



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Anfrage

gemäß § 7 der Hauptsatzung

Anfragen Nr.: ANF/VII/0261

Gegenstand: Augustastraße 1a

Behandlung: öffentlich

Anfrage vom: 16.05.2024 (Sitzung der Stadtvertretung)

Einreicher: Ratsherr Marco Messner

Ratsherr **Messner** bezieht sich auf den vor über einem Jahr gefassten Beschluss der Stadtvertretung hinsichtlich der Augustastraße 1a und bittet um Information zum aktuellen Stand des Grundstücksverkaufs.

Herrn
Marco Messner
Fraktion Bürger für Neubrandenburg
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Neubrandenburg, 30.5.2024

**Ihre Anfrage zum aktuellen Stand des Grundstücksverkaufs Augustastraße 1
ANF/VII/0261**

Sehr geehrter Ratsherr Messner,

ich bedanke mich für Ihre Anfrage vom 16.05.2024 zur o. g. Thematik und teile Ihnen dazu Folgendes mit:

Der notarielle Vertragsentwurf zur Veräußerung des Grundstückes Augustastraße 1 wurde erstmalig am 08.12.2023 an Herrn Höbel übersandt. Am 18.03.2024 kam es auf Wunsch von Herrn Höbel zu einem Gespräch in den Räumen der Stadtverwaltung, in dem er und sein Anwalt darlegten, warum der vorgelegte Vertragsentwurf für ihn so nicht annehmbar ist und welcher Änderungsbedarf aus seiner Sicht besteht. Derzeit bemüht sich der Eigenbetrieb mit Unterstützung des Rechtsamts einen vertretbaren Mittelweg zwischen dem Sicherungsinteresse der Stadt und den geschäftlichen Interessen von Herrn Höbel zu finden. Die wesentlichen Vertragsinhalte zur Sicherung und Umsetzung der in der Ausschreibung formulierten städtischen Planungsziele einerseits sowie die Gewährleistung des Vorhabens des Erwerbers andererseits müssen rechtssicher für beide Seiten formuliert werden. Insofern bedarf es einer zeitlich intensiveren Prüfung.

Sollten Sie Rückfragen haben, wenden Sie sich bitte gern an die Leiterin des Liegenschaftsbereiches im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg Frau Buschbaum, Telefon-Nr. 0395 555-2065.

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Witt
Oberbürgermeister