

Neuaufstellung Flächennutzungsplan für die Gesamtstadt Neubrandenburg

Verfahrensablauf – unverbindliche Terminkette Stand 24.10.2024

Bisherige Arbeits- und Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss
- Grundlagenermittlung, Entwurf eines „Arbeitspapiers“, parallel „Stadtdialog“
5 Workshops/Diskussionsrunden zu einzelnen Themen
- Erarbeitung Vorentwurf
- Frühzeitige Beteiligungen §§ 3(1) und 4(1) BauGB (Öffentlichkeit, TÖB) – 1 Monat
- Auswertung der Stellungnahmen, Abstimmungen zu notwendigen
Umweltgutachten, Abstimmung mit der Landesplanungsbehörde
- Beauftragung Umweltgutachten externes Büro (Umweltbericht, Artenschutz,
Biooptypenkartierung, FFH-Vorprüfung)
- Vorstellung der Themenschwerpunkte aus der frühzeitigen Beteiligung
im Stadtentwicklungsausschuss, Beteiligung der Fraktionen
- Erarbeitung Umweltgutachten FNP (Entwurf) durch externes Büro

Ausblick (u. a. abhängig von Personal, Umweltgutachten/Umweltbericht, Landschaftsplan):

- **Ökologisches Gutachten Stargarder Bruch (extern, Endabstimmung) bis 11/2024**
- **Ergänzung Umweltbericht FNP um 2. + 3. BA Ortsumgehung, PVA Südstraße
und PVA Am Datzeberg bis 12/2024**
- Überarbeitung des Vorentwurfs (Planzeichnung), Vorstellung/Info im StEA bis 02/2025
- Erarbeitung des Entwurfs (Plan + Begründung incl. Umweltbericht) bis 06/2025
- Vorlage Entwurfs- und Auslegungsbeschluss, Beteiligung Ausschüsse 07-09/2025
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Stadtvertretung 10/2025
- Beteiligungen (Öffentlichkeit, TÖB) – 1 Monat 11-12/2025
- Abwägung, Erarbeitung des Plans zur Beschlussfassung bis 03/2026
- Umweltbericht (Endfassung/externes Büro) bis 03/2026
- Feststellungsbeschluss 05/2026
- Genehmigung (Landkreis)/Bekanntmachung ≤ 1 Monat

Aufgestellt: 2.20, Frank Kühnel