VIER-TORE-STADT
**NEUBRANDENBURG**

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

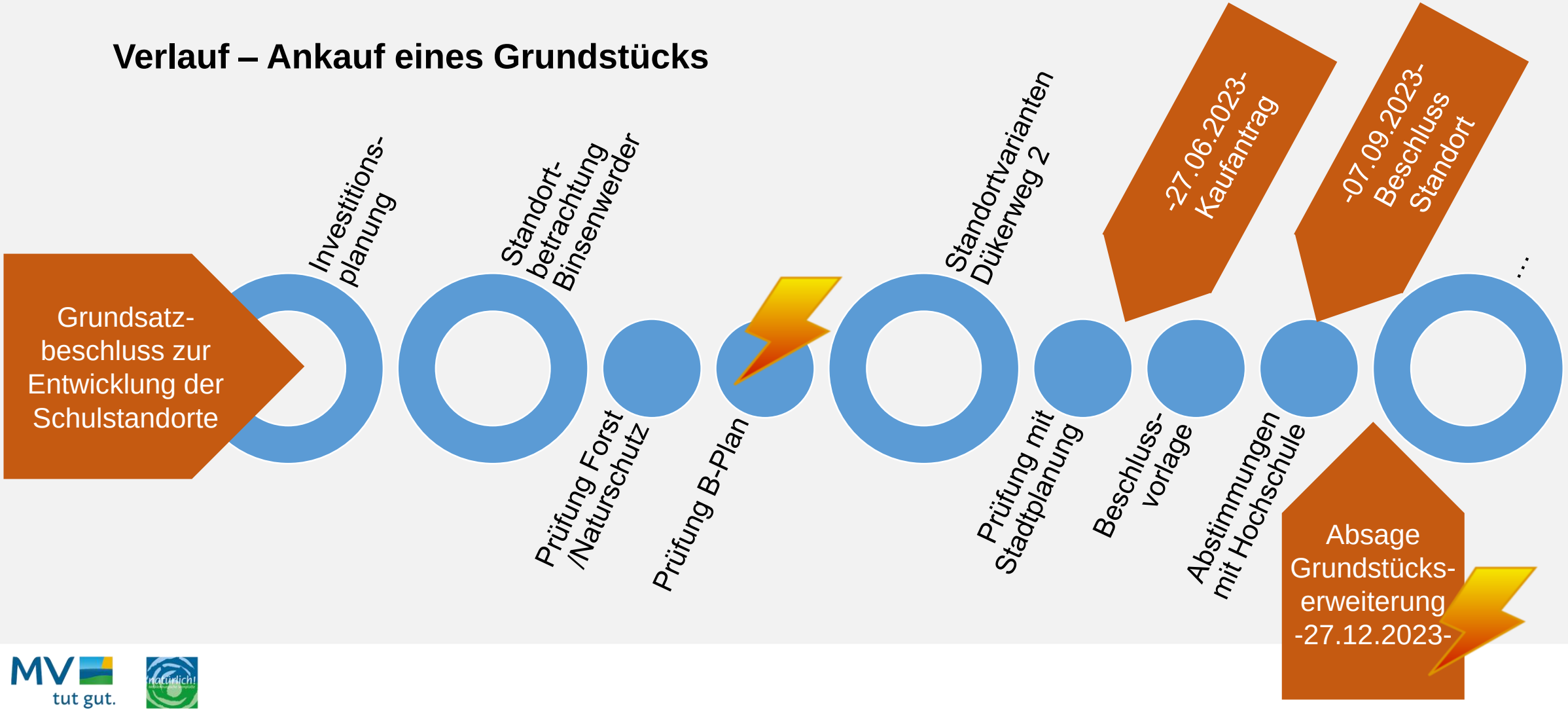
# Grundschule West - Ankauf eines Grundstücks

MV tut gut.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

## Verlauf – Ankauf eines Grundstücks



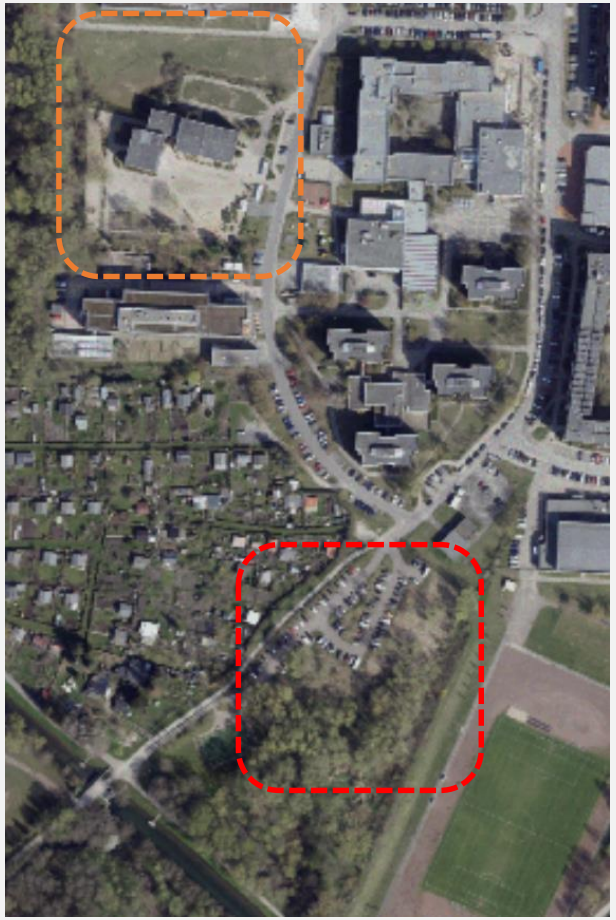

MV tut gut.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

**Vorteile am Standort Dükerweg 2**

- Anpassung des B-Plans entfällt.
- Gutachterliche Bewertungen und Genehmigungen zur Waldumwandlung und zum Artenschutz entfallen.
- Eine Baugenehmigung könnte nach § 34 BauGB erteilt werden.
- Die Anbindung an den ÖPNV ist im Vergleich deutlich besser.
- Die Lenkung der schulbedingten Verkehrsströme müsste nicht verlängernd durch das Wohngebiet geführt werden.
- Die Stellplatzanlage an der Sporthalle Binsenwerder bzw. der Kleingartenanlage bleibt erhalten.

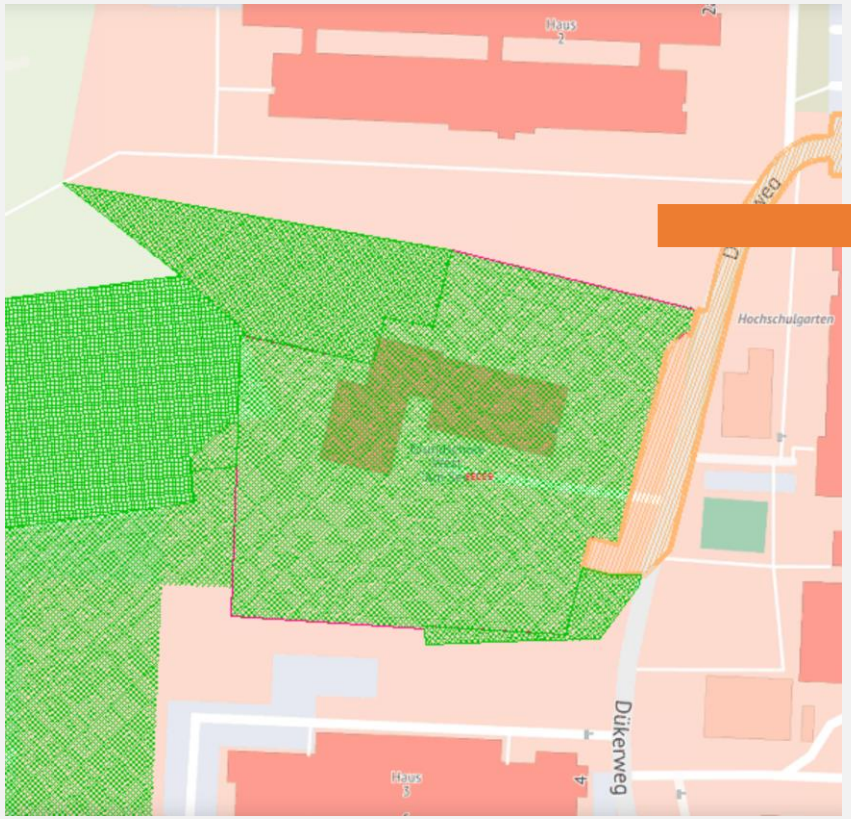


MV tut gut.

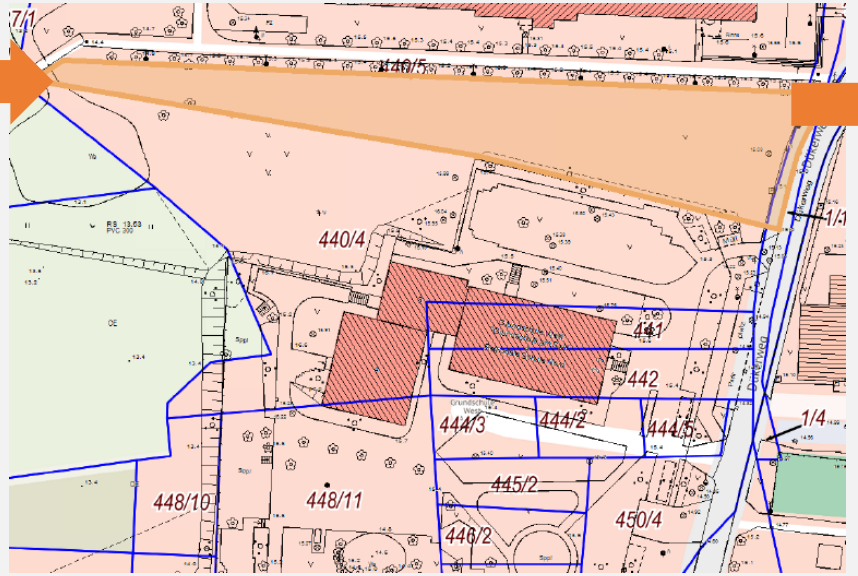
# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

## Ankauf eines Grundstücks




Flächenerweiterung um rund 2.700 m²
für Bau der Vorzugsvariante



MV tut gut.

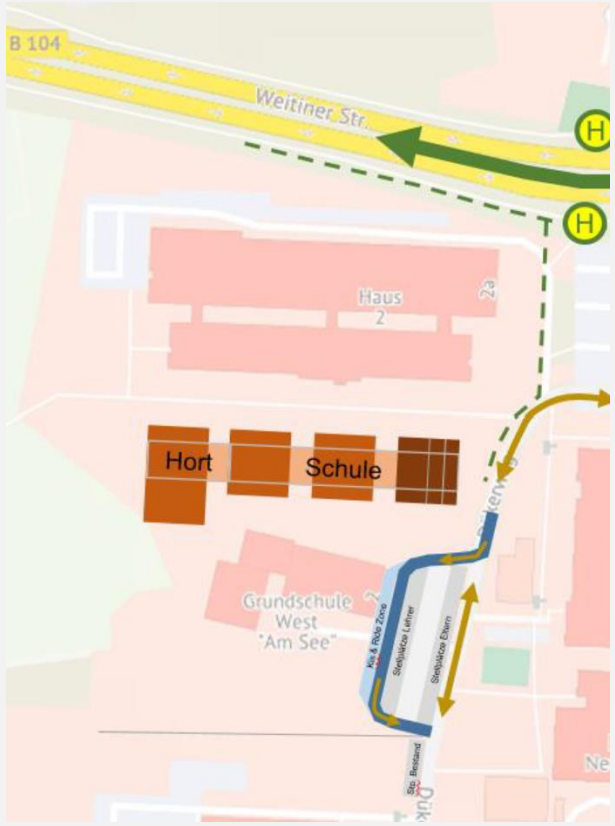
natürlich!

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

**Neubau der Grundschule nördlich des Bestandsgebäudes.**

- Schulbetrieb am Standort weiterhin möglich bei angepasster Schulorganisation.
- Kein Ausweichstandort für eine komplette Schule notwendig.
  - Hierbei ist auch die Hortbetreuung, Essensversorgung sowie die Sportinfrastruktur entscheidend.
- Optionale Erweiterung der Schule langfristig möglich.
- Deutliche Verbesserung der Hol- und Bringsituationen.
- Besserer Baugrund durch bereits erfolgten Bodenaustausch.




MV tut gut.

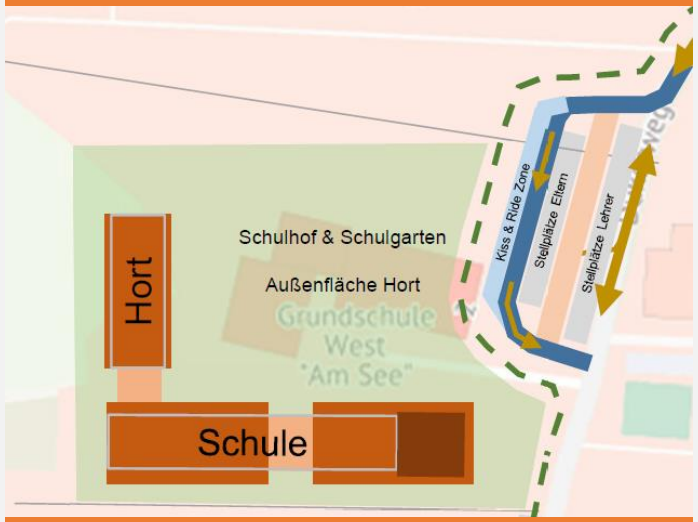
# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

## Alternative Positionierung auf dem Grundstück

**Vorzugsvariante**

**Abriss Bestandsgebäude der Grundschule vor Neubau notwendig.**




Umfangreicher Eingriff in den Baumbestand.

**Abriss Bestandsgebäude der Grundschule vor Neubau notwendig.**

Umfangreicher Eingriff in den Baumbestand.

MV tut gut.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

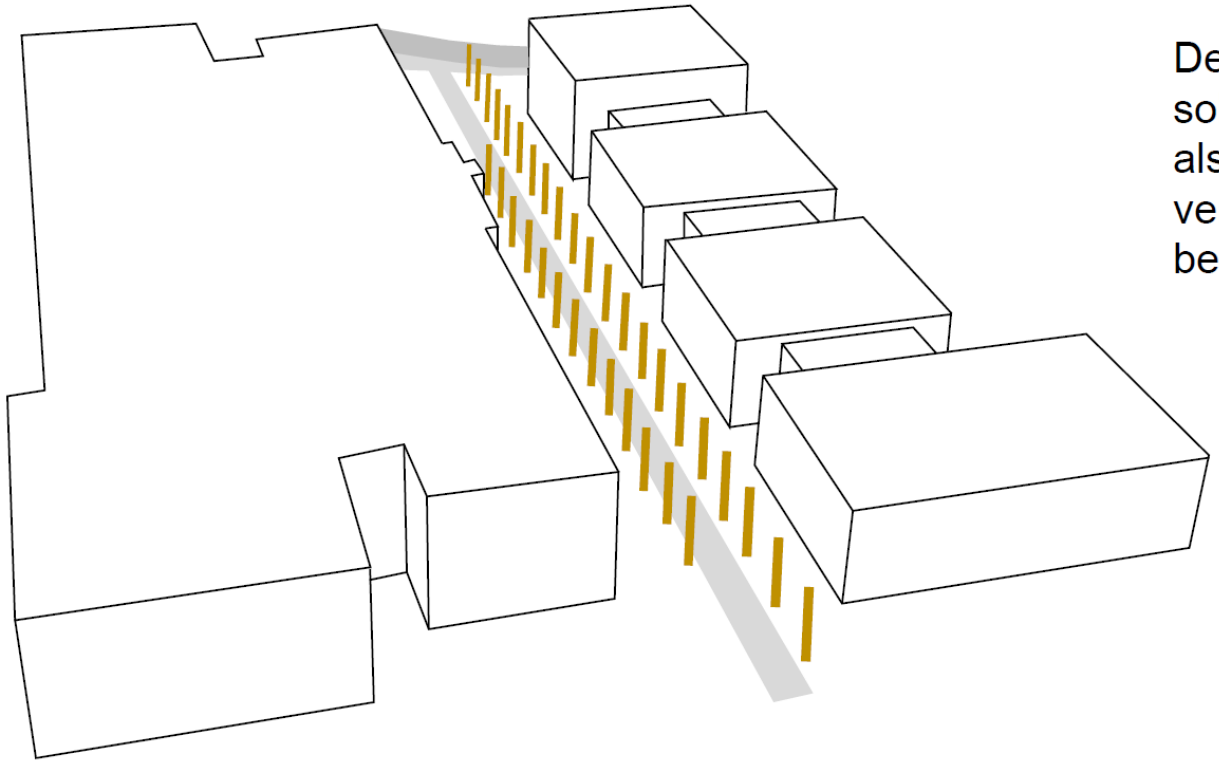
## Gespräche mit der Hochschule

- 18.07.2023
  - Erläuterung zum Neubauvorhaben.
  - Gespräch über den Tausch von Flächen.
  - Bitte der räumlichen Darstellung auf dem Gelände.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

## Darstellung auf dem Gelände – Ausschnitt



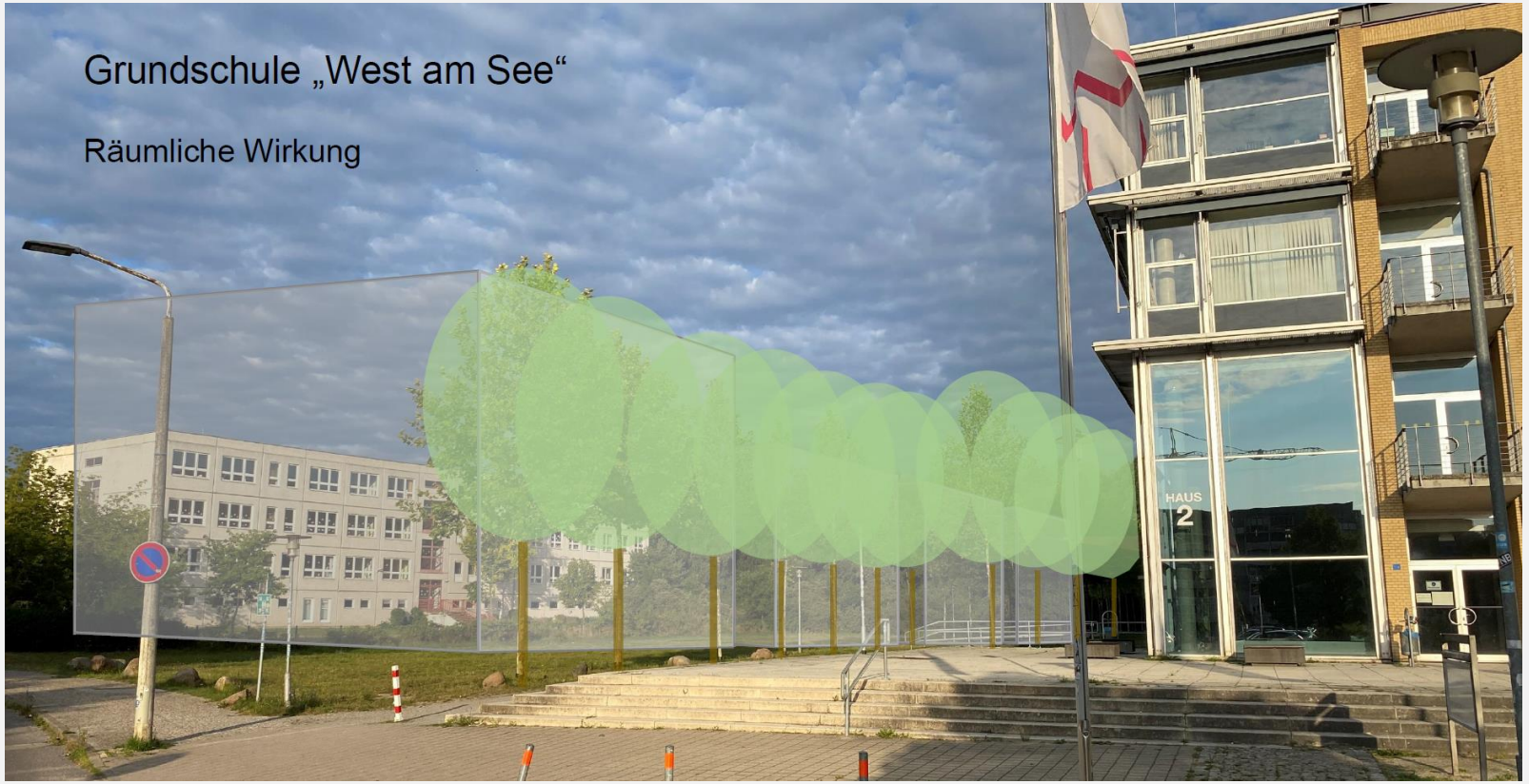
Der Weg und die Bäume sollen erhalten werden - als zugleich trennendes und verbindendes Element der beiden Bildungskomplexe.

MV tut gut.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

## Darstellung auf dem Gelände – Ausschnitt




MV tut gut.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

## Gespräche mit der Hochschule

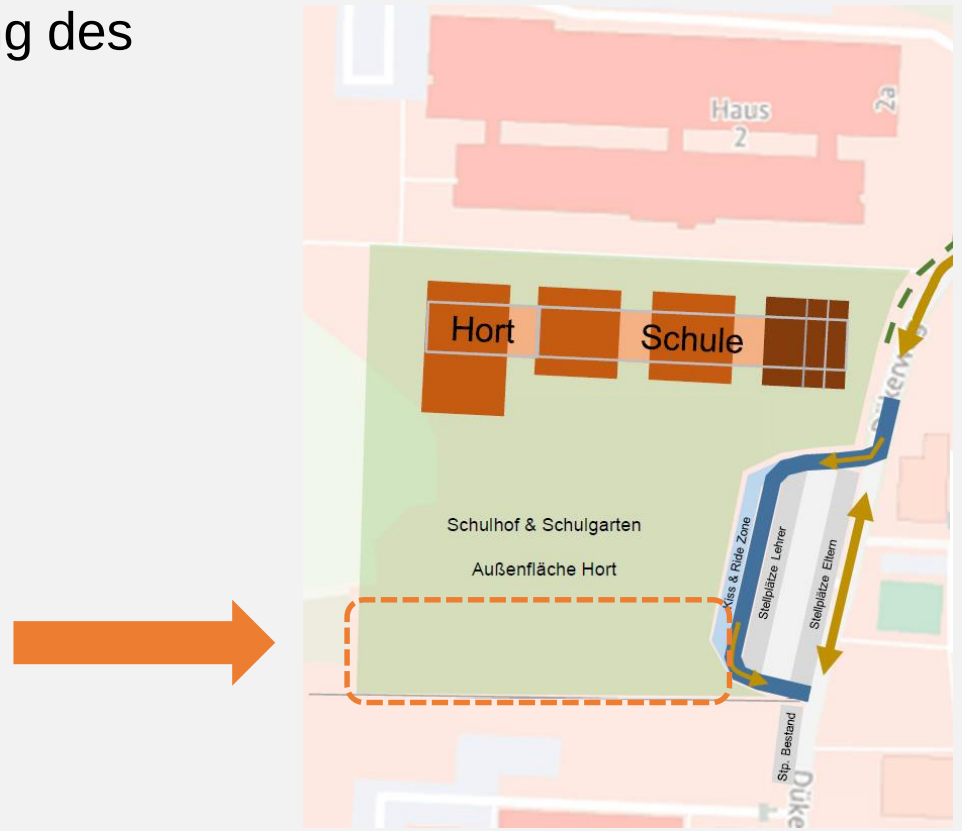
- 04.10.2023
  - Erweiterter Personenkreis und Interessenvertreter.
  - Gemeinsame Begehung der Flächen.
  - Flächenangebot auf dem heutigen Schulgelände als Kompensation.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

## Flächenangebot

- Abtretung von Fläche an die Hochschule nach Errichtung des Neubaus und Abriss des Bestandsgebäudes.
- Theoretischer Flächenanteil > 1.500 m²…




MV tut gut.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

## Gespräche mit der Hochschule

- 07.11.2023
  - Gespräch mit dem Oberbürgermeister.
  - Angebot zur Erstellung einer gemeinsamen Aufgabenstellung für den Standort, um die Bedarfe bestmöglich in Einklang zu bringen.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

**Ergebnis**

- Ablehnungsschreiben zum Kaufantrag vom Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern am 27.12.2023 nach Stellungnahme der Hochschule, da keine geeignete Alternative für die sog. „Vermesserwiese“ aufgezeigt werden konnte.

# Grundschule West „Am See“

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

MV tut gut.

natürlich!