



# Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 08.10.2008

Drucksachen-Nr.: IV/1161

Beschluss-Nr.: 655/42/08

Beschlussdatum 08.10.2008  
m:

Gegenstand: Entgeltordnung für die Tiefgarage Marktplatz in Neubrandenburg

Einreicher: Oberbürgermeister, 9.20.20

Beschlussfassung durch: ☐ Oberbürgermeister

☐ Hauptausschuss

☐ Betriebsausschuss

☐ Jugendhilfeausschuss

☐

☒ Stadtvertretung

Beratung im:

☐

Hauptausschuss

☐

Stadtentwicklungsausschuss

☐

Hauptausschuss

☐

Kulturausschuss

☐

Finanzausschuss

☐

Schul- und Sportausschuss

☐

Rechnungsprüfungsausschuss

☐

Sozialausschuss

☐

Jugendhilfeausschuss

☐

Umweltausschuss

☒ 23.09.08

Betriebsausschuss

☐

Zeitweiliger Ausschuss  
URBAN II

Neubrandenburg, 19.09.08

gez. Dr. Paul Krüger  
Oberbürgermeister

### Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage von § 22 Abs. 3, Punkt 11 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern wird durch die Stadtvertretung Neubrandenburg nachfolgender Beschluss gefasst:

Für die Bewirtschaftung der Tiefgarage Marktplatz wird die in der Anlage 1 dargestellte Entgeltordnung beschlossen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Der Stadt entstehen für die Bewirtschaftung der Tiefgarage jährlich prognostizierte Kosten in Höhe von ca. 82.000,00 €. Dem gegenüber entstehen geplante Einnahmen in Höhe von ca. 181.000,00 €. Daraus ergibt sich ein Überschuss von ca. 99.000,00 €.

Der dargestellte Überschuss ergibt sich ausschließlich aus der Bewirtschaftung des 1. Bauabschnitts und enthält keinen Aufwand für Grundstück und Gebäude. In der Gesamtkalkulation und unter Berücksichtigung des 2. Bauabschnittes ergibt sich im Rahmen der erfolgten Städtebauförderung ein neutrales Ergebnis.

### Begründung:

Es ist vorgesehen, die Tiefgarage vorrangig dem Kurzzeitparker zur Verfügung zu stellen. Die Öffnungszeiten sollen dafür Montag – Sonnabend in der Zeit von 08.00 - 21.00 Uhr und Sonntag von 11.00 – 20.00 Uhr sein. Diese Öffnungszeiten können bei Bedarf flexibel gestaltet werden. Dauerparker werden entsprechend der Möglichkeiten berücksichtigt.

Bei der Tarifgestaltung wurde berücksichtigt, dass dem Kunden ein attraktiver Tarif zum längeren Aufenthalt geboten wird. Die TG ECE hingegen möchte einen Besucher für nur kurze Zeit binden. Der Preisvorteil für den Kunden der Tiefgarage Markt beträgt bereits in der dritten Stunde 0,20 €.

Bei Inanspruchnahme der maximalen Parkdauer (Tagssatz existiert nicht) entstehen in der Garage ECE Kosten in Höhe von 20,00 €. Der Tagessatz in der Tiefgarage Markt ist auf 5,80 € gekappt.

Aus den 187 verfügbaren Stellplätze, davon 3 Behindertengerechte und den o. g Bedingungen sind folgende Betriebskosten im Einzelnen kalkuliert.

In der Planung ist von einer Auslastung in der Öffnungszeit von 35 % ausgegangen worden. Daraus ergeben sich Einnahmen in Höhe von **181.000,00 €** brutto.

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Bewirtschaftungskosten 50,00 €/Stellplatz                    | 9.350,00 €         |
| Instandhaltungskosten 15,00 €/Stellplatz                     | 2.805,00 €         |
| Betriebs-/Wartungskosten für Energie, Personal, Versicherung | 70.000,00 €        |
| <b>Summe</b>                                                 | <b>82.155,00 €</b> |

Es ist beabsichtigt der Immobilien Service-Gesellschaft mbH Neubrandenburg die Bewirtschaftung zu übertragen. Diese bewirtschaftet bereits städtische und private Parkungsanlagen in der Stadt. Aus den vorhandenen Strukturen und dem bestehenden Leitstand heraus können Synergieeffekte für die Bewirtschaftung der Tiefgarage genutzt werden. Diese spiegeln sich insbesondere in der Bereitstellung von nur 1,5 Arbeitskräften wieder.

## Anlage 1 zur Drucksache IV/1161

## Entgeltordnung für die Tiefgarage Marktplatz in Neubrandenburg

| Zeit      | Entgelt (EURO) |
|-----------|----------------|
| 1. Stunde | 0,50           |
| 2. Stunde | 0,60           |
| 3. Stunde | 0,70           |
| 4. Stunde | 1,00           |
| 5. Stunde | 1,00           |
| 6. Stunde | 1,00           |
| 7. Stunde | 1,00           |
| Tagessatz | 5,80           |

Sonntags kostenfrei, außer an Adventssonntagen (11.00 – 20.00 Uhr).

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Dauerparker Woche | 19,00  |
| Dauerparker Monat | 68,00  |
| Dauerparker Jahr  | 748,00 |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Dauerparker Nachttarif Tag   | 3,00   |
| Dauerparker Nachttarif Woche | 9,00   |
| Dauerparker Nachttarif Monat | 27,00  |
| Dauerparker Nachttarif Jahr  | 297,00 |

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Wertgleitkarte | 4,50 €/Tag                       |
| Wertkarte      | abzüglich 10 % vom Kurzparktarif |

|             |                                              |
|-------------|----------------------------------------------|
| Dauerparker | Parken 7 Tage die Woche rund um die Uhr      |
| Nachttarif  | Parken 7 Tage die Woche von 19.00 – 9.00 Uhr |