



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG



MV   
tut gut.





# Entwurf des Haushaltsplans 2025 Band 1 THH 3 und Band 4

(Stand: 2. Änderungsblatt)

# Haushaltsdaten 2025



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Ergebnishaushalt

Summe der Erträge  
Summe der Aufwendungen  
Jahresergebnis  
Ergebnis zum 31.12.25

## 2. Änderungsblatt

170,5 Mio. Euro  
184,5 Mio. Euro  
-14,0 Mio. Euro  
66,8 Mio. Euro

## laufender Finanzhaushalt

Summe der laufende Einzahlungen  
Summe der laufenden Auszahlungen vor Tilgung  
Jahresbezogener Saldo vor Tilgung  
*Ordentliche Tilgung Investitionskredite*

170,3 Mio. Euro  
181,9 Mio. Euro  
-11,7 Mio. Euro  
*3,8 Mio. Euro*

Jahresbezogener Saldo laufende Ein- und Ausz.  
Saldo der laufenden Ein- und Ausz. zum 31.12.25

-15,4 Mio. Euro  
1,1 Mio. Euro

## Investitionshaushalt

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit  
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit  
Saldo

7,0 Mio. Euro  
14,5 Mio. Euro  
-7,5 Mio. Euro

# Mittelfristplanung Finanzhaushalt 2025 bis 2028 (in Euro)



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

2. Änderungsblatt	2025	2026	2027	2028
Jahresbezogener Saldo der lfd. Ein- und Auszahlungen (incl. planmäßige Tilgung)	-15.422.400	-14.054.300	-12.241.600	-9.977.000
Saldo der lfd. Ein- und Auszahlungen zum 31.12. d. HJ	1.086.496	-12.967.804	-25.209.404	-35.186.404

# Investitionsauszahlungen Kernhaushalt Entwurf (in Euro)



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

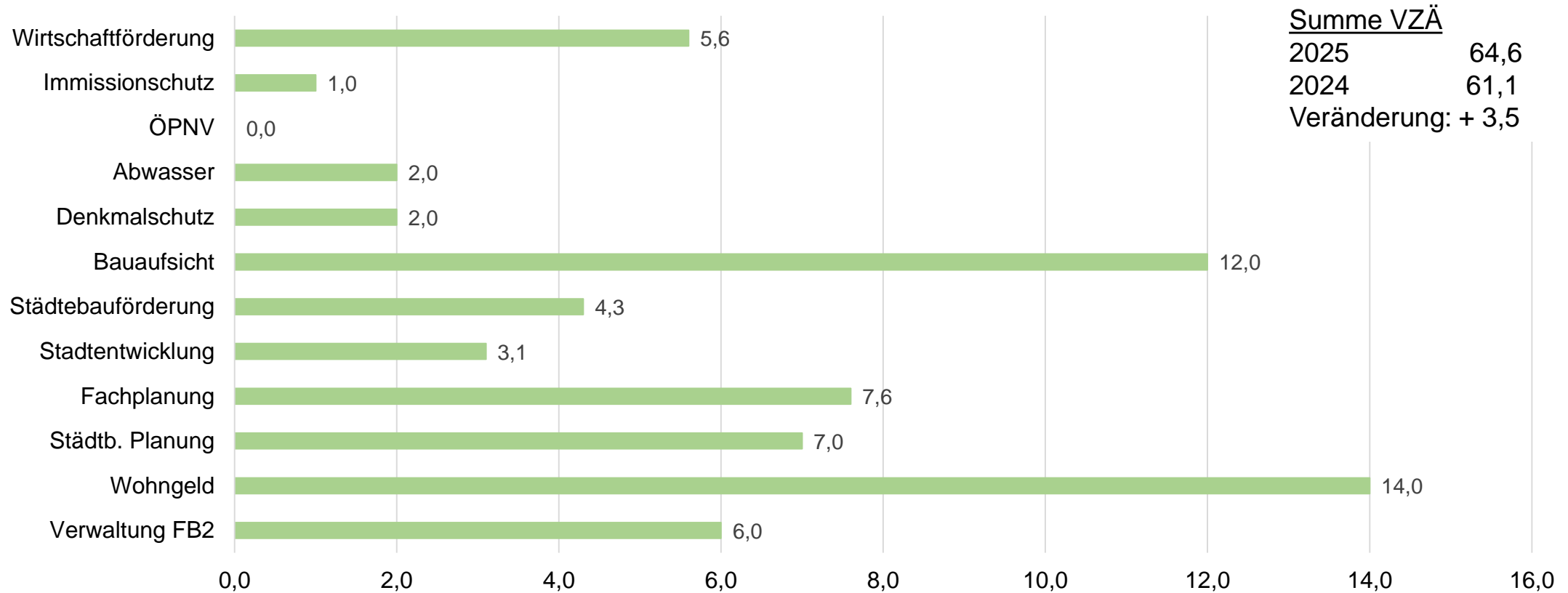
Teilhaushalt	Entwurf	Maßnahmen
Teilhaushalt 3	5.863.000	Eigenanteile für Maßnahmen Städtebauliche Sondervermögen, Planungsleistungen Digitales Innovationszentrum am Lokschuppen-Areal, Beschriftungstafeln für Bodendenkmale

# Stellenplan 2025



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Stellen in VzÄ



# Veränderungen Stellenplan



## Veränderungen durch:

### 1. Einrichtung neuer Stellen

#### Stellenplan 2025 (Entwurf):

- + 1,000 VZÄ 02.00.10.002 SB kommunale Wärmeplanung
- + 1,000 VZÄ 02.00.10.003 SB kommunale Wärmeplanung
- + 1,000 VZÄ 02.10.20.003 SB Abwasser

#### Stellenplan 2025 (2. Änderungsblatt)

keine

### 2. Stellenstreichungen:

#### Stellenplan 2025 (Entwurf):

- 0,500 VZÄ 02.10.10.009 Est. ATZ für 02.10.10.002

#### Stellenplan 2025 (2. Änderungsblatt)

keine

### 3. Stellenverlagerungen:

#### Stellenplan 2025 (Entwurf):

- + 1,000 VZÄ 02.40.20.002 Digitalisierungsmanager/in  
*verlagert von 01.30.00.209*

#### Stellenplan 2025 (2. Änderungsblatt)

keine



# Teilhaushalt 3 - Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung

Verwaltung Fachbereich 2

Wohngeld

Städtebauliche Planung

Wasserversorgung  
(Löschwasser)

Stadtentwicklung

Städtebauförderung

Bauaufsicht

Städte- und  
Wohnungsbauförderung

Nachsorge Deponie

Abwasserbeseitigung

Förderung ÖPNV

Denkmalschutz und  
-pflege

Immissionsschutz

Wirtschaftsförderung

Fachplanung Städtebau

# Haushaltsdaten Teilhaushalt 3 (in Euro)



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

	2024	2025
Erträge*	16.111.400	16.704.000
Aufwendungen*	24.170.600	25.354.200
Jahresergebnis*	-8.059.200	-8.650.200
Einzahlungen*	16.086.000	16.678.600
Auszahlungen*	24.260.800	25.401.000
Saldo*	-8.174.800	-8.722.400
Investitionseinzahlungen	124.400	1.959.400
Investitionsauszahlungen	3.382.300	5.863.000
Saldo	-3.257.900	-3.903.600

\* ohne ILV

# Größte Positionen Teilhaushalt 3 (in Euro)



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

Einzahlungen	Ansatz	Auszahlungen	Ansatz
Abwassergebühren	12.670.000	Kostenerstattung Abwasser an neu.wab	12.325.400
Ausgleichsleistung ÖPNV an LK MSE	3.361.000	Transferauszahlung Verluststützung ÖPNV (fiktiv)	3.860.000
Prüfgebühren Bauaufsicht	320.000	Zuschüsse Sanierungsträger	970.000
Verwaltungsgebühren Bauaufsicht	300.000	Gutachten Klimaschutz	505.000
		Gutachterkosten Bauaufsicht	320.000
		Gutachten Bauleitplanung	365.000
		Abwasserabgabe im Produkt Abwasserbeseitigung	144.500
		Auszahlungen Nachsorge Deponie	120.000

# Größte Änderungen Teilhaushalt 3 gegenüber Plan 2024 (in Euro)



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

Einzahlungen	Differenz	Auszahlungen	Differenz
Ausgleichsleistungen ÖPNV	+582.000	Gutachterkosten Stadtentwicklung	-125.000
<i>vorliegende Berechnung des ausgleichsfähigen Defizits nach der ÖPNV-Ist-Rechnung für 2023 vom 22.05.2024 sowie zum V-Ist 2024</i>		<i>geplante Gutachterleistungen im Rahmen des Schwimmballenneubaus in 2024 entfallen 2025</i>	
Verwaltungsgebühren Bauaufsicht	+10.000	Kostenerstattung Abwasser an neu.wab	-87.600
<i>Anpassung unter Berücksichtigung voraussichtl. Ist 2024</i>		<i>Aufwendungen insgesamt ergebnisneutral (kostenrechnend)</i>	
		Zuschüsse Sanierungsträger	-60.000
		<i>abhängig von den geplanten Investitionen</i>	
		Auszahlungen Bauleitplanung	-31.200
		<i>verminderten Planansatz in informeller Bauleitplanung (speziell Flächennutzungsplanung); notwendige externe Gutachterleistungen wurden in 2024 erbracht</i>	

# Größte Änderungen Teilhaushalt 3 gegenüber Plan 2024 (in Euro)



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

Einzahlungen	Differenz	Auszahlungen	Differenz
		Gutachten Klimaschutz	+105.100
		<i>Entwicklung notwendiger Strategien/Maßnahmen zur Anpassung des urbanen Raumes an die Folgen des Klimawandels</i>	
		Verrechnung Geodatenportal mit EBIM	+125.600
		<i>Basis Leistungsübersicht 2025 bis 2027</i>	
		Verluststützung ÖPNV (fiktiv)	+501.000
		<i>vorliegende Berechnung des ausgleichsfähigen Defizits nach der ÖPNV-Ist-Rechnung für 2023 vom 22.05.2024 sowie zum V-Ist 2024</i>	

# Sachaufwendungen Bauleitplanungen 2025



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Planungs- und Gutachterkosten (304,7 TEUR)

für die Bearbeitung der Bauleitpläne, Umweltberichte, Artenschutzfachbeiträge, Lärmschutzgutachten, Verkehrskonzepte/-gutachten, hydrogeologische Gutachten, Wasserrahmenrichtlinienbeiträge, Vermessung, energetische Quartierskonzepte etc.

- Neuaufstellung FNP
- B-Plan Nr. 9.2.1 Broda Neukrug
- B-Plan Nr. 132 Bootsschuppen am Oberbach
- Rahmenplan ehemaliges RWN
- B-Plan Nr. 21 Warliner Straße
- B-Plan Nr. 32.5 Tollenseseeufer-Augustabad
- B-Plan Nr. 128 Weitin Hollerbusch
- B-Plan Nr. 131 Gartenstadt Neubrandenburg- An den Fünfeichener Teichen



# Entwurf Band 4

# Städtebauliche Sondervermögen

(Stand: Entwurf)

Sanierungsmaßnahme  
„Altstadt“

Stadtumbaumaßnahme  
„Datzeberg“

Sanierungsmaßnahme  
„Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“

Sanierungsmaßnahme  
„Oststadt – Grün“

Sanierungsmaßnahme  
„Nordstadt – Die Soziale Stadt“

# Ergebnis- und Finanzhaushalt 2025 der Städtebaulichen Sondervermögen gesamt



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Ergebnishaushalt

Summe der Erträge	9,5 Mio. Euro
Summe der Aufwendungen	9,5 Mio. Euro
Jahresergebnis	0
Ergebnis zum 31.12.24	0

## Entwurf

## laufender Finanzhaushalt

Summe der laufende Einzahlungen	8,9 Mio. Euro
Summe der laufenden Auszahlungen vor Tilgung	8,9 Mio. Euro
Jahresbezogener Saldo laufende Ein- und Ausz.	0
Saldo der laufenden Ein- und Ausz. zum 31.12.24	0

## Investitionshaushalt

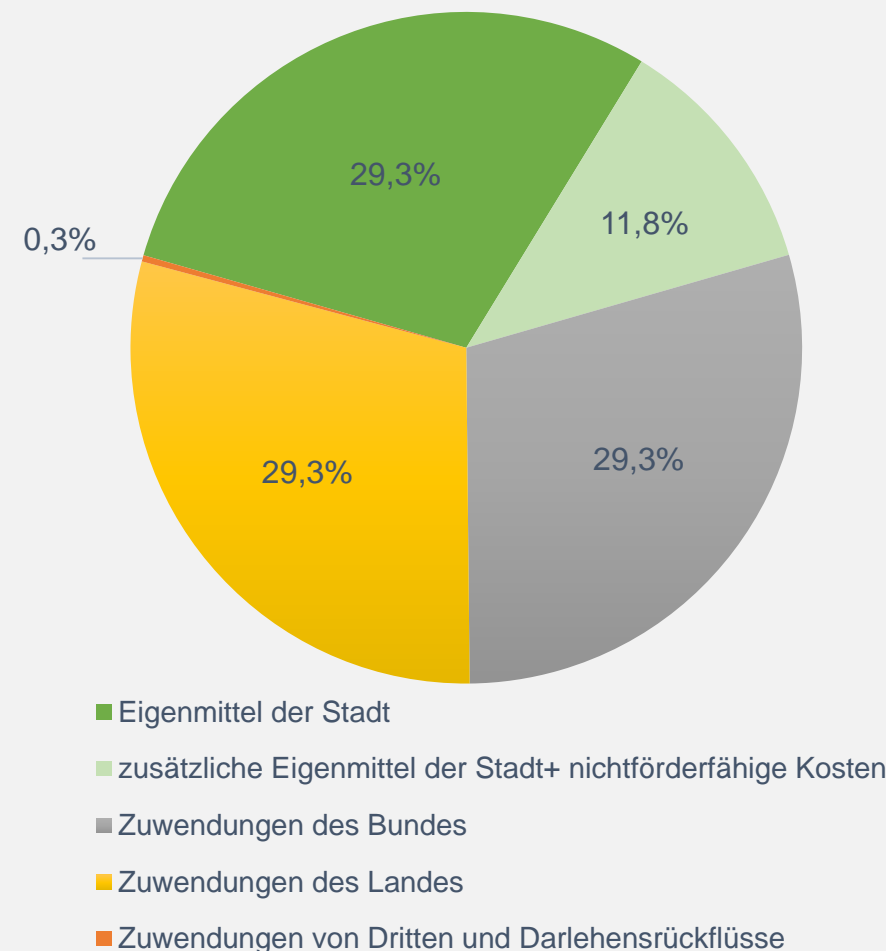
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	8,3 Mio. Euro
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	8,3 Mio. Euro
Saldo	0

# Finanzierung der investiven Auszahlungen 2025 der Städtebaulichen Sondervermögen gesamt



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

Einzahlung	Betrag in Euro
Eigenmittel der Stadt	2.426.800
zusätzliche Eigenmittel der Stadt+ nichtförderfähige Kosten	976.000
Zuwendungen des Bundes	2.426.750
Zuwendungen des Landes	2.426.750
Zuwendungen von Dritten und Darlehensrückflüsse	25.000





VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.