



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG



MV  
tut gut.



© Maik Prinz 18.10.2024



# Städtebaulicher Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“

Vorstellung des Planungsstandes

# Städtebaulicher Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Gliederung

- Rahmenplan – allgemeine Information
- Notwendigkeit Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“
- bisheriger Planungsprozess
- zukünftiger Planungsprozess
- Vorstellung des Bearbeitungsstandes durch das Planungsbüro

# Städtebaulicher Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Allgemeine Informationen

- Erfassung größere städtebauliche Zusammenhänge (zusammengehörende Stadt- und Ortsteile)
- Entwicklung planerischer Zielsetzungen
- informelles Planungsinstrument (nicht rechtsverbindlich - ist keinen gesetzlichen Verfahrensvorschriften unterworfen)
- Rahmenplan schafft Grundlagen für rechtsverbindliche Planung
- dient als Orientierung für Verwaltung, Architektinnen und Architekten, Planungsbüros, Investorinnen und Investoren sowie Bürgerinnen und Bürger

# Städtebaulicher Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

Notwendigkeit Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“

- attraktive Lage im Stadtgebiet
- großes Potential zur Entwicklung für Tourismus, Sport, Kultur und Kunst
- Erhalt als wichtiger Gewerbestandort
- Öffnung für Wohnen
- Entwicklungspotenziale für das Gebiet ausloten
- Perspektiven darstellen
- Diskussionsgrundlage für künftige Bebauung
- hilfreich für die Investorensuche

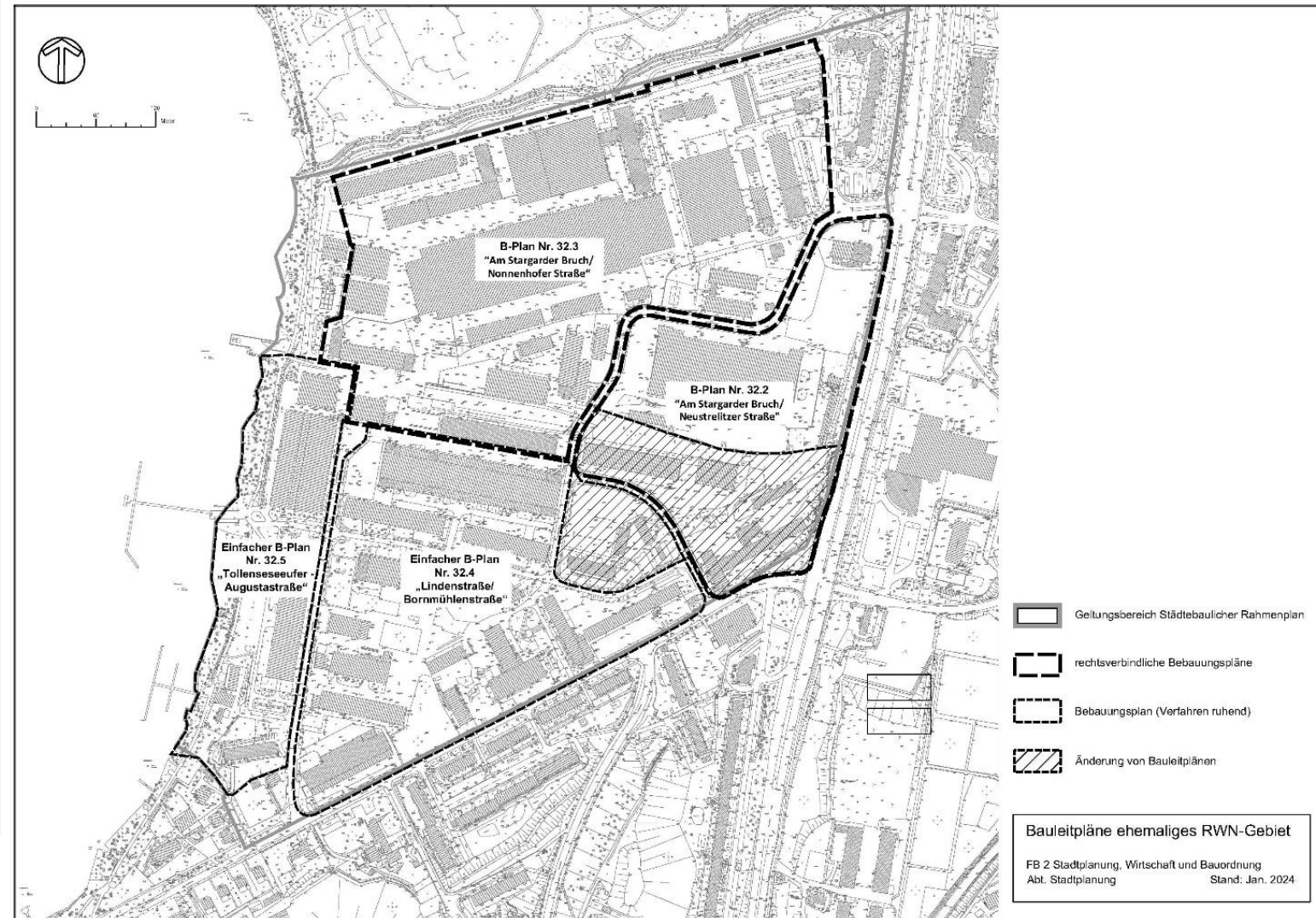
# Städtebaulicher Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Bebauungspläne

- GE in rechtskräftigen, einfachen B-Plänen Nr. 32.2 und Nr. 32.3 festgesetzt
- Beurteilung nach § 34 BauGB



# Städtebaulicher Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Bisheriger Planungsprozess

- 11.12.2019 Aufstellungsbeschluss in der Stadtvertretung
- 04/2020 - 03/2021 Denkmalfachliches Gutachten
- 19.07./05.08.20 Beauftragung eines Planungsbüros
- 03/2021 - 05/2021 Konsultation Grundstückseigentümer/bedeutende Nutzer
- bis 11/2021 Erarbeitung Vorentwurf und grundlegende Klärung mit dem LAKD
- 04/2022 Vorlage Zielkonzept/verwaltungsinterner Vorentwurf
- 10/2022 Vertragskündigung wegen Schließung des Planungsbüros
- 11/2022 Neuvergabe Planungsleistung

# Städtebaulicher Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Bisheriger Planungsprozess

- 03/2023 Beauftragung Planungsbüro
- 03/2023 – 11/2023 ruhend wg. Diskursverfahren durch RWN Projekt GmbH (wurde nicht durchgeführt)
- 01/2024 Auftaktgespräch mit dem Planungsbüro
- 04/2024 Übergabe Vorentwurf
- 05/2024 Vorstellung des Städtebaulichen Konzepts
- 05/2024 – 07/2024 Einarbeitung der Hinweise
- 07/2024 – 09/2024 interne Ämterbeteiligung
- 09/2024 Einarbeitung der Hinweise aus der Ämterbeteiligung
- 10/2024 Information im Stadtentwicklungsausschuss

# Städtebaulicher Rahmenplan „ehemaliges RWN-Gebiet“



VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG

## Zukünftiger Planungsprozess

- Eigentümer- bzw. Betroffenenbeteiligung
- ggf. Beauftragung weiterer Gutachten
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtvertretung
- Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung
- Öffentlichkeits- und TöB-Beteiligung/Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Abwägungsbeschluss und Bestätigung in der Stadtvertretung