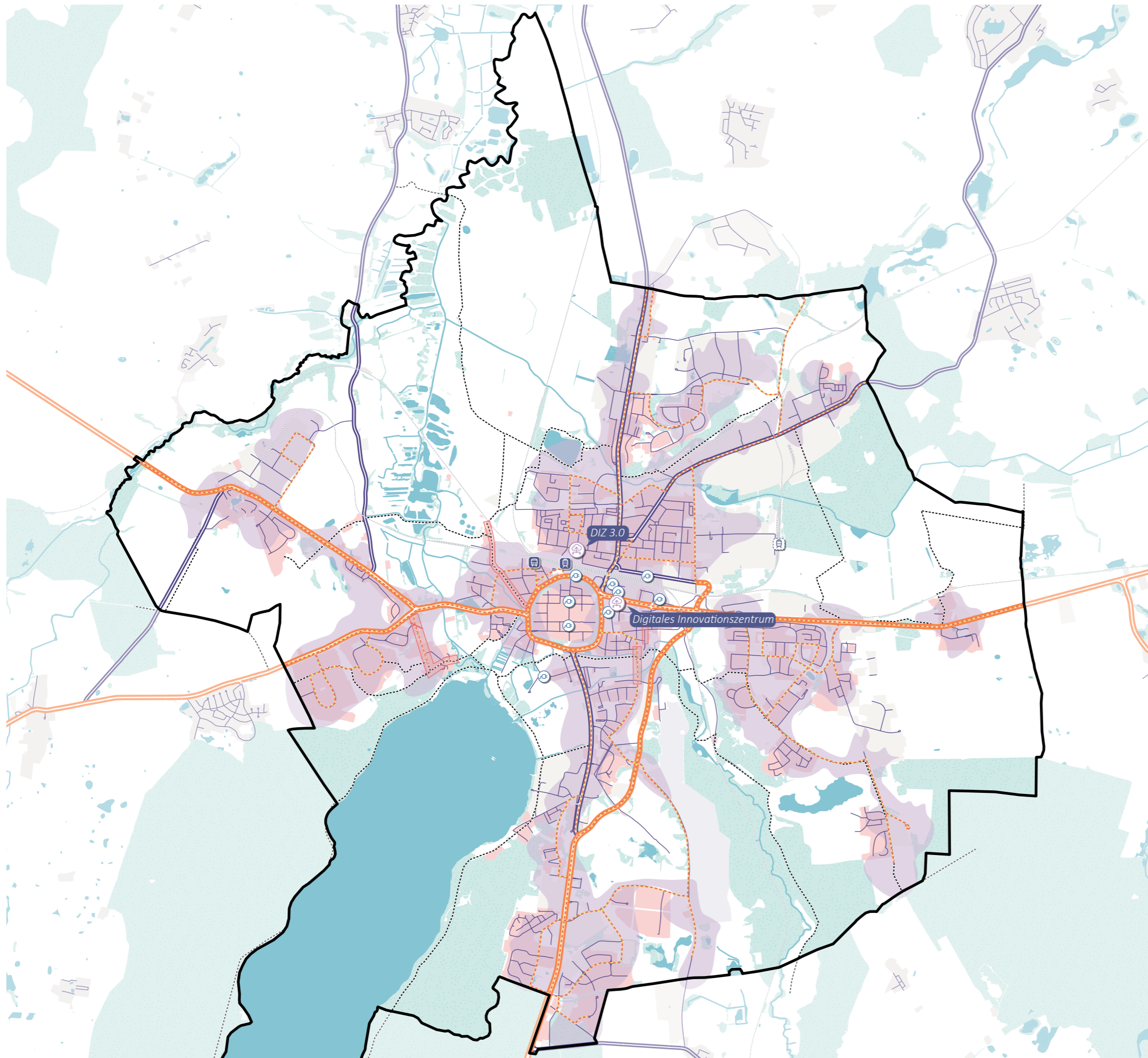
- Busnetz
- Fahrradwege
- Bahnhöfe
- ZOB
- Bahngleise
- E-Ladestationen
- Abdeckung ÖPNV

Straßen

- Bundesstraßen
- Hauptstraßen
- Erschließungsstraßen
- Sanierungsbedürftige Straßen

Grundkarte

- Gewerbegebiet
- Militärisch genutzte Fläche
- Wald
- Wasserfläche
- Stadtgrenze



0 1 2 5 km

Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung

Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Analyse
Grün und Klima

Grün- und Freiraum

- Wichtiges Biotop
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Sport-/Spielplatz
- Kleingartenanlage
- Kleingartenanlage mit hohem Leerstand
- Badestelle
- Schiffsanlegestelle und -route
- Überregionale Radwegeverbindung

Klima

- Überschwemmungsgebiet
- Hitzefelder

Grundkarte

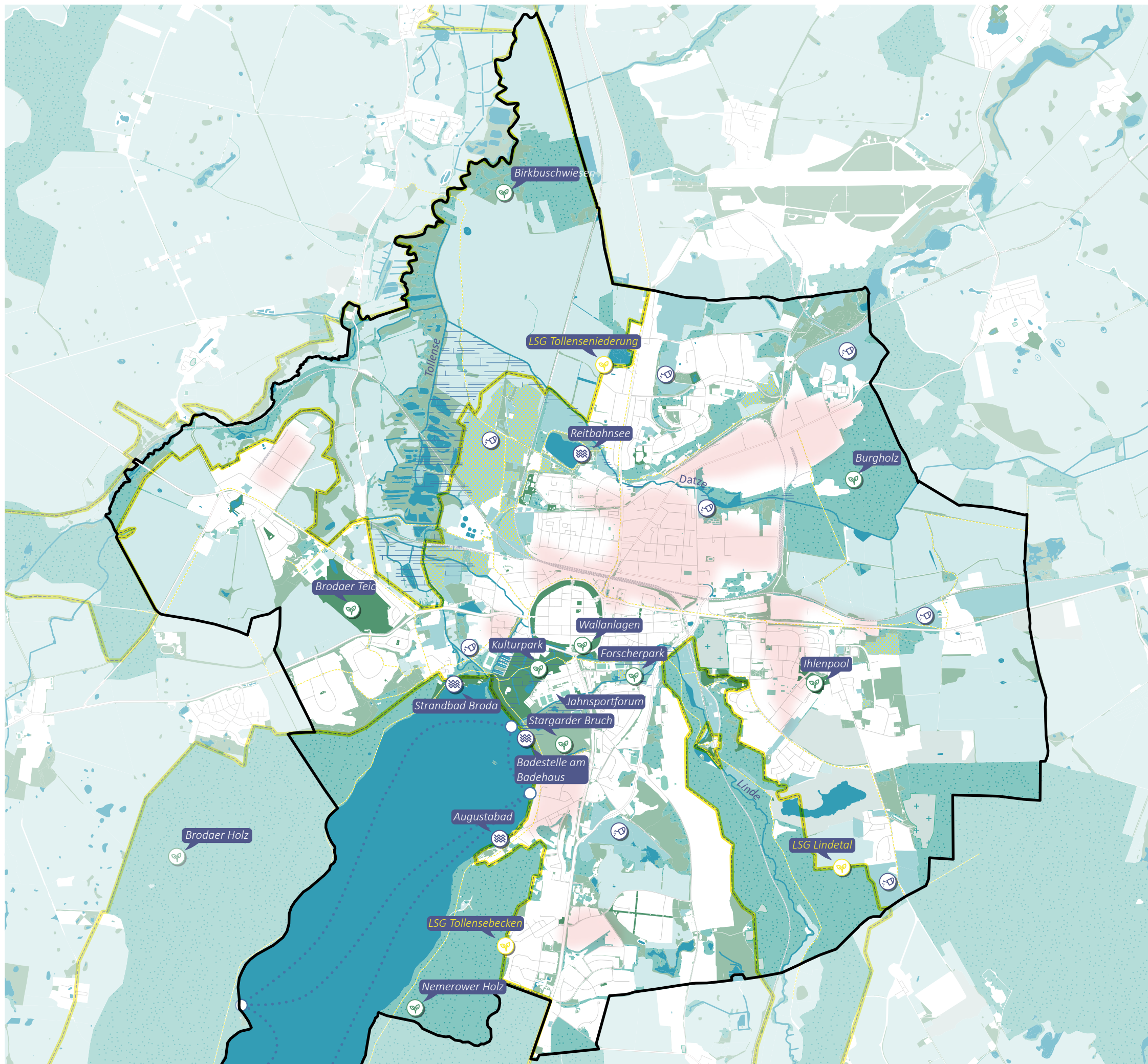
- Parkfläche
- Friedhof
- Wald
- Landwirtschaftsfläche
- Sonstiges Grün
- Wasserfläche
- Siedlungsfläche
- Bundes-, Haupt- und Anliegerstraße
- Bahngleise
- Stadtgrenze



0 1 2 5 km

Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung

Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors



Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Neubrandenburg

Analyse
Kultur und Tourismus

Kultur und Tourismus

- Wochenmarkt
- Museum, Kunstsammlung
- Theater
- Kino/Veranstaltungsort
- Sporteinrichtung
- Badestelle/Schwimmbad
- Tourismus-Information
- Sehenswürdigkeit
- Rad- und Wanderwege
- Wanderweg „Grüne Runde“
- Schiffsanlegestelle und-route
- Campingplatz, Wohnmobilstellplatz
- Unterkunft
- Gastronomisches Angebot

Grundkarte

- Siedlungsfläche
- Gewerbegebiet
- Militärisch genutzte Fläche
- Parkfläche
- Wald
- Wasserfläche
- Bundes-, Haupt- und Anliegerstraße
- Bahngleise
- Stadtgrenze
- Stadtteilgrenzen



0 1 2 5 km

Arbeitsstand: Januar 2025
Maßstab: 1:62.500 (DIN A3)
Bearbeitung: complan Kommunalberatung

Geobasis: © Geofabrik GmbH und
OpenStreetMap contributors

