



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 18.12.08

Drucksachen-Nr.: IV/1206

Beschluss-Nr.: 683/44/08

Beschlussdatum 18.12.08
m:

Gegenstand: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Eschengrund/Gartenbau“
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: ☐ Oberbürgermeister

☐ Betriebsausschuss

☐

☐ Hauptausschuss

☐ Jugendhilfeausschuss

☒ Stadtvertretung

Beratung im:

☒	27.11.08	Hauptausschuss	☒	01.12.08	Stadtentwicklungsausschuss
☒	11.12.08	Hauptausschuss	☐		Kulturausschuss
☐		Finanzausschuss	☐		Schul- und Sportausschuss
☐		Rechnungsprüfungsausschuss	☐		Sozialausschuss
☐		Jugendhilfeausschuss	☒	04.12.08	Umweltausschuss
☐		Betriebsausschuss	☐		Zeitweiliger Ausschuss URBAN II

Neubrandenburg, 19.11.08

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag

Auf der Grundlage

- des § 3 Abs. 2 S. 4 i. V. m. § 1 Abs. 7 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung (KV M-V)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

Die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) während der Vorabstimmung und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Eschengrund/Gartenbau“ und seiner Begründung in der Zeit vom 06.11.07 bis zum 05.12.07 werden gemäß dem Abwägungsvorschlag (Anlage 1) abgewogen.

Inhaltsverzeichnis:

I. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB)	Nr. lt. TÖB-Liste:
1. Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von	
1.1 Neubrandenburger Stadtwerke (Schreiben vom 04.10.05)	4.4
1.2 Stadt Neubrandenburg, untere Wasserbehörde (Schreiben vom 19.10.05 und 27.11.07)	5.8
1.3 Wasser-und Bodenverband „Obere Havel/Obere Tollense“ (Schreiben vom 20.09.05 u. 26.10.07)	5.9
1.4 Wasser-und Bodenverband „Untere Tollense“ (Schreiben vom 16.01.03, 31.01.05, 05.10.05	
	und
23.11.07)	5.10
1.5 Stadt Neubrandenburg, untere Naturschutzbehörde (Schreiben vom 27.11.07)	8.3
1.6 Landesamt für Innere Verwaltung M-V (Schreiben vom 29.10.02, 19.10.05 u. 08.11.07)	11.2
1.7 IHK zu Neubrandenburg (Schreiben vom 07.10.05)	13.2
1.8 Landesamt für Kultur und Denkmalpflege (Schreiben vom 18.10.05 und 13.11.07)	15.2
2. Teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von	
2.1 Stadt Neubrandenburg, untere Straßenbaubehörde (Schreiben vom 10.01.08)	2.12
2.2 Stadt Neubrandenburg, untere Denkmalschutzbehörde (Schreiben vom 14.10.05)	15.3
3. Nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen	
3.1 Stadt Neubrandenburg, untere Naturschutzbehörde (Schreiben vom 06.10.05)	8.3
3.2 IHK zu Neubrandenburg (Schreiben vom 23.11.07)	13.2
4. Stellungnahmen ohne Hinweise zum B-Planverfahren	
4.1 Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte (Schreiben v. 13.10.05)	1.3
4.2 Stadt Neubrandenburg, Straßenverkehrsbehörde (Schreiben vom 10.10.05 und 30.10.07)	2.5
4.3 Deutsche Telekom AG (Schreiben vom 30.10.07)	3.2
4.4 Neubrandenburger Stadtwerke (Schreiben vom 21.11.07)	4.4
4.5 Stadt Neubrandenburg, untere Abfallbehörde (Schreiben vom 20.09.05 und 27.11.07)	6.3
4.6 Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V (Schreiben vom 11.10.05)	8.1
4.7 Staatliches Amt für Umwelt und Natur Neubrandenburg (Schreiben vom 10.10.05)	8.2
4.8 Stadt Neubrandenburg, untere Immissionsschutzbehörde (Schreiben vom 26.09.05 und 27.11.07)	8.4
4.9 Stadt Neubrandenburg, untere Denkmalschutzbehörde (Schreiben vom 22.11.07)	15.3
5. Stellungnahmen ohne Relevanz für das B-Planverfahren	

5.1 Deutsche Telekom AG (Schreiben vom 04.10.05)

3.2

6. Keine Antwort gaben

6.1 Deutsche Post AG, NL Neubrandenburg

3.1

II. Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der 1. öffentlichen Auslegung

1. Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

1.1 Hermann Stitz & Co. Rostock KG (Schreiben vom 30.11.07)

1.2 Herrn Johann Schmidt (Schreiben vom 05.12.07)

2. Teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

2.1 Herrn Johann Schmidt (Schreiben vom 06.10.05 und 03.12.07)

3. Nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

3.1 Hüneke Neubrandenburg GmbH (Schreiben vom 04.11.07)

III. Abstimmung mit den Nachbargemeinden

1. Stellungnahmen ohne Hinweise zum B- Planverfahren

1.1 Gemeinde Woggersin (Schreiben vom 28.09.05 und 07.11.07)

Änderungen, die sich gegenüber der ausgelegten Planfassung aus der Abwägung ergeben:

- in der Planzeichnung (Teil A): Im nördlichen Planbereich sind die zwei Wendehammer gemäß RAST 06 festgesetzt worden.
Die Festsetzung der an der Janssenstraße entstehenden Böschung erfolgte als Verkehrsbegleitgrün.
Entlang des Nord-Süd-Teils der Bechlystraße wurden Bäume festgesetzt.
Die südöstliche Geltungsbereichsgrenze wurde an der Flurstücksgrenze des Flurstücks 28/48 festgesetzt.
- im Text – Teil B: Neu eingefügt wurde mit Nummer 1.3 eine Festsetzung zur Ableitung des Niederschlagswassers.
Die Festsetzung Nr. 1.4.2 zum Igeldurchschlupf ist um die Angabe der Durchschlupfseiten präzisiert worden.
Die Festsetzung 1.5.2 für die mit Leitungsrechten festgesetzten Flächen ist im ersten Anstrich um die Bepflanzung mit Sträuchern erweitert worden.
Die Festsetzungen 1.6.1 bis 1.6.5 zum Schallschutz sind präzisiert worden.
Die Festsetzung 1.7.3 zur Baumpflanzung ist um die Baumbepflanzung des Nord-Süd-Teils der Bechlystraße erweitert worden.

In der bedingten Festsetzung 1.8.1 und 1.8.2 zur Reihenfolge der Bebauung ist die Abnahme der Lärmschutzbebauung durch die Stadt entfallen.
Neu eingefügt wurde eine Festsetzung 1.9 zur Höhenlage der Grundstücke und der Wohngebäude.

- in der Begründung: Die Begründung wurde fortgeschrieben, die geänderten Textpassagen wurden gekennzeichnet.



DS_IV_1206_Anlage.
pdf