

**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg  
Hauptausschuss**

23.01.2024

**Niederschrift**

**über die 65. Sitzung des Hauptausschusses am Donnerstag, 18.01.2024**

Sitzungsort:

Neubrandenburg, Haus der Kultur und Bildung, Haus C, "Großer Seminarraum"  
(Zugang Stargarder Straße, Eingang Regionalbibliothek)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

**Anwesenheit des Oberbürgermeisters und des Stellvertreters:**

Herr **Modemann**, Beigeordneter und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Entschuldigt:

Herr **Witt**, Oberbürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Herr **Modemann**, Sitzungsleiter, eröffnet die 65. Sitzung des Hauptausschusses und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

**TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr **Modemann** stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest (Postausgang am 10.01.2024).

Es sind 13 von 13 Hauptausschussmitgliedern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**TOP 3 Beschluss über die Niederschrift der 64. Sitzung des Hauptausschusses am 30.11.2023**

Die Niederschrift der 64. Sitzung wird bei einer Stimmenthaltung bestätigt.

**TOP 4 Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)**

Herr **Modemann** informiert, dass es für Montag, den 22.01.2024 ab 8:00 Uhr eine Demonstrationsanmeldung mit Kundgebung auf dem Marktplatz sowie Sternfahrten gibt. Zum Haushalt teilt er mit, dass die entsprechenden Unterlagen am 18.01.2024 der Rechtsaufsichtsbehörde übermittelt wurden.

Er informiert weiterhin über die gemeinsame Absichtserklärung zur interkommunalen Zusammenarbeit im Rahmen der Erschließung der „G<sup>3</sup>-Grüne Gewerbegebiete“ durch ein regionales Wasserstoffnetz der Stadt Friedland, des Amtes Treptower Tollensewinkel, der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg sowie der Gemeinde Trollenhagen.

Ratsfrau **Dr. Kuhk** fragt nach genaueren Informationen dazu.

Herr **Modemann** antwortet, dass diese im Rahmen einer Machbarkeitsstudie erarbeitet werden. Anschließend würde dazu informiert.

Ratsfrau **Barthel** erkundigt sich nach der Fertigstellung des Wärmeplanes sowie zu Planungen, die das ehemalige „Kuntibunt“ betreffen.

Herr **Modemann** antwortet zum Wärmeplan, dass dieser im II. Quartal 2024 fertiggestellt werden soll.

Zum Kuntibunt führt Herr **Renner**, Leiter Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung, aus, dass es sich bei der Halle um eine private Liegenschaft handelt. Die Stadt kann bei der Vermittlung von Interessenten unterstützen, letztendlich müsse sich der private Eigentümer mit den Interessenten einigen.

Ratsherr **Bromberger** bezieht sich auf die Eislaufhalle auf dem Marktplatz und bittet um Auskunft der Neubrandenburger Stadtwerke sowie der Stadtverwaltung, in welcher Höhe Mehrkosten entstehen würden, wenn die Eishalle bis zum Ende der Winterferien betrieben würde.

Weiterhin bittet er, die Möglichkeit zur Aufstellung einer Spendenkasse in der Regionalbibliothek zu prüfen. Anfallendes Wechselgeld könnte durch Nutzende der Bibliothek dort eingeworfen werden und bspw. dem Förderverein der Regionalbibliothek zukommen bzw. für Veranstaltungen oder Inventar der Bibliothek verwendet werden.

In diesem Zusammenhang ergibt sich die Frage, ob es in allen städtischen Kultureinrichtungen möglich ist, mit Karte zu zahlen.

Abschließend erkundigt sich Ratsherr Bromberger nach der Aussicht auf die Aufstellung eines neuen Briefkastens für das Rathaus.

Eine schriftliche Bearbeitung der Fragen wird zugesagt.

Ratsherr **Pawlowski** erkundigt sich zum Stand der Kaufverhandlungen des Grundstücks Lindenberg „Am Behördenzentrum“ – ehemaliges Gelände der JVA.

Herr **Renner** antwortet, dass sich u. a. mit den Opferverbänden über Art und Umfang der Gedenkarbeit verständigt werde, welche die Auswirkungen auf das Gelände maßgeblich bestimmen. Die Kaufverhandlungen mit dem Land Mecklenburg-Vorpommern sind gestoppt und das Land aufgefordert worden, am Prozess der Gedenkarbeit mitzuwirken. Seitens des Landes Mecklenburg-Vorpommern wurde noch kein Ansprechpartner benannt.

## **TOP 5 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Änderungsbedarf wird nicht festgestellt, die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

## **TOP 6 Abhandlung der bestätigten Tagesordnung**

### **TOP 7 Spenden- und Sponsoringleistungen 2022 der städtischen Beteiligungen Vorlage: INF/VII/0237**

Ratsherr **Dr. Kirchhefer** bittet um einen Überblick der Spenden- und Sponsoringleistungen der städtischen Beteiligungen, geordnet nach spezifischen Empfängern und Empfängerinnen dieser Leistungen.

Diese wird zugesagt.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### **TOP 8 Annahme einer Geldzuwendung von Herrn André Rohloff - Geldzuwendung für die Anschaffung und Anbringung einer Gedenktafel Vorlage: BV/VII/0749**

Die Vorlage wird mit 10 Dafürstimmen, einer Gegenstimme und 2 Stimmenthaltungen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 9 Annahme einer Spende von Christa Jeitner - Sachzuwendung in Form einer Stele "Überlebensmut" für den Bestand der Kunstsammlung  
Vorlage: BV/VII/0750**

Herr **Meyer zu Schlochtern**, Leiter Fachbereich Schule, Kultur, Sport und Recht, lässt auf Wunsch der Mitglieder des Hauptausschusses zu Anschauungszwecken eine Abbildung der Stele herumgehen.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 10 Annahme einer Spende des Fördervereins des Sportgymnasiums Neubrandenburg e.V. - Sachzuwendung in Form einer Bronzeplatte für den Neubrandenburger "Walk of Sport" in der Stargarder Straße zur Ehrung der Sportlerin Anke Behmer (geb. Vater)  
Vorlage: BV/VII/0751**

Die Vorlage wird mit 12 Dafürstimmen und einer Gegenstimme in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 11 Bebauungsplan Nr. 3 "Eschengrund/Trockener Weg" - 2. Änderung hier: Einstellungsbeschluss  
Vorlage: BV/VII/0752**

Herr **Renner**, Leiter Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung, führt aus, dass die Grundstückseigentümer aufgrund der dort notwendigen umfangreichen und kostenintensiven aktiven und passiven Lärm- sowie anderer Immissionsschutzmaßnahmen vom Wohnungsbau Abstand genommen haben. Damit sei die Geschäftsgrundlage der Grundstückseigentümer entfallen, was den Einstellungsbeschluss zur Folge hat.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 12 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Teilfläche „Trockener Weg“  
hier: Beschluss zur abschließenden Einstellung des Bauleitplanverfahrens (Einstellungsbeschluss)  
Vorlage: BV/VII/0753**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 13 Bebauungsplan Nr. 81 "Am Behördenzentrum"  
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: BV/VII/0754**

Herr **Modemann** schlägt vor, den Kulturausschuss zusätzlich in das eigentlich übliche Verfahren mit einzubeziehen, um das Thema Gedenkarbeit dort zu bearbeiten.

Herr **Renner** führt aus, dass es an dieser Stelle keinen Konflikt mit dem Moratoriumsbeschluss gebe, da heute noch nicht über den so genannten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss beschlossen wird. Ein Vorgehen auf das Ergebnis sei somit nicht gegeben.

Ratsherr **Bromberger** bezieht sich auf ein Schreiben des Finanzministeriums an die Stadt Neubrandenburg aus dem Monat November 2023. Darin sollte sich die Stadt binnen einer Frist für oder gegen einen Verkauf entschließen. Ratsherr Bromberger erfragt die Antwort der Stadt darauf und wie sich das Ministerium wiederum dazu geäußert hat.

Herr **Renner**, Leiter Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung, antwortet, dass die Stadt Neubrandenburg das Land Mecklenburg-Vorpommern angeschrieben und um Bedenkzeit gebeten hat. Stand heute habe die Stadt noch keine Geschäftsgrundlage, um in die konkreten Kaufverhandlungen einzusteigen. Es bestehe noch kein ausreichender Kenntnisstand darüber, ob ein Gelände gekauft wird, das komplett Wohnbauzwecken zur Verfügung steht, oder eines, was möglicherweise in Teilen oder in Gänze der Gedenkarbeit zur Verfügung stehen soll. Die Stadt habe ebenfalls darum gebeten, einen konkreten Ansprechpartner seitens des Landes M-V zu benennen, der an der Ausgestaltung der Gedenkarbeit mitwirken soll. Auf dieses Schreiben habe das Land M-V bis heute nicht reagiert.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 14    Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte: Zweckförderung zur Gewinnung und Bindung von Fachkräften**  
**Vorlage: BV/VII/0760**

Ratsherr **Dr. Kirchhefer** fragt nach dem Anlass für diese Beschlussvorlage und wie die Finanzierung erfolgen soll.

Frau **Kriegler**, Abteilungsleiterin Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen, antwortet, dass die Stadt sowie die beteiligten Kommunen jeweils eine Teilfinanzierung übernehmen. Ursächlich sei die in diesem Jahr auslaufende Finanzierungsgrundlage aus Fördergeldern für das Welcome Center.

Ratsfrau **Dr. Kuhk** bittet um Bezeichnung der Kostenstelle im Finanzausschuss.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 15    Tourismuskonzept Tollense-Region, Wasser-, Wander- und Radtourismus**  
**Vorlage: BV/VII/0763**

Ratsfrau **Muth** beantragt die Verweisung in den Finanzausschuss.

Ratsfrau **Dr. Kuhk** betont, dass das vorliegende Tourismuskonzept sowie die bisher angefertigten Konzepte, wie z.B. das Stadtmarketingkonzept, richtig und wichtig seien, hinterfragt jedoch, den Umsetzungsstand sowie die Umsetzbarkeit der bereits bestehenden Konzepte in den kommenden Jahren.

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Beratungsfolge verwiesen.

**TOP 16    1. Änderung der Entgeltordnung für die Sportanlagen der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (Anlage zur Entgeltordnung)**  
**Vorlage: BV/VII/0756**

Die Vorlage wird mit 11 Dafürstimmen und 2 Stimmenthaltungen in die Beratungsfolge verwiesen.

Es folgt ein nichtöffentlicher Teil.

gez.  
 Peter Modemann  
 Beigeordneter und 1. Stellvertreter des  
 Oberbürgermeisters

gez.  
 Heike Witt  
 Protokoll