



**BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG  
DES JAHRESABSCHLUSSES  
DER VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG**

**STÄDTEBAULICHES SONDERVERMÖGEN  
„ALTSTADT“  
zum 31.12.2022**



**VIER-TORE-STADT  
NEUBRANDENBURG**

**Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses  
des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Vier-Tore-Stadt  
Neubrandenburg zum 31.12.2022**

Stand:	09.11.2023
Rechtsgrundlagen:	§§ 1,3 KPG M-V
Prüfer/in:	Martina Brüser
Prüfungszeit:	20.06.2023 bis 28.06.2023, 10.10.2023 und 07.11.2023 bis 09.11.2023

## Inhaltsverzeichnis

<b>1.</b>	<b>Grundsätzliches</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Prüfungsauftrag</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Aussagen zur Vermögens- und Finanzlage</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Feststellungen und Erläuterungen zum Rechnungswesen</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, des Anhangs und der Anlagen</b>	<b>6</b>
6.1	Ergebnisrechnung	6
6.2	Finanzrechnung	7
6.3	Bilanz	7
6.3.1	Aktiva	7
6.3.1.1	Anlagevermögen	7
6.3.1.1.1	Finanzanlagen	7
6.3.1.2	Umlaufvermögen	7
6.3.1.2.1	Vorräte	8
6.3.1.2.2	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks (liquide Mittel)	8
6.3.1.3	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	8
6.3.1.4	Aktive latente Steuern	8
6.3.1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	8
6.3.2	Passiva	8
6.3.2.1	Eigenkapital	8
6.3.2.1.1	Kapitalrücklage	8
6.3.2.2	Sonderposten	8
6.3.2.3	Rückstellungen	9
6.3.2.4	Verbindlichkeiten	9
6.3.2.4.1	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9
6.3.2.4.2	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	9
6.3.2.5	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	9
6.3.2.6	Passive latente Steuern	9
6.4	Anhang	9
6.5	Anlagen	10
6.5.1	Anlagenübersicht	10
6.5.2	Forderungsübersicht	10
6.5.3	Verbindlichkeitenübersicht	10
6.5.4	Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen	10
6.5.5	Rechenschaftsbericht	10

<b>7.</b>	<b>Bestätigungsvermerk</b>	<b>11</b>
<b>8.</b>	<b>Abschließender Prüfungsvermerk für die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum 31.12. 2022</b>	<b>12</b>

## **1. Grundsätzliches**

Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg bedient sich zur Erfüllung der Aufgaben im Zusammenhang mit der Durchführung von Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen eines Sanierungsträgers. Dem Sanierungsträger obliegt innerhalb des zur Verfügung stehenden Finanzierungsrahmens die eigenverantwortliche Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen. Für die Vier-Tore-Stadt besteht gemäß § 64 Absatz 2 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) die Verpflichtung, dazu eine Sonderrechnung zu führen. Nach § 64 Absatz 4 KV M-V gelten für das Städtebauliche Sondervermögen auch die Vorschriften des Abschnittes 4 der KV M-V. Damit besteht die Verpflichtung, zum gleichen Bilanzstichtag wie im Kernhaushalt auch für das Städtebauliche Sondervermögen einen Jahresabschluss einschließlich Anhang zu erstellen.

## **2. Prüfungsauftrag**

Gemäß § 1 Absatz 4 des Kommunalprüfungsgesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KPG M-V) obliegt die örtliche Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss. Er hat sich des Rechnungsprüfungsamtes zu bedienen, soweit ein solches eingerichtet ist. Nach § 3 KPG M-V i. V. m. § 3a KPG M-V gehört die Prüfung des Jahresabschlusses zu den Pflichtaufgaben der örtlichen Prüfung.

## **3. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung**

Gegenstand der Prüfung war der Jahresabschluss für das Städtebauliche Sondervermögen „Altstadt“ zum 31.12.2022.

Dieser Prüfungsbericht dient der Berichterstattung an den Rechnungsprüfungsausschuss und an die Stadtvertretung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg und darf ausschließlich im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss verwendet werden.

Nach § 60 KV M-V und § 3a KPG M-V war zu prüfen, ob

- der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ vermittelt,
- die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet werden,
- die Grundsätze der ordnungsmäßigen Buchführung eingehalten werden,
- Vermögen, Eigenkapital, Rückstellungen, Verbindlichkeiten, Sonderposten und Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge und Aufwendungen sowie Ein- und Auszahlungen vollständig enthalten sind und
- ob die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dargestellt sind.

Der Prüfungsumfang erforderte es, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss und den Anhang vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden.

Der konkrete Prüfungsumfang und die durchgeführten Prüfungshandlungen sind nachfolgend bei dem entsprechenden Posten aufgeführt. Die Anfangsbestände wurden mit den Endbeständen des Jahresabschlusses 2021 abgeglichen.

Grundlagen für die Durchführung der Prüfung waren die Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) vom 25.02.2008, einschließlich der Änderung vom 09.04.2020 und die Verwaltungsvorschriften zur GemHVO-Doppik.

Ausgangspunkt der Prüfung waren die Unterlagen des Zwischenverwendungsnachweises zum 31.12.2022 gemäß Städtebauförderrichtlinien Mecklenburg-Vorpommern. Der Zwischenverwendungsnachweis war vom Rechnungsprüfungsamt anhand von Einzelbelegen geprüft.

Als Prüfungsunterlagen dienten weiterhin die Einzelauflistung der Ein- und Auszahlungen, das Baubuch (Saldenliste II), Kontoauszüge und Belege.

Die Verwaltung erteilte alle für die Prüfung notwendigen Auskünfte. Eine Vollständigkeitserklärung liegt vor. Der Jahresabschluss wurde durch den Oberbürgermeister bestätigt.

Die Prüfung erfolgte 20.06.2023 bis 28.06.2023, am 10.10.2023 und vom 07.11.2023 bis 09.11.2023.

#### **4. Aussagen zur Vermögens- und Finanzlage**

Die Bilanzsumme betrug 33.258.591,87 €.

Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich die Bilanzsumme um 5.392.164,03 €.

Im Berichtsjahr reduzierte sich das Anlagevermögen um 625.663,10 € auf 9.962.373,37 €. Hauptursache dafür sind die planmäßigen Abschreibungen auf die geleisteten Zuwendungen und die Rückflüsse aus Darlehen.

Das Umlaufvermögen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 6.018.457,69 € auf 23.296.218,50 €. Die Veränderung des Umlaufvermögens resultiert hauptsächlich aus der Erhöhung der Vorräte (unfertigen Erzeugnisse, unfertige Leistungen) um 4.863.671,06 €. Unter den Vorräten wird die energetische Sanierung des Rathauses als Maßnahme an öffentlich nutzbaren Objekten bilanziert. Dieses Bestandskonto erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr aufgrund des Fortgangs der Sanierungsmaßnahmen um 4.961.242,13 €. Die Baumaßnahme Sanierung Wiekhaus Nr. 13 wurde beendet und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben. Die gesamten Baukosten beliefen sich für diese Maßnahme auf 349.881,17 €.

Die Sonderposten wurden analog der Abschreibungen und der Finanzierung der Baumaßnahmen an die Finanzierungsanteile von EU, Bund, Land und Gemeinde angepasst.

Die Rückstellungen wurden für die Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße vollständig in Anspruch genommen. Da die Rückstellungen für den Umbau des TIG-Gebäudes und den Umbau des Bahnhofstores/Stargarder Straße nicht mehr benötigt werden, wurden sie erfolgswirksam ausgebucht.

Die Verbindlichkeiten stiegen gegenüber dem Vorjahr um 4.855.619,53 € auf 11.920.086,79 €. Die Verbindlichkeiten gegenüber der Vier-Tore-Stadt erhöhten sich um 4.565.374,26 € auf 10.912.233,79 €. Diese Verbindlichkeiten resultieren aus dem Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt für die Investitionen an den öffentlich nutzbaren Objekten.

## **5. Feststellungen und Erläuterungen zum Rechnungswesen**

Gemäß § 64 Absatz 2 KV M-V ist durch die Gemeinde eine Sonderrechnung zu führen. Das bedeutet, auch für das Städtebauliche Sondervermögen sind eine Haushaltssatzung und ein Haushaltsplan zu erstellen.

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan wurden aufgestellt.

Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Teile.

Ein Plan-/Ist-Vergleich wird in der Ergebnis- und auch in der Finanzrechnung vorgenommen.

Gemäß § 25 Absatz 4 GemHVO-Doppik genügt für das Städtebauliche Sondervermögen eine halbjährliche Übernahme der Aufwendungen und Erträge sowie der Auszahlungen und Einzahlungen, die der Sanierungsträger für das Treuhandvermögen erhalten bzw. geleistet hat, in das Rechnungswesen des Städtebaulichen Sondervermögens der Gemeinde.

Für 2022 wurden die Einnahmen und Ausgaben für das gesamte Jahr nach Ablauf des Haushaltsjahres in das Rechnungswesen der Vier-Tore-Stadt übernommen. Eine halbjährliche Übernahme erfolgte nicht.

## **6. Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, des Anhangs und der Anlagen**

Der Jahresabschluss wurde ordnungsgemäß aus den vorgenannten geprüften Unterlagen abgeleitet. Die Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften wurden eingehalten. Die Bilanz ist gemäß § 47 GemHVO-Doppik gegliedert.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 wurden die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung beachtet. Das Anlagenvermögen, Umlaufvermögen, das Eigenkapital, die Sonderposten, die Rückstellungen, die Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten wurden entsprechend bewertet und bilanziert.

### **6.1 Ergebnisrechnung**

Die Ertrags- und Aufwandsbuchungen in der Ergebnisrechnung wurden auszugsweise geprüft. Gegenstand der Prüfung war:

- die Vollständigkeit der Buchungen,
- die Zuordnung zum richtigen Sachkonto,
- die Einhaltung des Saldierungsverbotes,
- die Abgrenzung zur Finanzrechnung und
- die Periodenabgrenzung.

Insgesamt wurden keine Verstöße festgestellt.

Die Aufwendungen wurden den Erträgen gegenübergestellt. Die Erträge des Haushaltsjahres deckten nicht die Aufwendungen, sodass ein struktureller Fehlbetrag entstand. Dieser konnte durch Ausgleichsbuchungen gedeckt werden.

Die Angaben zur Ergebnisrechnung im Anhang werden bestätigt.

## **6.2 Finanzrechnung**

Der Finanzmittelüberschuss im Jahresabschluss 2022 betrug in der Finanzrechnung 1.163.324,04 €.

Die Einzahlungs- und Auszahlungsbuchungen in der Finanzrechnung wurden auszugsweise geprüft. Gegenstand der Prüfung war:

- die Vollständigkeit der Buchungen,
- die Zuordnung zum richtigen Einzahlungs- und Auszahlungskonto entsprechend den Bereichen Verwaltungs-, Investitions- bzw. Finanzierungstätigkeit,
- die Abgrenzung zur Ergebnisrechnung und
- die Abstimmung des Finanzmittelbestandes.

Insgesamt wurden keine Verstöße festgestellt.

Die Veränderung der liquiden Mittel ist ordnungsgemäß dargestellt.

Die Angaben im Anhang zur Finanzrechnung werden bestätigt.

## **6.3 Bilanz**

Die einzelnen Bilanzposten wurden vollständig geprüft. Die geprüften Bilanzpositionen sind im Anhang erläutert und unter Berücksichtigung der während der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse beurteilt worden.

Soweit es ergänzende Anmerkungen zu einzelnen Bilanzposten im Rahmen der Prüfung gibt, erfolgt dies nachstehend.

### **6.3.1 Aktiva**

#### **6.3.1.1 Anlagevermögen**

Das Anlagevermögen im Jahresabschluss 2022 betrug 9.962.373,37 €. Die Summe ist damit um 625.663,10 € gegenüber dem Vorjahr gesunken.

##### **6.3.1.1.1 Finanzanlagen**

Für die sonstigen Ausleihungen liegen Beschlüsse der Stadtvertretung und Darlehensverträge vor. Die Rückzahlungen der Darlehen wurden im Rahmen der Jahresabschlussprüfung nachvollzogen.

Ein im Jahr 2021 noch rückständiges Darlehen wurde wieder getilgt, der Zahlungsrückstand wurde aufgeholt und es erfolgte bereits eine anteilige vorfristige Tilgung. Für ein weiteres Darlehen wurde bereits vorfristig die Rate für Januar 2023 im Dezember 2022 eingezahlt. Ein Darlehen wird nicht getilgt. Es bestehen Zahlungsrückstände. Dieses Darlehen wurde aufgrund der Insolvenz des Darlehensnehmers ausgebucht, da die Forderung uneinbringlich ist.

##### **6.3.1.2 Umlaufvermögen**

Das Umlaufvermögen im Jahresabschluss 2022 betrug 23.296.218,50 €. Die Summe ist damit um 6.018.457,69 € gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

#### **6.3.1.2.1 Vorräte**

In den Vorräten werden die Baumaßnahmen an den privat und öffentlich nutzbaren Objekten bilanziert. Im Haushaltsjahr 2022 haben sich die Vorräte für die energetische Sanierung des Rathauses durch den Fortgang der Baumaßnahme um 4.961.242,13 € erhöht. Ebenso wurde mit der Errichtung des Spielplatzes in der Wallanlage begonnen. Die bis zum 31.12.2022 investierten Baukosten betragen 139.225,40 €. Die Baumaßnahme Sanierung Wiekhaus Nr. 13 wurde beendet, an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben und somit ausgebucht.

Die Veränderungen in den Anlagen „Vorräte“ und „Grundstücksverzeichnis“ wurden nachvollzogen.

#### **6.3.1.2.2 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks (liquide Mittel)**

Die Bankbestände des Treuhand-, Verwalter- und Kautionskontos in Höhe von 2.490.230,06 € sind ordnungsgemäß nachgewiesen. Die Veränderung des Bilanzpostens stimmt mit der Veränderung der liquiden Mittel in der Finanzrechnung überein.

#### **6.3.1.3 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die aktive Rechnungsabgrenzung im Jahresabschluss 2022 betrug 0,00 €. Die Position ist damit um 630,56 € gegenüber dem Vorjahr gesunken.

#### **6.3.1.4 Aktive latente Steuern**

Die aktiven latenten Steuern blieben im Jahresabschluss 2022 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 €.

#### **6.3.1.5 Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag**

Der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag blieb im Jahresabschluss 2022 im Vorjahresvergleich unverändert. Er betrug 0,00 €.

### **6.3.2 Passiva**

#### **6.3.2.1 Eigenkapital**

Das Eigenkapital blieb im Jahresabschluss 2022 im Vorjahresvergleich unverändert. Es betrug 136.468,19 €.

##### **6.3.2.1.1 Kapitalrücklage**

Unter der allgemeinen Kapitalrücklage sind die von der Vier-Tore-Stadt bereitgestellten privatisierungsfähigen Objekte (D.4.-Vermögen) bilanziert. Zum Bilanzstichtag beträgt der Bilanzwert 136.468,19 €. Die Bilanzierung erfolgt mit dem Einbringungswert. Die allgemeine Kapitalrücklage wird im Kernhaushalt unter Finanzanlagen abgebildet. Der Ausweis erfolgte ordnungsgemäß.

##### **6.3.2.2 Sonderposten**

Die Sonderposten im Jahresabschluss 2022 betragen 21.201.911,90 €. Die Position ist damit um 813.056,80 € gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Ermittlung des Sonderpostens aus Zuwendungen von EU, Bund, Land und Gemeinde wurde nachvollzogen und entspricht den Angaben im Anhang.

### **6.3.2.3 Rückstellungen**

Die Rückstellungen im Jahresabschluss 2022 betragen 0,00 €. Die Position ist damit um 276.637,29 € gegenüber dem Vorjahr gesunken.

Die im Jahr 2021 gebildete Rückstellung für die Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße wurde in Höhe von 131.086,71 € vollständig in Anspruch genommen. Die für die Baumaßnahmen Stargarder Straße/Bahnhofstor und Umbau des TIG-Gebäudes noch vorhandenen Rückstellungen in Höhe von insgesamt 145.550,58 € wurde erfolgswirksam aufgelöst. Hierfür werden keine weiteren Baurechnungen erwartet.

### **6.3.2.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten im Jahresabschluss 2022 betragen 11.920.086,79 €. Die Position ist damit um 4.855.619,53 € gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten und ihre Fälligkeit wird in der Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ dargestellt.

#### **6.3.2.4.1 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind durch Rechnungen belegt. Die Ausführungen im Anhang werden bestätigt.

#### **6.3.2.4.2 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

Die Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich in Höhe von 10.912.233,79 € resultieren aus der Ermittlung der sonstigen Sonderposten (P.2.4), sie stellen den Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt dar. Sie setzen sich aus dem Gemeindeanteil der Städtebauförderung sowie der bereits gezahlten zusätzlichen Eigenmittel zusammen.

### **6.3.2.5 Passive Rechnungsabgrenzungsposten**

Die passiven Rechnungsabgrenzungsposten im Jahresabschluss 2022 betragen 124,99 €. Die Position ist damit um 124,99 € gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

### **6.3.2.6 Passive latente Steuern**

Die passiven latenten Steuern blieben im Jahresabschluss 2022 im Vorjahresvergleich unverändert. Sie betragen 0,00 €.

## **6.4 Anhang**

Die nach § 48 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik vorgegebene Übersicht über die Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung nach dem amtlichen Muster 12a ist dem Anhang nicht beigelegt. Darüber hinaus entsprachen der Anhang und die Anlagen den gesetzlichen Vorschriften.

Die weiteren erforderlichen Angaben des Anhanges waren vollständig enthalten.

## **6.5 Anlagen**

### **6.5.1 Anlagenübersicht**

Eine Anlagenübersicht wurde gemäß § 60 Absatz 3 Nr. 1 KV M-V i. V. m. § 50 GemHVO-Doppik erstellt. Die Anlagenübersicht korrespondiert mit dem Grundstücksverzeichnis, der Zuwendungsübersicht sowie den Sonderposten zum Anlagevermögen.

### **6.5.2 Forderungsübersicht**

Die Forderungsübersicht wurde gemäß § 60 Absatz 3 Nr. 2 KV M-V i. V. m. § 51 GemHVO-Doppik erstellt. Die in der Forderungsübersicht ausgewiesenen Werte stimmen mit denen der Bilanz überein.

### **6.5.3 Verbindlichkeitenübersicht**

Die Verbindlichkeitenübersicht stellt die Verbindlichkeiten entsprechend § 60 Absatz 3 Nr. 3 KV M-V sowie § 52 GemHVO-Doppik dar. Die Werte der Verbindlichkeitenübersicht stimmen mit denen in der Bilanz überein.

### **6.5.4 Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen**

Es wurden keine Haushaltsermächtigungen, die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus gelten, gebildet. Daher ist die entsprechende Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen gemäß § 60 Absatz 3 Nr. 4 KV M-V sowie § 53 GemHVO-Doppik entbehrlich.

### **6.5.5 Rechenschaftsbericht**

Dem Anhang war ein Rechenschaftsbericht beigelegt. In Anwendung des Doppik-Erleichterungsgesetzes ist die Erstellung eines Rechenschaftsberichtes nicht mehr verpflichtend und somit frei von inhaltlichen Anforderungen.

## 7. Bestätigungsvermerk

Das Rechnungsprüfungsamt der Vier-Tore-Stadt erteilt den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk<sup>1</sup>:

Wir haben den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ zum 31.12. 2022 und den Anhang sowie die dazugehörigen Anlagen geprüft. Die Aufstellung des Jahresabschlusses, die Erstellung des Anhangs, und der Anlagen nach den gesetzlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Oberbürgermeisters.

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss, den Anhang und die Anlagen unter Einbeziehung des Rechnungswesens abzugeben.

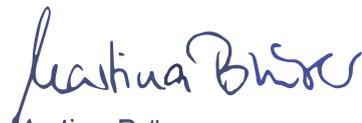
Wir haben unsere Prüfung nach § 3 KPG M-V i. V. mit § 3a KPG M-V vorgenommen. Die Prüfung haben wir so geplant und durchgeführt, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss und die Anlagen unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über den wirtschaftlichen und rechtlichen Umgang der Stadt mit dem Städtebaulichen Sondervermögen sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für die Angaben im Rechnungswesen und Jahresabschluss beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Verwaltung der Stadt sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und der Anlagen zum Jahresabschluss.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung, aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse, entsprechen der Jahresabschluss, der Anhang und die Anlagen den gesetzlichen Vorschriften und vermitteln unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“.

Neubrandenburg, 19.12.2023



Martina Brüser  
kommissarische Leiterin  
des Rechnungsprüfungsamtes

---

<sup>1</sup> Eine Verwendung des Bestätigungsvermerkes außerhalb dieses Prüfungsberichtes bedarf der vorherigen Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes. Bei Veröffentlichungen oder Weitergabe des Jahresabschlusses und/oder der Anlagen zum Jahresabschluss in einer von der bestätigten Fassung abweichenden Form bedarf es zuvor einer erneuten Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes, sofern hierbei der Bestätigungsvermerk zitiert oder auf die Prüfung des Rechnungsprüfungsamtes hingewiesen wird.

**8. Abschließender Prüfungsvermerk für die Prüfung des Jahresabschlusses des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum 31.12. 2022**

Nach § 3a Absatz 1 KPG M-V war der Jahresabschluss daraufhin zu prüfen, ob er ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelt. Die Prüfung erstreckte sich auch darauf, ob die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet worden sind.

Die Bilanzsumme beträgt 33.258.591,87 €. Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich die Bilanzsumme um 5.392.164,03 €. Im Berichtsjahr reduzierte sich das Anlagevermögen um 625.663,10 € auf 9.962.373,37 €. Hauptursache dafür sind die planmäßigen Abschreibungen auf die geleisteten Zuwendungen und die Rückflüsse aus Darlehen.

Das Umlaufvermögen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 6.018.457,69 € auf 23.296.218,50 €. Die Veränderung des Umlaufvermögens resultiert hauptsächlich aus der Erhöhung der Vorräte (unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen) um 4.863.671,06 €. Unter den Vorräten wird die energetische Sanierung des Rathauses als Maßnahme an öffentlich nutzbaren Objekten bilanziert. Dieses Bestandskonto erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr aufgrund des Fortgangs der Sanierungsmaßnahmen um 4.961.242,13 €. Die Baumaßnahme Sanierung Wiekhaus Nr. 13 wurde beendet und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben. Die gesamten Baukosten beliefen sich für diese Maßnahme auf 349.881,17 €.

Die Sonderposten wurden analog der Abschreibungen und der Finanzierung der Baumaßnahmen an die Finanzierungsanteile von EU, Bund, Land und Gemeinde angepasst.

Die Rückstellungen wurden für die Neugestaltung der Dümperstraße mit Verlängerung Beguinenstraße vollständig in Anspruch genommen. Da die Rückstellungen für den Umbau des TIG-Gebäudes und den Umbau des Bahnhofstores/Stargarder Straße nicht mehr benötigt werden, wurden sie erfolgswirksam ausgebucht.

Die Verbindlichkeiten stiegen gegenüber dem Vorjahr um 4.855.619,53 € auf 11.920.086,79 €. Die Verbindlichkeiten gegenüber der Vier-Tore-Stadt erhöhten sich um 4.565.374,26 € auf 10.912.233,79 €. Diese Verbindlichkeiten resultieren aus dem Finanzierungsanteil der Vier-Tore-Stadt für die Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten.

Die Höhe des Eigenkapitals beträgt 136.468,19 €. Gegenüber dem Vorjahr blieb das Eigenkapital unverändert.

Der Bankbestand betrug zum Bilanzstichtag 2.490.230,06 €.

Der Jahresabschluss wird mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk testiert.

Neubrandenburg, 19.12.2023



Martina Brüser

kommisarisische Leiterin  
des Rechnungsprüfungsamtes

# SCHLUSSBILANZ

Bilanz zum 31.12.2022									
Aktivseite					Passivseite				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr	Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
in €					in €				
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen</b>	10.598.036,47	9.962.373,37	-625.663,10	<b>1</b>	<b>Eigenkapital</b>	136.468,19	136.468,19	0,00
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	10.506.587,22	9.934.996,67	-571.590,55	1.1	Kapitalrücklage	136.468,19	136.468,19	0,00
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	136.468,19	136.468,19	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	10.506.587,22	9.934.996,67	-571.590,55	1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	<b>2</b>	<b>Sonderposten</b>	20.388.855,10	21.201.911,90	813.056,80
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	10.588.036,47	9.962.373,37	-625.663,10
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	10.588.036,47	9.962.373,37	-625.663,10
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	9.800.818,63	11.239.538,53	1.438.719,90
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	<b>3</b>	<b>Rückstellungen</b>	276.637,29	0,00	-276.637,29
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	81.449,25	27.376,70	-54.072,55	3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	3.3	Sonstige Rückstellungen	276.637,29	0,00	-276.637,29
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	<b>4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	7.064.467,26	11.920.086,79	4.855.619,53
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	81.449,25	27.376,70	-54.072,55	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	616.309,24	980.783,02	364.473,78
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	17.277.760,81	23.296.218,50	6.018.457,69	4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
2.1	Vorräte	15.941.822,26	20.805.493,32	4.863.671,06	4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	13,54	13,54
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	68.105,03	13.474,25	-54.630,78
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	15.941.822,26	20.805.493,32	4.863.671,06	4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	324,83	398,15	73,32
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	6.346.859,53	10.912.233,79	4.565.374,26
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.032,53	495,12	-8.537,41	4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	6.346.859,53	10.912.233,79	4.565.374,26
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	32.868,63	13.184,04	-19.684,59
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	<b>5</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	124,99	124,99
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	124,99	124,99
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	9.032,53	495,12	-8.537,41	<b>6</b>	<b>Passive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00					
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	9.032,53	495,12	0,00					
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00					
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.4	Liquide Mittel	1.326.906,02	2.490.230,06	1.163.324,04					
<b>3</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	630,56	0,00	-630,56					
3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00					
3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	630,56	0,00	-630,56					
<b>4</b>	<b>Aktive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00					
<b>5</b>	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00	0,00	0,00					
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>27.866.427,84</b>	<b>33.258.591,87</b>	<b>5.392.164,03</b>		<b>Bilanzsumme</b>	<b>27.866.427,84</b>	<b>33.258.591,87</b>	<b>5.392.164,03</b>

# Ergebnisrechnung



# Finanzrechnung

## Sanierungsmaßnahme Altstadt

Finanzrechnung		Ermächtigungen 2022	Übertragene Ermächtigungen aus Vorjahren	Gesamt- ermächtigungen 2022	Ergebnis 2022	Abweichung im Haushaltsjahr	Ergebnis 2021	Übertragung von Ermächtigungen
		EUR	EUR	EUR	EUR	1-2 EUR	EUR	2-4 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	714.091,00	0,00	714.091,00	739.741,98	-25.650,98	887.733,58	0,00
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	1.787,25	-1.787,25	895.797,57	0,00
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	749,00	0,00	749,00	2.072,29	-1.323,29	507,27	0,00
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	7.530.700,00	0,00	7.530.700,00	4.914.075,11	2.616.624,89	10.165.797,22	0,00
<b>9</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>8.245.540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.245.540,00</b>	<b>5.657.676,63</b>	<b>2.587.863,37</b>	<b>11.949.835,64</b>	<b>0,00</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	52.546,22	-52.546,22	34.373,33	0,00
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	8.245.140,00	0,00	8.245.140,00	5.933.113,32	2.312.026,68	11.588.993,91	0,00
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	400,00	0,00	400,00	3.005,87	-2.605,87	1.094,35	0,00
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen</b>	<b>8.245.540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.245.540,00</b>	<b>5.988.665,41</b>	<b>2.256.874,59</b>	<b>11.624.461,59</b>	<b>0,00</b>
<b>18</b>	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen v. pl. Tilg.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-330.988,78</b>	<b>330.988,78</b>	<b>325.374,05</b>	<b>0,00</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	7.590.700,00	0,00	7.590.700,00	6.328.943,33	1.261.756,67	9.787.092,83	0,00
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	10.894,00	0,00	10.894,00	29.040,55	-18.146,55	7.588,27	0,00
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	349.881,17	-349.881,17	1.003.769,62	0,00
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>7.601.594,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.601.594,00</b>	<b>6.707.865,05</b>	<b>893.728,95</b>	<b>10.798.450,72</b>	<b>0,00</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148.652,59	0,00
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	7.590.700,00	0,00	7.590.700,00	5.213.552,23	2.377.147,77	11.154.986,62	0,00
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>7.590.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.590.700,00</b>	<b>5.213.552,23</b>	<b>2.377.147,77</b>	<b>11.303.639,21</b>	<b>0,00</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>10.894,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.894,00</b>	<b>1.494.312,82</b>	<b>-1.483.418,82</b>	<b>-505.188,49</b>	<b>0,00</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>10.894,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.894,00</b>	<b>1.163.324,04</b>	<b>-1.152.430,04</b>	<b>-179.814,44</b>	<b>0,00</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>35</b>	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>36</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite</b>	<b>10.894,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.894,00</b>	<b>1.163.324,04</b>	<b>-1.152.430,04</b>	<b>-179.814,44</b>	<b>0,00</b>

## Sanierungsmaßnahme Altstadt

<b>Finanzrechnung</b>		<b>Ermächtigungen</b>	<b>Übertragene</b>	<b>Gesamt-</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Abweichung im</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Übertragung von</b>
		<b>2022</b>	<b>Ermächtigungen</b>	<b>ermächtigungen</b>	<b>2022</b>	<b>Haushaltsjahr</b>	<b>2021</b>	<b>Ermächtigungen</b>
			<b>aus Vorjahren</b>					
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>1-2</b>	<b>EUR</b>	<b>2-4</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>EUR</b>	<b>6</b>	<b>EUR</b>
						<b>5</b>	<b>7</b>	
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-330.988,78</b>	<b>330.988,78</b>	<b>325.374,05</b>	<b>0,00</b>
	nachrichtlich:							
	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				-34.290.729,31			
	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				-34.621.718,09			
	darunter:							
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres							
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich							

# Anhang

# **ANHANG**

## **des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2022**

### **I Rechtsgrundlagen**

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2022 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Altstadt“ der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 und 64 Abs. 2 und 4 KV M-V und der GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 in der Fassung vom 09.04.2020 erstellt.

### **II Gliederung des Jahresabschlusses**

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

### **III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

### **IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz**

#### **A.1 Anlagevermögen**

##### **A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände**

###### **A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen**

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung. Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buchinventur erfasst. Die gewährten Zuschüsse sind durch Modernisierungsvereinbarungen belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht“ nachgewiesen. Die geleisteten Zuwendungen für Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens mit einer mehrjährigen Zweckbindung werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben. Die Entwicklung der geleisteten Zuwendungen ist gesondert in der Anlage „Zuwendungsübersicht“ dargestellt. Die Verringerung in dieser Position ist auf die Abschreibungen, insbesondere für die Zuwendung für das Haus der Kultur und Bildung (HKB), zurückzuführen.

###### **A.1.3 Finanzanlagen**

###### **A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen**

Die sonstigen Ausleihungen sind gewährte Darlehen aus Städtebaufördermitteln an private Eigentümer für die Modernisierung von Gebäuden. Das Darlehen für die Pfaffenstraße 14 wurde auf Grund der Insolvenz des Darlehensnehmers ausgebucht, da die Forderung uneinbringlich ist. Für das Darlehen Große Wollweberstraße 49 gibt es einen Rechnungsabgrenzungsposten, da die Rate für Januar 2023 bereits im Dezember 2022 getilgt wurde. Die Entwicklung der Darlehensbestände ist in der „Darlehensübersicht“ ersichtlich.

## **A.2 Umlaufvermögen**

### **A.2.1 Vorräte**

#### **A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen**

Die unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen betreffen Maßnahmen an privat und öffentlich nutzbaren Objekten. Die privat nutzbaren Objekte wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten und zu Einbringungswerten bewertet. Eine Grundstücksübersicht zeigt die Bewertung im Einzelnen.

Die an öffentlich nutzbaren Objekten durchgeführten Maßnahmen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten. Gemeinkosten wurden nicht aktiviert. Fremdkapitalzinsen wurden bei der Ermittlung der Herstellungskosten nicht einbezogen.

Die Bestandserhöhungen im Vergleich zum Vorjahr hängen vor allem mit der Baumaßnahme „Rathaus“ zusammen. Die Baumaßnahme Wiekhaus Nr. 13 wurde in 2022 abgeschlossen und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben.

Die Veränderungen sind im Detail den Anlagen „Vorräte“ und „Grundstücksverzeichnis“ zu entnehmen.

### **A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

#### **A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich**

Hierbei handelt es sich um eine Forderung gegenüber dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte für die Baumaßnahme Rathaus.

### **A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 2.474.201,74 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos mit 16.028,32 EUR zusammen.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

## **A.3 Rechnungsabgrenzungsposten**

### **A.3.2 Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten**

Die zweijährige Bauleistungsversicherung von 2020 für die energetische Sanierung des Rathauses wurde in 2022 komplett aufgelöst.

## **P.1 Eigenkapital**

### **P.1.1 Kapitalrücklage**

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Vier-Tore-Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen. Das D.4.-Vermögen ist mit dem Einbringungswert bilanziert.

## P.2 Sonderposten

### P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

#### P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Der Sonderposten zum Anlagevermögen enthält Zuwendungen von Bund, Land, EU und der Gemeinde für Investitionen. Die Ermittlung und die Aufteilung des Sonderpostens aus Zuwendungen erfolgen nach dem Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber. Die Maßnahme „Sanierung des Hauses der Kultur und Bildung (HKB)“ wurde zu 75,00 % von der EU finanziert und zu 25,00 % von der Gemeinde. Die restlichen Investitionen wurden zu je 1/3 von Bund, Land und Gemeinde finanziert.

#### P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund, Land und Dritten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten, Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten sowie Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von Bund, Land und Gemeinde. Die Zuwendungen wurden entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen und der Förderbescheide aufgeteilt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	42.945,23 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	79.153,31 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	40.634,41 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	4.968.239,60 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	4.968.239,60 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Bund	322.514,94 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Land	512.820,65 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von der Gemeinde	<u>304.990,79 EUR</u>
	<b><u>11.239.538,53 EUR</u></b>

Die Anzahlungen der Vier-Tore-Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 10.569.812,98 EUR sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

## P.3 Rückstellungen

### P.3.3 Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellung für die Baumaßnahme Dümperstraße-Krämerstraße wurde 2022 mit 131.086,71 EUR in Anspruch genommen und die restlichen Rückstellungen wurden ertragswirksam aufgelöst.

## P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

### P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (private Unternehmen)

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen aus Rechnungen, die Lieferungen und Leistungen aus vorangegangenen Haushaltsjahren aufweisen, sowie Sicherheitseinbehalte.

#### **P.4.7 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen**

Hierbei handelt es sich um eine Verbindlichkeit gegenüber der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH.

#### **P.4.8 Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht**

Gegenüber der Kommunalen Entwicklungsgesellschaft mbH besteht eine Verbindlichkeit für die Trägervergütung und Personalkosten des Citymanagements.

#### **P.4.9 Verbindlichkeiten ggü. Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen**

Hierbei handelt es sich um Verbindlichkeiten für Bankgebühren gegenüber der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin.

#### **P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

Dieser Bilanzposten setzt sich aus 10.569.812,98 EUR gemäß den Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten zusammen. Weitere 342.420,81 EUR sind als Verbindlichkeit gegen die Gemeinde gebucht, da hier für die abgeschlossene Baumaßnahme Dümpfer-/Krämer-/2. Ringstraße zusätzliche Eigenmittel vorfinanziert wurden.

Die Zuwendung der Vier-Tore-Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

#### **P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten**

In diesen Verbindlichkeiten sind die noch nicht gezahlten Schlussraten aus den bewilligten Zuwendungen enthalten.

### **V Angaben zur Ergebnisrechnung**

#### **ER.10 Summe der Erträge**

Der hier dargestellte Betrag entspricht den Zuwendungen von Bund, Land, und Gemeinde aus der Freisetzung von Anzahlungen aus dem sonstigen Sonderposten zum Ausgleich der Ergebnisrechnung bzw. aus der Auflösung der geleisteten Zuwendungen, aus Bestandsveränderungen, Auflösung von Rückstellungen und sonstigen Erträgen.

#### **ER.19 Summe der Aufwendungen**

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen für die durchgeführten Projekte. Das sind Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Abschreibungen auf die geleisteten Zuwendungen sowie sonstige laufende Aufwendungen.

#### **ER.25 Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)**

Im SSV entsteht grundsätzlich kein Jahresergebnis. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt.

## **VI Angaben zur Finanzrechnung**

### **FR.9 Summe der laufenden Einzahlungen**

Der Posten setzt sich aus Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde, aus Bestandsveränderungen und Zinseinzahlungen sowie durch sonstige laufende Einzahlungen zusammen.

### **FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen**

Dies sind laufende Auszahlungen für die Abwicklung und Betreuung der Projekte der Gesamtmaßnahme. Enthalten sind in diesem Betrag die Auszahlungen von Personalkosten für das Citymanagement, für Sach- und Dienstleistungen und für die sonstigen laufenden Auszahlungen.

### **FR.24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus Einzahlungen von Bund, Land, Gemeinde, Dritten und nichtförderfähigen Eigenmitteln der Gemeinde, aus Darlehensrückflüssen sowie aus der Bestandsminderung für das Wiekhaus Nr. 13.

### **FR.28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Dieser Posten beinhaltet Auszahlungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren und privaten Objekten in Form von Bestandserhöhungen.

### **FR.30 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**

Der Finanzmittelüberschuss von 1.163.324,04 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit den Veränderungen im Bilanzposten A.2.4.

## VII Sonstige Angaben

### 1 **Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2022 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen.

### 2 **In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

### 3 **Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Vier-Tore-Stadt ergeben.

### 4 **Sonstige wesentliche Verträge**

Die wesentlichen Verträge sind in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ aufgeführt.

Neubrandenburg, 14.12.2023

  
Silvo Witt  
Oberbürgermeister

## Rechenschaftsbericht

### Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Die Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ ist die älteste und aufgrund der Bedeutung der Innenstadt auch die wichtigste Sanierungsmaßnahme der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg. Vorrangiges Ziel der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ ist die Erhaltung der historisch wertvollen Bausubstanz in dem Stadtgebiet. Insbesondere soll der für Neubrandenburg signifikante Stadtgrundriss, die Ringmauer mit den Toren und der Wallanlage, in der ursprünglichen Art wiederhergestellt bzw. erhalten werden. Aufgabe der Planung ist weiterhin im Rahmen der Stadtreparatur eine Verbindung zwischen der historischen Wallanlage, welche den Stadtkern umgibt, und einem modernen Stadttinneren zu knüpfen. Vorhandene Baudenkmäler sollen aufgespürt, saniert und vorrangig für kulturelle Zwecke genutzt werden. Des Weiteren soll die Innenstadt als Kern Neubrandenburgs durch Schaffung erlebbarer Stadträume und ansprechender Eingangs- und Ausgangsbereiche derart strukturiert und stadträumlich vernetzt werden, dass eine Vermittlung und Erlebbarkeit für die Gesamtstadt realisiert wird.

Aufgrund des Umfangs der in der Altstadt zu sanierenden Bausubstanz, der aufwendigen Entwicklung einer ansprechenden und bedarfsgerechten Innenstadtstruktur, in Verbindung mit der Bedeutung für die Gesamtstadt, insbesondere auch als kulturelles Zentrum, sind in dieses Sanierungsgebiet bereits seit 1991 umfangreiche Städtebaufördermittel geflossen. Für eine erfolgreiche Umsetzung der Gesamtmaßnahme ist hier die Kombination von Fördermitteln aus verschiedenen Förderprogrammen erfolgt. So sind Mittel aus dem allgemeinen Städtebauförderprogramm, aus dem städtebaulichen Denkmalschutz, aus Stadtumbau-Ost/Programmteil Aufwertung, dem Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren sowie aus dem Landesprogramm, dem Kulturfonds, dem Planungsfonds, den EFRE Mitteln und dem Programm Zukunftsinvestition, die jeweils durch Eigenmittel der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ergänzt werden, eingesetzt worden.

Im Jahr 2022 sind der Altstadt Fördermittel in Höhe von 1.844.390,52 EUR zugegangen, der städtische Komplementäranteil betrug 902.320,26 EUR. Weiterhin hat die Vier-Tore-Stadt zusätzliche Eigenmittel in Höhe von 3.352.803,83 EUR ausgezahlt sowie 969.170,70 EUR vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement und 37.712,05 EUR vom Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Die in 2022 ausgegebenen Mittel wurden in den größten Teilen für die energetische Sanierung des Rathauses und das Wiekhaus Nr. 13 aufgewendet. Die Baumaßnahme Wiekhaus Nr. 13 wurde fertiggestellt und an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben. Es besteht weiterhin ein hoher Investitionsbedarf im Sanierungsgebiet.

Zur Umsetzung dieser Planungen werden weitere, zum Teil bereits bewilligte und auch beantragte Mittel eingesetzt, um kontinuierlich an der Aufwertung und Erhaltung der Altstadt Neubrandenburgs zu arbeiten.

## Vorräte

Angaben zu den Vorräten des städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" zum 31.12.2022						
<b>1. D-4 Vermögen</b>						
Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden	Gebäude	Gesamt		Gesamt
<u>angekaufte privatisierungsfähige Objekte</u>						
Stargarder Straße 39	10, 674/20	147.522,00		147.522,00		
2. Ringstraße 205	10, 411/2	15.210,95		15.210,95		162.732,95
<u>von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte</u>						
Areal Krämerstraße	10, 365/1, 365/26	136.468,19		136.468,19		136.468,19
<b>2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten</b>						
	Objekt-Nr.	Vorjahr	Kosten	Verbindlichk.	Forderungen	Gesamt
a) <u>Straßen, Wege, Plätze</u>						
Pfaffenstraße Bl. 26, Anliegerstraße	954	151.557,32	151.557,32			151.557,32
Krämer-/Dümpfer-/2. Ringstraße	969	145.277,27	162.057,40			162.057,40
b) <u>Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde</u>						
Rathaus	206	14.291.903,27	18.629.381,69	623.763,71		19.253.145,40
c) <u>sonstige unfertige Leistungen/Voruntersuchungen</u>						
Wiekhaus Nr. 55	144	9.169,90	9.169,90			9.169,90
Poststraße/Hotelquartier	215	351.502,25	351.502,25			351.502,25
Friedländer Tor - Haupttor	223	42.560,90	42.809,13			42.809,13
Wiekhaus Nr. 52	228	9.535,27	9.535,27			9.535,27
Stargarder Tor/Vortor	239	1.871,62	1.871,62			1.871,62
Kleine Wollweberstraße	241	7.825,34	7.825,34			7.825,34
Pfaffenstraße	905	46.493,32	46.493,32			46.493,32
Große Wollweberstraße	930	132.774,60	134.199,03	2.858,37		137.057,40
Friedländer Straße	947	21.646,85	21.646,85			21.646,85
Wallanlagen/Platz ehemaliges Kino	953	44.230,78	94.501,00	44.724,40		139.225,40
Wollweberplatz	961	4.149,84	6.287,08			6.287,08
Treptower Tor/Am Oberbach	963	42.600,02	42.600,02			42.600,02
2. Werderstraße/Neugestaltung	964	5.200,20	5.200,20			5.200,20
Treptower Straße/Kleine Fischerstraße	965	35.536,69	35.536,69			35.536,69
Neutorstraße	970	26.517,54	26.517,54			26.517,54
Beguinenstraße	971	928,20	928,20			928,20
Krämerstraße 2. BA	972	928,20	928,20			928,20
Poststraße	982	12.813,22	54.397,65			54.397,65
<b>Summe:</b>						<b>20.805.493,32</b>

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Altstadt" der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2022																	
Lfd. Nr.	Lfd.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR) Einbringungswert	Kaufpreiszahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto +	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanzstichtag x
	Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer		Ankaufspreis	Verkaufspreis	WE	GE	andere	Zugang**	Abgang***	der Bereitstellung				
					m²	Euro	Euro	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Datum	Datum	Datum				
<b>angekaufte privatisierungsfähige Objekte</b>																	
1	10	674/20	Stargarder Straße	39	912	396.251,21	176.426,00			unbebaut	05.11.1999						147.522,00
2	10	411/2	2. Ringstraße	205	106	14.320,95				unbebaut	14.12.2017						15.210,95
<b>von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte</b>																	
3	10	365/21, 365/26	Areal Krämerstraße	16	21.604					Schule	01.01.2011		01.01.2011	1.067.100,00			136.468,19
																	299.201,14

\* geteilte oder neu geordnete Grundstücke

\*\* bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv

\*\*\* bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett

+ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen nach dem 01.10.2002

++ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen vor dem 01.10.2002

+++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.2006

x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.2008 verwertet werden

<b>Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht</b>														
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge					Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge					Restbuchwerte		
		Stand zum 31.12.2021	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushalts- jahr	Stand zum 31.12.2022	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2021	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2022	Rest- buchwerte am 31.12.2022	Rest- buchwerte am 31.12.2021
in €														
<b>Aktiva</b>	<b>Anlagenübersicht</b>													
1.1	<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>													
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	14.430.828,65	0,00	98.422,97	0,00	14.332.405,67	3.924.241,43	0,00	571.590,55	0,00	98.422,97	4.397.409,01	9.934.996,66	10.506.587,22
1.1.5	Geleistete Anz. auf imm. Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>14.430.828,65</b>	<b>0,00</b>	<b>98.422,97</b>	<b>0,00</b>	<b>14.332.405,67</b>	<b>3.924.241,43</b>	<b>0,00</b>	<b>571.590,55</b>	<b>0,00</b>	<b>98.422,97</b>	<b>4.397.409,01</b>	<b>9.934.996,66</b>	<b>10.506.587,22</b>
1.3	<b>Finanzanlagen</b>													
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	81.449,25	0,00	54.072,55	0,00	27.376,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.376,70	81.449,25
	<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>81.449,25</b>	<b>0,00</b>	<b>54.072,55</b>	<b>0,00</b>	<b>27.376,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.376,70</b>	<b>81.449,25</b>
	<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>14.512.277,90</b>	<b>0,00</b>	<b>152.495,52</b>	<b>0,00</b>	<b>14.359.782,37</b>	<b>3.924.241,43</b>	<b>0,00</b>	<b>571.590,55</b>	<b>0,00</b>	<b>98.422,97</b>	<b>4.397.409,01</b>	<b>9.962.373,36</b>	<b>10.588.036,47</b>
<b>Passiva</b>	<b>Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen</b>													
2.1.	<b>Sonderposten zum Anlagevermögen</b>													
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	14.512.277,90	0,00	152.495,52	0,00	14.359.782,37	3.924.241,43	0,00	571.590,55	0,00	98.422,97	4.397.409,01	9.962.373,36	10.588.036,47
	<b>Summe Sonderposten zum Anlagevermögen</b>	<b>14.512.277,90</b>	<b>0,00</b>	<b>152.495,52</b>	<b>0,00</b>	<b>14.359.782,37</b>	<b>3.924.241,43</b>	<b>0,00</b>	<b>571.590,55</b>	<b>0,00</b>	<b>98.422,97</b>	<b>4.397.409,01</b>	<b>9.962.373,36</b>	<b>10.588.036,47</b>

<b>Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2022</b>									
lfd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Bewilligter Zuwendungsbetrag	Auszahlungs- betrag	Zweckbin- dungsdauer	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts- jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres
		Euro	Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung</b>									
1	Haus der Kultur und Bildung (HKB)	13.000.000,00	13.000.000,00	25	3.336.666,67	520.000,00	9.143.333,33	9.663.333,33	3.856.666,67
<b>Kleinteilige Maßnahmen</b>									
2	Schillerstraße 10	88.054,05	88.054,05	10	87.320,29	733,76	0,00	733,76	88.054,05
3	Schillerstraße 2	22.815,38	22.815,38	10	11.597,83	2.281,54	8.936,01	11.217,55	13.879,37
4	Friedrich-Engels-Ring 35	100.000,00	100.000,00	10	8.333,33	10.000,00	81.666,67	91.666,67	18.333,33
<b>Bau von Ersatzwohnungen</b>									
5	Große Wollweberstraße 35	19.933,50	19.933,50	10	12.126,21	1.993,35	5.813,94	7.807,29	14.119,56
6	Kleine Wollweberstraße 23	41.000,00	41.000,00	10	21.183,33	4.100,00	15.716,67	19.816,67	25.283,33
<b>Spielplätze</b>									
7	Schulstraße 3a, Turnhalle Evangelische Schule	48.652,59	43.787,33	10	10.946,84	4.865,26	32.840,49	37.705,75	15.812,10
<b>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen in Trägerschaft Dritter</b>									
8	Badstüberstraße 17 - Kita Blümchen	828.499,10	828.499,10	30	154.192,90	27.616,64	646.689,56	674.306,20	181.809,54
<b>Abgeschlossene Zweckbindung bei Zuwendungen mit noch offenen Schlussraten</b>									
9	Große Wollweberstraße 30	144.098,69	139.715,15	10	144.098,69	0,00	0,00	0,00	144.098,69
10	Friedländer Straße 14 - Seniorenbüro	39.352,36	35.417,12	10	39.352,36	0,00	0,00	0,00	39.352,36
	<b>Summe</b>	<b>14.332.405,67</b>	<b>14.319.221,63</b>		<b>3.825.818,45</b>	<b>571.590,55</b>	<b>9.934.996,67</b>	<b>10.506.587,22</b>	<b>4.397.409,00</b>

Darlehensübersicht 2022												
lfd. Nr.	Objekt/ Darlehensnehmer	Ursprünglicher Darlehensbetrag	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	Tilgung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte Tilgung zum Ende des Haushalts- jahres lt. Tilgungsplan	rückständige Tilgung zum Ende des Haushalts- jahres	Zinsen im Haushaltsjahr	kumulierte Zinsen zum Ende des Haushalts- jahres lt. Tilgungsplan	rückständige Zinsen zum Ende des Haushalts- jahres	kumulierte Wertberich- tigungen	erhaltene Sicherheiten
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
1	Große Wollweberstraße 30	40.900,00	12.590,16	959,55	11.630,61	29.269,39	0,00	130,67	5.880,28	0,00	0,00	keine
2	Große Wollweberstraße 11/13	110.336,79	29.427,29	24.259,65	5.167,64	96.068,93	0,00	1.740,35	30.961,04	0,00	0,00	keine
3	Große Wollweberstraße 49*	81.806,70	14.399,80	3.821,35	10.578,45	71.228,25	0,00	306,82	24.901,64	0,00	0,00	keine
	<b>Summe</b>	<b>233.043,49</b>	<b>56.417,25</b>	<b>29.040,55</b>	<b>27.376,70</b>	<b>196.566,57</b>	<b>0,00</b>	<b>2.177,84</b>	<b>61.742,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

\* vorzeitige Tilgung der Rate vom 01.01.2023 bereits am 05.12.2022

<b>Forderungsübersicht</b>								
Posten	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2022			kumulierte Wert- berichtigungen zum 31.12.2022	Bilanzwert zum 31.12.2022	Bilanzwert zum 31.12.2021	
		davon mit einer Restlaufzeit						Nominalwert
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren				
in €								
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	495,12	0,00	0,00	495,12	0,00	495,12	9.032,53
<b>A.2.2</b>	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>495,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>495,12</b>	<b>0,00</b>	<b>495,12</b>	<b>9.032,53</b>

<b>Verbindlichkeitenübersicht</b>						
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2022 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2022 (Bilanzwert)	Stand zum 31.12.2021 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
in €						
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	863.241,32	117.541,70	0,00	980.783,02	616.309,24
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	13,54	0,00	0,00	13,54	0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	13.474,25	0,00	0,00	13.474,25	68.105,03
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	398,15	0,00	0,00	398,15	324,83
P.4.10	Verbindlichkeiten gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	10.912.233,79	0,00	0,00	10.912.233,79	6.346.859,53
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	13.184,04	0,00	0,00	13.184,04	32.868,63
<b>P.4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.802.545,09</b>	<b>117.541,70</b>	<b>0,00</b>	<b>11.920.086,79</b>	<b>7.064.467,26</b>

<b>Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr</b>					
Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitions- tätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungs- vorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	1.326.906,02
2	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	0,00
<b>3</b>	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	<b>-34.290.729,31</b>	<b>35.617.635,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.326.906,02</b>
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	<del>                    </del>
<b>5</b>	<b>= Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	<b>-34.290.729,31</b>	<b>35.617.635,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.326.906,02</b>
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	-330.988,78	<del>                    </del>	<del>                    </del>	-330.988,78
7	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-)	<del>                    </del>	1.494.312,82	<del>                    </del>	1.494.312,82
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	<del>                    </del>	0,00	<del>                    </del>	0,00
9	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-)	<del>                    </del>	<del>                    </del>	0,00	0,00
<b>10</b>	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>	<b>-34.621.718,09</b>	<b>37.111.948,15</b>	<b>0,00</b>	<b>2.490.230,06</b>
Kontrollrechnung:					
11	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				2.490.230,06
12	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
13	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				2.490.230,06

Verträge zum Sanierungsgebiet							
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend	01.01.2022	31.12.2022	
9000 - 11.01	Sonstige Verträge	KEG Kommunale Entwicklungsges.	X	34.684,93 €	21.972,82 €	- €	VU Gebietserweiterung Zentrales Stadtgrün
9000 - 12.02	Trägervergütung 2021	BIG STÄDTBAU GmbH	X	748.000,41 €	54.387,02 €	- €	
	Trägervergütung 2022	BIG STÄDTBAU GmbH	X	723.104,90 €	723.104,90 €	191.894,84 €	
8009 - 11.05	PK Citymanager 2021	KEG Kommunale Entwicklungsges.	X	48.163,37 €	13.811,57 €	- €	
	PK Citymanager 2022	KEG Kommunale Entwicklungsges.	X	52.208,90 €	52.208,90 €	13.474,25 €	
17 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Ericsson	X	83.494,14 €	2.243,00 €	2.243,00 €	Innenräume 5-9, Einbehalt
25 - 33.02	Finanzierungsauftr.	Neuwoges	X	39.352,36 €	3.935,24 €	3.935,24 €	Zuschuss aus 216 soziale Stadt
39 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Bernhardt - Bergemann	X	34.526,83 €	933,16 €	933,16 €	Einbehalt LP9
	Bauvertrag	Krumm	X	112.631,52 €	2.273,29 €	2.273,29 €	Los 5 Einbehalt
56 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Benischke/Warnke	X	121.556,27 €	4.383,54 €	4.383,54 €	Zuschuss
111 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES	X	93.380,12 €	14.641,74 €	- €	Zuschuss
96 - 33.01	Bauvertrag	Leckband + Jürgensen GmbH	X	22.486,25 €	486,64 €	486,64 €	LP9 Einbehalt
231 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Dipl. Ing. Jens Bergmann	X	10.485,69 €	165,46 €	165,46 €	Einbehalt
206 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Liebisch	X	76.341,43 €	76.341,43 €	- €	TWPL 4-6
	Arch./Ing.vertrag	MHB	X	1.132.048,97 €	89.374,19 €	115.384,25 €	Gebäude 4-9
	Arch./Ing.vertrag	IBES	X	669.939,71 €	194.483,62 €	194.483,62 €	TA Starkstrom 4-9
	Arch./Ing.vertrag	Meier, Schulz und Partner	X	244.690,28 €	46.227,88 €	38.491,71 €	TA HLS 4-9
	Arch./Ing.vertrag	ISBM	X	36.980,21 €	12.973,82 €	4.987,52 €	Brandschutz 5-8
	Arch./Ing.vertrag	ISBM	X	33.071,29 €	1.772,29 €	4.867,57 €	Sigeko
	Bauvertrag	B+L	X	454.292,29 €	203.825,59 €	70.485,32 €	Los R 3.01.2 BE
	Bauvertrag	HCH	X	425.202,72 €	8.524,95 €	- €	Los R 3.02 Abbruch Einbehalt
	Bauvertrag	Haubold	X	52.682,37 €	20.823,62 €	20.823,62 €	Los R 4.33 E-Anlage
	Bauvertrag	Chubb	X	27.938,78 €	17.532,56 €	17.532,56 €	Los R 4.34 BMA-Anlage
	Bauvertrag	Reckert	X	755.866,98 €	3.021,38 €	35.690,00 €	Los R 3.06 Rohbau
	Bauvertrag	Singro	X	332.177,29 €	127.104,37 €	181.965,26 €	Los R 3.03 Tischler
	Bauvertrag	RGM	X	762.170,69 €	31.270,64 €	2.078,40 €	Los R 3.05 Gerüst
	Bauvertrag	HCH	X	400.214,56 €	26.830,95 €	21.513,85 €	Los R 3.08 Abbruch Außen
	Bauvertrag	Schröder	X	210.965,36 €	42.048,75 €	52.914,34 €	Los R 3.11 Dach
	Bauvertrag	Sensor	X	488.990,47 €	488.990,47 €	333.070,14 €	Los R 4.31 Fernmelde
	Bauvertrag	Wedel	X	87.442,91 €	47.960,85 €	18.683,57 €	Los R 4.38 Blitzschutz
	Bauvertrag	Brügmann	X	526.386,37 €	370.534,84 €	270.609,24 €	Los R 4.32 ELA+BMA
	Bauvertrag	Meban WST	X	4.373.831,31 €	628.350,80 €	78.219,80 €	Los R 3.09 Fenster/Türen Einbehalt
	Bauvertrag	Neumonta	X	65.862,93 €	16.641,55 €	25.812,88 €	Los R 3.07 Metallbau
	Bauvertrag	S+T	X	2.247.281,67 €	147.486,66 €	36.907,97 €	Los R 3.10 vorgehängte Fassade
	Bauvertrag	Löggow	X	595.844,12 €	239.026,79 €	92.097,59 €	Los R 3.12 Trockenbau
	Bauvertrag	Grönhagen	X	757.675,92 €	377.876,76 €	211.168,39 €	Los R 4.26 Heizung
	Bauvertrag	Elektro-Anlagenbau	X	2.696.339,10 €	1.058.619,39 €	242.987,67 €	Los R 4.30 E-Anlagen
	Bauvertrag	AK	X	230.007,96 €	66.909,83 €	1.492,50 €	Los R 3.13 Estrich Einbehalt

### Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend		01.01.2022	31.12.2022	
	Bauvertrag	Grönhagen	X		409.697,29 €	228.190,53 €	182.280,60 €	Los R 4.24 Sanitäranlagen
	Bauvertrag	Caverion	X		305.459,85 €	204.459,59 €	110.750,20 €	Los R 4.27 Lüftung
	Bauvertrag	KGL	X		133.096,28 €	51.350,80 €	27.789,15 €	Los R 4.28 Kälte
	Bauvertrag	Schlagbauer	X		414.181,90 €	268.946,52 €	38.762,56 €	Los R 3.15 Maler
	Bauvertrag	Becker & Partner	X		166.949,09 €	124.177,47 €	9.104,07 €	Los R 3.14 Fliesen
	Bauvertrag	Schandert	X		283.078,92 €	247.236,26 €	8.762,22 €	Los R 3.16 Bodenbelag
	Bauvertrag	Meban WST	X		272.906,51 €	272.906,51 €	175.904,61 €	Los R 3.04 Metallbau
	Bauvertrag	IGM	X		68.335,76 €	68.335,76 €	24.541,53 €	Los R 4.36 NEA
	Bauvertrag	Tepper Aufzüge	X		358.667,19 €	185.538,85 €	190.871,24 €	Los R 4.37 Aufzug
	Bauvertrag	Siemens	X		338.682,97 €	327.700,34 €	271.739,30 €	Los R 4.29 Gebäudeautomation
	Bauvertrag	Stadt NB- Eigenbetrieb	X		56.608,49 €	56.608,49 €	- €	Fernwärme
	Bauvertrag	PDS	X		35.935,26 €	- €	23.620,19 €	Los R 3.18 Bauendreinigung
	Bauvertrag	AKH	X		543.237,48 €	- €	405.224,99 €	Los R 3.19 Brandschutztüren
210 - 12.03	Projektsteuerungsvertrag	BIG- Städtebau GmbH	X		30.000,00 €	1.871,98 €	- €	
213 - 23.06	Sonstige Verträge	Landesamt für Denkmalpflege	X		43.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	
223 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Reinke	X		38.924,59 €	38.924,59 €	33.384,00 €	Gebäude 4-9
	Arch./Ing.vertrag	ibm	X		30.099,96 €	30.099,96 €	30.099,96 €	TA 4-9
	Arch./Ing.vertrag	ift	X		11.915,22 €	7.198,78 €	7.198,78 €	TWPL 4-6
226 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Bergmann	X		34.835,44 €	22.782,46 €	1.268,35 €	Gebäude 4-9 Einbehalt LP 9
	Bauvertrag	Smuskewicz	X		16.754,49 €	2.000,00 €	- €	Los 1 Gerüst
	Bauvertrag	R.E.U.S.S	X		15.998,90 €	3.596,53 €	- €	Los 2 Schadstoffsanierung
	Bauvertrag	Reckert	X		109.320,10 €	26.547,23 €	- €	Los 3 Bauhauptgewerk
	Bauvertrag	Friedländer Dachdecker	X		14.636,25 €	8.871,33 €	- €	Los 4 Dach
	Bauvertrag	Elektro- Anlagenbau GmbH	X		38.528,43 €	30.002,83 €	- €	Los 7 Elektro
	Bauvertrag	Grönhagen	X		47.509,61 €	21.222,43 €	- €	Los 8 Heizung
	Bauvertrag	Pewa Sonnenschutz	X		49.265,17 €	49.265,17 €	- €	Los 5 Tischler
	Bauvertrag	Weigend	X		17.164,58 €	17.164,58 €	- €	Los 9 Trockenbau
	Bauvertrag	Illguth	X		10.465,94 €	10.465,94 €	- €	Los 10 Maler
	Arch./Ing.vertrag	Schade	X		5.160,86 €	61,44 €	61,44 €	LP9 Einbehalt
239 - 12.03	Mod.gutachten	Reinke	X		16.487,20 €	14.615,58 €	14.615,58 €	
240 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Hoffmann & Haberer	X		169.375,23 €	4.457,24 €	4.457,24 €	Gebäude, Einbehalt LP9
	Arch./Ing.vertrag	Schade	X		53.771,21 €	1.536,31 €	1.536,31 €	TA, Einbehalt LP9
	Bauvertrag	Peper	X		48.742,27 €	59,94 €	59,94 €	Los 12, Einbehalt
880 - 11.04	Städtebaul. Beratung	Braun	X		20.000,00 €	10.711,81 €	- €	Lstg. 2021
904 - 24.09	Arch./Ing.vertrag	Hamann	X		157.959,28 €	4.739,60 €	4.739,60 €	FA 4-9, Einbehalt
	Bauvertrag	Restaurierung Am Oberbaum	X		130.136,80 €	2.983,20 €	2.983,20 €	Los 2 Einbehalt
	Bauvertrag	Anschütz	X		739.444,30 €	13.105,84 €	13.105,84 €	Los 4 Freianlagen, Einbehalt
908 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	MIV GmbH	X		63.631,43 €	792,55 €	792,55 €	VA 4-9, Einbehalt
	Bauvertrag	NST GmbH	X		395.318,70 €	15.059,57 €	- €	Straßenbau 1.BA 2.Ausbaustufe

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend		01.01.2022	31.12.2022	
920 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	40.119,64 €	75,07 €	75,07 €	Einbehalt
917 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Pulkenat/LFP		X	346.255,93 €	31.220,18 €	31.220,18 €	
930 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	SKH Ing.ges.		X	32.814,37 €	9.279,00 €	- €	VA LP 4
935 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Landschaft Planen & Bauen		X	38.461,83 €	21.475,80 €	21.475,80 €	LP 2-9
939 - 24.09	Arch./Ing.vertrag	Peters		X	10.513,13 €	7.393,97 €	7.393,97 €	LP 2-9
	Arch./Ing.vertrag	NOACK Landschaftsarchitekten		X	8.245,20 €	338,50 €	338,50 €	Einbehalt
942 - 24.09	Bauvertrag	SKH Ingenieurgesellschaft mbH		X	45.158,22 €	45,00 €	45,00 €	Einbehalt
911 - 24.02	Bauvertrag	Maischak GmbH		X	12.658,97 €	382,22 €	382,22 €	Einbehalt
953 - 24.03	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	85.247,68 €	- €	38.269,60 €	FA LP 5-9, besondere Leistungen
	Bauvertrag	Anschütz		X	744.178,76 €	- €	744.178,76 €	Freianlagengestaltung
932 - 24.07	Bauvertrag	Jahn GmbH		X	3.216,87 €	108,76 €	108,76 €	Einbehalt
963 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Thiele & Parner		X	19.422,31 €	19.422,31 €	19.422,31 €	TWPL
	Arch./Ing.vertrag	Thiele & Parner		X	39.296,05 €	39.296,05 €	39.296,05 €	IBW
	Arch./Ing.vertrag	Hammer		X	36.570,78 €	28.298,82 €	28.298,82 €	Freianlagen
965 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	UWT		X	64.924,61 €	62.071,44 €	62.071,44 €	VA 4-9
967 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	35.258,19 €	1.563,49 €	- €	VA 4-9
968 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Dorsch		X	69.912,88 €	7.129,04 €	757,99 €	VA 4-9 Einbehalt LP 9
	Bauvertrag	NST GmbH		X	697.238,79 €	123.957,67 €	1.015,84 €	Einbehalt
969 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Webersinke/Thiele		X	48.373,36 €	43.388,23 €	27.809,74 €	VA 4-9
970 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	ARGE UWT/LFP		X	33.076,57 €	21.448,08 €	21.448,08 €	VA 1-3
974 - 24.01	Bauvertrag	ASA- Bau		X	328.117,79 €	3.923,38 €	- €	Los 2.1, Einbehalt
982 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	SKH		X	23.573,63 €	23.573,63 €	1.860,93 €	VA 1-3
983 - 24.03	Finanzierungsauftrag	Evangel.Schulstiftung		X	48.652,59 €	4.865,26 €	4.865,26 €	Zuschuss
<b>Summe</b>					<b>28.314.892,48 €</b>	<b>8.084.945,17 €</b>	<b>4.949.044,96 €</b>	

**Herausgeber:**

**Vier-Tore-Stadt  
Neubrandenburg  
Rechnungsprüfungsamt**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-2264  
Fax: 0395 555-292264  
stadt@neubrandenburg.de  
www.neubrandenburg.de

VIER-TORE-STADT  
**NEUBRANDENBURG**

