

Änderungsblatt

| | |
|---------------------|-------------------|
| Drucksachen-Nr.: | BV/VII/0784 |
| Änderungsblatt-Nr.: | 1 |
| Einreicher: | Oberbürgermeister |

öffentlich

nichtöffentlich

Gegenstand:

Bebauungsplan Nr. 74.3 "Alte Brauerei", 1. Änderung
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Änderung:

1. In der **Planzeichnung** (Anlage 2) des Bebauungsplanentwurfs werden die südlich der Mischgebietsflächen gelegenen Baugrenzen um die Breite der eingetragenen Leitungsrechte vergrößert.
2. In der **Begründung** (Anlage 1) zum Bebauungsplan wird unter dem Punkt 6.4. Ver- und Entsorgung der 5. Absatz wie folgt geändert:

Die vorhandenen Anlagen der Ver- und Entsorgung (Leitungsrechte) wurden im Bebauungsplanentwurf eingetragen. Eine Ausschöpfung der überbaubaren Flächen (Baufenster) im Bereich der Mischgebietsflächen ist nur bei Leitungsumverlegung möglich.

Begründung des Änderungsblattes:

Die Leitungsumverlegung entspricht dem Ansinnen des Investors. Konkrete Abstimmungsergebnisse mit dem Versorgungsträger liegen zum heutigen Zeitpunkt jedoch noch nicht vor.

Bei einer im Auftrag des Investors zu veranlassenden Umverlegung von Leitungen kann die überbaubare Fläche vergrößert werden und bietet mehr Gestaltungsspielraum.

Neubrandenburg, 30.04.2024

gez. Silvio Witt
Oberbürgermeister