

**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg  
Hauptausschuss**

26.04.2024

## **Niederschrift**

### **über die 70. Sitzung des Hauptausschusses am Donnerstag, 25.04.2024**

#### Sitzungsort:

Neubrandenburg, Haus der Kultur und Bildung, Haus C, "Großer Seminarraum"  
(Zugang Stargarder Straße, Eingang Regionalbibliothek)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:27 Uhr

#### **Anwesenheit des Oberbürgermeisters und des Stellvertreters:**

Herr **Modemann**, Beigeordneter und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

#### Entschuldigt:

Herr **Witt**, Oberbürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses

#### **Anwesenheit der Verwaltung**

Herr **Bachmann**, Beauftragter Beteiligungsmanagement

Frau **Bliemeister**, Abteilungsleiterin Personalservice

Frau **Brückner**, Sachbearbeiterin Personal

Herr **Bühning**, Abteilungsleiter Brandschutz und Rettungsdienst

Herr **Grömke**, Sachgebietsleiter Presse-, Medien- und Öffentlichkeitsarbeit

Frau **Kapler**, Leiterin Büro der Stadtvertretung

Frau **Kriegler**, Abteilungsleiterin Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen,

Frau **Kunze**, Abteilungsleiterin Ordnung, Verkehr und Gewerbe

Frau **Kutzik**, Leiterin Rechnungsprüfungsamt

Herr **Murawski**, Leiter Büro OB

Frau **Piotrowski**, Leiterin Finanzservice

Frau **Rathsack**, Abteilungsleiterin Recht und Vergaben

Herr **Renner**, Leiter Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung

Frau **Witt**, Protokollantin

#### Öffentlicher Teil

##### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Herr **Modemann** eröffnet die 70. Sitzung des Hauptausschusses und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

##### **TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr **Modemann** stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest (Postausgang am 17.04.2024).

Es sind 13 von 13 Hauptausschussmitgliedern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**TOP 3    **Beschluss über die Niederschrift der 69. Sitzung des Hauptausschusses am 11.04.2024****

Herr **Modemann** informiert, dass die Niederschrift in Kalenderwoche 18 zur Verfügung gestellt wird. Änderungsbedarf kann schriftlich gegenüber dem Büro der Stadtvertretung angezeigt werden.

**TOP 4    **Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)****

Ratsherr **Prof. Dr. Oppermann** bittet darum, das Benehmen für eine Sondersitzung des Betriebsausschusses am 16.05.2024 herzustellen, was durch Herrn **Modemann** bestätigt wird.

**TOP 5    **Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung****

Herr **Modemann** teilt zur Einladung und der öffentlichen Bekanntmachung folgende Änderung mit:

Die Vorlage PV/VII/0126 (TOP 23) wird zurückgezogen.

Er bittet, zur Vorlage BV/VII/0794 (TOP 20) ein Änderungsblatt nachzutragen.

Weiterhin schlägt er vor, die Vorlagen BV/VII/0784 und BV/VII/0785 (TOP 11 und 12) in verbundener Aussprache zu behandeln.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**TOP 6    **Abhandlung der bestätigten Tagesordnung****

**TOP 7    **Keine Vollstreckung von GEZ – Rundfunkgebühren durch die Stadt Neubrandenburg**  
**Vorlage: BV/VII/0787****

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

**TOP 8    **Abberufung sowie Entsendung eines Mitglieds seitens der Gesellschafterin Informations- und Kommunikationstechnologien Ost AÖR (IKT-Ost ) in den Aufsichtsrat der neu-itec GmbH**  
**Vorlage: BV/VII/0779****

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 9    **Annahme einer Spende von Christa Jeitner - Sachzuwendung in Form eines Kunstwerkes "Waldbaulager I, Die schmutzigsten Hände" für den Bestand der Kunstsammlung**  
**Vorlage: BV/VII/0790****

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 10   **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 53 "Nahversorgungszentrum Kaufhof-Süd"**  
**hier: Einleitungsbeschluss**  
**Vorlage: BV/VII/0783****

Auf Nachfrage von Ratsherrn **Bromberger** nach der vorgesehenen Zuwegung erklärt Herr **Renner**, dass mit dieser Vorlage lediglich über die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens beschlossen werde. Die städtebauliche Lösung der Erschließung für den privaten KFZ-Verkehr sowie den Anlieferverkehr sei im Rahmen des Planverfahrens zu erarbeiten und werde der Stadtvertretung im Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Beschlussfassung vorgelegt.

Ratsherr **Kowalick** fragt, ob die im Eigentum der Stadt Neubrandenburg befindlichen Grundstücke zum vollen Wert verkauft werden.

Herr **Schwabe** antwortet, dass die Vorlage zum Verkauf dieser kommunalen Grundstücke Gegenstand der Behandlung in der letzten Betriebsausschusssitzung war. Die Veräußerung soll zum vollen Wert erfolgen.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

Die Tagesordnungspunkte 11 und 12 werden in verbundener Aussprache behandelt.

**TOP 11    Bebauungsplan Nr. 74.3 “Alte Brauerei“, 1. Änderung  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/VII/0784**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 12    27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Teilfläche “Demminer Straße/Alte Brauerei“  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/VII/0785**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 13    Bebauungsplan Nr. 132 “Bootsschuppen am Oberbach“  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/VII/0786**

Auf Nachfrage von Ratsherrn **Bromberger** bezüglich eines Änderungsblattes zur Beschlussvorlage, wie in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses angekündigt, erklärt Herr **Renner**, dass sich in dieser Sitzung darauf verständigt wurde, dass der Wiederaufbau bestandsorientiert und ohne weitere Nutzung geschehen werde. Zugelassen werden nur Bootsschuppen. Insofern sei der Bebauungsplan so aufgestellt, dass die Reihen 13 und 14 mit Bootsschuppen versehen und die zur Erschließung der Bootsschuppen notwendigen Steganlagen gebaut werden können. Die Festsetzungen seien nicht so konkret gefasst worden, dass sich die Erschließungsanlagen ausschließlich auf diese Gemeinschaftssteganlagen beziehen. Es sei rein theoretisch der Bau von Einzelstegen möglich, ohne den Bau von Bootsschuppen. Zuzulassen, dass einzelne Pächter keine Bootsschuppen errichten, stattdessen einzelne Steganlagen realisieren, um Boote dort zu vertäuen, sei aus städtebaulicher Sicht nicht vorstellbar. Dies erzeuge eine heterogene, unruhige städtebauliche Situation. Ein diesbezüglich klarstellendes Änderungsblatt sei in Vorbereitung.

Ratsherr **Bromberger** fragt, ob sich zur wirtschaftlichen Nutzung durch „Die Müritzfischer“ ein neuer Kenntnisstand ergeben hat.

Herr **Renner** antwortet, dass dies noch nicht abschließend geklärt werden konnte. Sobald dazu Aussagen vorliegen, werden die Fraktionen umgehend informiert.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 14    Digitales Innovationszentrum Vergabe Planungsleistungen am Standort  
Lokschuppenareal  
Vorlage: BV/VII/0788**

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit 11 Dafürstimmen und 2 Gegenstimmen beschlossen.

**Beschlusnummer: HA 70/14/2024**

**TOP 15    Satzung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg über die Veränderungssperre  
Nr. 25 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 81 "Am Behör-  
denzentrum"  
Vorlage: BV/VII/0791**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 16    Jahresbericht 2023 der Berufsfeuerwehr der Vier-Tore-Stadt Neubranden-  
burg  
Vorlage: INF/VII/0248**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

Es folgt ein nichtöffentlicher Teil.

gez. Peter Modemann  
Beigeordneter und 1. Stellvertreter des  
Oberbürgermeisters

gez. Heike Witt  
Protokollantin