



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Informationsvorlage

Drucksachen Nr.: INF/VII/0221

Gegenstand: Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

Behandlung: öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister

Beratung	Sitzungs- datum	Abstimmungsergebnis				Bemerkungen
		Ja	Nein	Enth.	Bef.	
Stadtvertretung	02.11.2023					

Neubrandenburg, 23.10.2023

gez. Silvio Witt
Oberbürgermeister

Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

1. Information über Beschlüsse des Hauptausschusses

Information über die Beschlüsse der 60. Sitzung des Hauptausschusses am 24.08.2023

Nichtöffentlicher Teil

HA 60/18/2023	Einstellung einer Beschäftigten
HA 60/19/2023	Einstellung eines Beschäftigten
HA 60/20/2023	Einstellung einer Beschäftigten
HA 60/21/2023	Versetzung eines Beamten der Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegssamt des Feuerwehrdienstes zur Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
HA 60/22/2023	Berufung in das Beamtenverhältnis auf Widerruf
HA 60/23/2023	Einstellung einer Beschäftigten

Information über die Beschlüsse der 61. Sitzung des Hauptausschusses am 21.09.2023

Nichtöffentlicher Teil

HA 61/29/2023	Beförderung einer Beamtin der Laufbahngruppe 2
HA 61/30/2023	Beförderung eines Beamten der Laufbahngruppe 2
HA 61/31/2023	Höhergruppierung einer Beschäftigten
HA 61/32/2023	Höhergruppierung einer Beschäftigten

2. Informationen zu grundlegenden Angelegenheiten der Verwaltungstätigkeit

2.1 Bereich des Oberbürgermeisters

2.1.1 775. Stadtjubiläum

Vor uns liegen weitere Veranstaltungs-Highlights, die einzigartig in unserem Jubiläumsjahr sind:

Erzählcafés

- Termine und weitere Erläuterungen unter 2.5.3

Weihnachtssingen mit den Neubrandenburger Chören

- 6.12.2023, 17:30 Uhr, neu.sw-Stadion

Silvesterparty

- 31.12.2023, Messeplatz

Im 4. Quartal 2023 wird mit der Erstellung eines Abschlussberichtes begonnen, der im 1. Quartal 2024 vorgestellt werden soll.

2.1.2 Verleihung der Ehrenbürgerschaft an Manfred Tepper

Am 25.11.2023 wird Manfred „Manne“ Tepper die Ehrenbürgerschaft verliehen. Die Veranstaltung wird in der Konzertkirche stattfinden.

2.2 Fachbereich Innere Verwaltung

2.2.1 Kassenkredite, Bankbestand

Auf Grundlage der Beschlüsse der Stadtvertretung (Beschluss-Nr.: 186/11/15; 324/18/16; 645/36/18; 82/04/19; STV 12/15/2020) wurde beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement am 11.08.2016 ein Darlehen aufgenommen. Die aktuelle Darlehenssumme beträgt 70.000 EUR.

Mit dem Erlass zum Haushalt 2023 wurde der Höchstbetrag der Kassenkredite auf 15,0 Mio. EUR festgesetzt. Damit sind aktuell rund 0,5 % in Anspruch genommen.

Der Bankbestand beträgt 31.945.959,30 Euro mit Stichtag 12.10.2023 (incl. kurzfristige Festgeldanlagen von insgesamt 18,0 Mio. Euro).

Treuhandkonten	Bestand per 02.10.2023
- Altstadt Stadt Neubrandenburg	393.732,59 EUR
- Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt	794.784,30 EUR
- Nordstadt Soziale Stadt (SOS)	808.672,47 EUR
- Datzeberg	103.808,26 EUR
- Oststadt-Grün	465.573,86 EUR
- außerhalb der SSV	<u>10.698,38 EUR</u>
Summe Treuhandbestände	<u>2.577.269,86 EUR</u>

2.3 Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung

2.3.1 Stand Kommunale Wärmeplanung

Das Vergabeverfahren für alle Bausteine/Gutachten, die für die kommunale Wärmeplanung notwendig sind, ist abgeschlossen. Erfreulicherweise und nicht selbstverständlich der aktuellen kommunalen Nachfrage geschuldet, konnte für jeden Baustein eine Firma gefunden werden. Darunter auch sehr namhafte, wie die Firma Viessmann. Der frühe Antrag für die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung bei der BEW (Bundesförderung Effiziente Wärmenetze) wirkt sich hier positiv aus.

Ein erstes Kick-off-Meeting mit allen Gutachtern sowie Teilnehmern der Arbeits- und Lenkungsgruppe fand am 28.09.2023 statt.

Da die kommunale Wärmeplanung ein mehrstufiges Puzzleteil darstellt, haben einige Firmen mit ihren Machbarkeitsstudien schon begonnen, andere bauen auf diesen Ergebnissen auf. Aktuell sind die Stadtverwaltung, die Stadtwerke sowie die Wohnungsunternehmen gefordert, Datensätze bereitzustellen, Vollmachten beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und beim Land Mecklenburg-Vorpommern einzuholen. Vorsichtige Schätzungen, basierend auf einem Szenario ohne große Hindernisse und Datenlücken, peilt ein Zielfenster für die zeitliche Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung auf März 2024 an. Das bedeutet aber auch gleichzeitig, dass der Zeitraum für die Förderung (bis 05.12.2023) nicht gehalten werden kann. Hier besteht die Option zur Verlängerung um weitere 12 Monate. Ein entsprechender Antrag wurde gestellt.

Positiv ist die aktuelle Zusammenarbeit im Lenkungskreis zu erwähnen (Stadt, Stadtwerke, NEUWOGES, NEUWOBA, Ausschussvorsitzende), besonders vor dem Hintergrund unterschiedlicher Erwartungshaltung und finanzieller Herausforderung.

2.3.2 Fertigstellung Krämerstraße

Zur Erschließung des Wohnquartiers „Krämerstraße, Dümperstraße, 2. Ringstraße, Kleine Fischerstraße“ mussten die umgebenden Straßenräume grundhaft saniert bzw. hergestellt werden. Mit Fertigstellung der Krämerstraße im September ist die Erschließung des Quartiers vollständig abgeschlossen. Für die Neugestaltung der Krämerstraße wurden Städtebaufördermittel in Höhe von ca. 561.000 EUR eingesetzt. Insgesamt belaufen sich die Kosten für die Sanierungsmaßnahme auf rund 976.000 EUR. Das Bauvorhaben Krämerstraße umfasste den Neubau der Verkehrsanlagen einschließlich der Oberflächenentwässerung sowie Beleuchtung und Bepflanzung. Für die Straße wurde Granitkleinpflaster verwendet, während bei den Gehwegen mit Betonplatten gearbeitet wurde. Zwischen der Straße und den Gehwegen befinden sich Parkstellflächen - auf der Nordseite unter Berücksichtigung der notwendigen Grundstückszufahrten als Längsparker und auf der Südseite als Querparker.

Die Fertigstellung der Einzelmaßnahme bzw. die damit verbundene Entwicklung des Wohnquartiers wird am 3.11.2023 mit einem öffentlichen Quartiersfest gefeiert.

2.3.3 Entwicklung Wohngeld

Wie erwartet, hat die Wohngeldreform zu einem deutlichen Anstieg der Anspruchsberechtigten Wohngeldempfänger und in der Folge der Wohngeldzahlfälle geführt. So stieg die Zahl der Wohngeldempfängerhaushalte von 1.109 im Dezember 2022 auf 1.823 im August 2023. Die Wohngeldzahlfälle stiegen im selben Betrachtungszeitraum von 1.487 auf 2.908.

Es wird eingeschätzt, dass nach Bescheidung aller vorliegenden Wohngeldanträge eine Verdreifachung der Fallzahlen zu konstatieren ist.

2.4 Fachbereich Sicherheit und Ordnung

2.4.1 Sicherheit und Ordnung im Stadtgebiet

Die am 26.01.2021 erlassene Stadtverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung wird nach ihrer vollumfänglichen gerichtlichen Bestätigung am 13.06.2023 durch eine Vielzahl von Kontrollen des Ordnungsamtes angewendet und umgesetzt. Hierbei gilt es, prioritär eine Balance zwischen den Interessen der unterschiedlichsten Beteiligten zu schaffen.

Nach Ablauf der diesjährigen Sommersaison kann anhand der Beschwerdelage und von Kontrolltätigkeiten festgestellt werden, dass eine wesentliche Verbesserung der Situation erzielt werden konnte. Hierfür wurden und werden intensive Gespräche mit Jugendgruppen, der mobilen Jugendsozialarbeit und weiteren Akteuren (wie zum Beispiel der Koordinatorin Jugendbeteiligung, dem Jugendklub Mosaik und der Oase im Reitbahnviertel) geführt.

Die Abteilung Ordnung, Verkehr und Gewerbe wird auch weiterhin Anwohnerbeschwerden über die nächtliche Beschallung aufnehmen und die Kontrollen weiterhin durchführen. Ziel der Maßnahmen ist es, das Zusammenleben aller Gesellschaftsgruppen zu unterstützen und den Respekt und die gegenseitige Rücksichtnahme zu fördern.

2.4.2 Umzug der Abteilung Ordnung, Verkehr und Gewerbe

Die Abteilung Ordnung, Verkehr und Gewerbe wird im Zeitraum vom 29.11.2023 bis 1.12.2023 von der Lindenstraße 63 in das energetisch sanierte Rathaus am Friedrich-Engels-Ring 53 umziehen. Aus diesem Grund wird es bei der Erreichbarkeit der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der 48. Kalenderwoche zu Einschränkungen kommen. Ab der 49.

Kalenderwoche sind alle Bürgerinnen und Bürger auf allen bekannten Kommunikationswegen gern wieder willkommen.

2.5 Fachbereich Schule, Kultur, Sport und Recht

2.5.1 Vergaben

Auf Grund längerer Ressourcenknappheit in der Vergabestelle können in diesem Bericht ausnahmsweise keine aktuellen Zahlen zur Vergabestatistik vorgelegt werden. Die Berichtserstattung zur nächsten Sitzung der Stadtvertretung wird in gewohnter Weise wieder sichergestellt.

2.5.2 Schulen

Die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg hat das Verfahren zur Anmeldung von zukünftigen Erstklässlern umgestellt. Die Schulanmeldung der Schulanfängerinnen und Schulanfänger des Schuljahres 2024/25 erfolgte im September/Oktober 2023 erstmalig kontaktlos. In diesem Sinne erhielten die Sorgeberechtigten von rund 600 schulpflichtig werdenden Kindern die Zugangsdaten zur Durchführung der Online-Schulanmeldung. Infolge der Verfahrensumstellung konnte die persönliche Anmeldung im städtischen Bürgerbüro eingestellt werden.

2.5.3 Veranstaltungsserie zum 775. Stadt-Jubiläum: In Erzählcafés wird Stadtgeschichte lebendig

Im Oktober und November lädt die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zu einer einzigartigen Veranstaltungsserie ein: In den Erzählcafés sollen individuelle Geschichten und Erinnerungen, aber vor allem die Menschen der Stadt im Fokus stehen. Die Erzählcafés sind ein echtes Herzensprojekt. Hier kommen die Menschen unserer Stadt im Festjahr zusammen, können sich ganz aktiv beteiligen und ihre Stadtteilliebe zeigen. So vielfältig unsere Stadtteile sind, so unterschiedlich werden auch die einzelnen Erzählcafés sein. Die Veranstaltungsserie, die anlässlich des 775-jährigen Jubiläums entwickelt wurde, umfasst insgesamt fünf Veranstaltungen. Sie entstehen in enger Zusammenarbeit mit den Stadtteilarbeitskreisen und lokalen Netzwerken und werden sowohl Redebeiträge, kulturelle Darbietungen als auch den interaktiven Austausch mit dem Publikum beinhalten. Als Moderatorin führt Friederike Witthuhn, NDR-Moderatorin, durch die fünf Veranstaltungen. Zentrales visuelles Element aller Erzählcafés ist das grüne Sofa, das als Werbeträger bereits im Sommer auf allen Stadtteilstellen präsent war, dort Menschen zusammengebracht hat und auf diese Weise für die Erzählcafés geworben hat. Die Erzählcafés sind eine Einladung an alle Neubrandenburgerinnen und Neubrandenburger, die sich für ihre Stadt und ihren Stadtteil interessieren und mehr über die Menschen erfahren möchten. Der Eintritt ist frei.

Termine der Erzählcafés:

Nordstadt: 25.10.2023 von 16:00 – 19:00 Uhr, Oase im Reitbahnviertel | Traberallee 22 | 17034 Neubrandenburg

Südstadt: 08.11.2023 von 16:00 – 19:00 Uhr, Integrierte Gesamtschule | Geschwister-Scholl-Straße 14 | 17033 Neubrandenburg

Oststadt: 15.11.2023 von 16:00 – 19:00 Uhr, Lindetal Center | Juri-Gagarin-Ring 1 | 17036 Neubrandenburg

Datzeberg: 22.11.2023 von 16:00 – 19:00 Uhr, Tagespflege KerVita | Rasgrader Str. 2 | 17034 Neubrandenburg

Innenstadt: 29.11.2023 von 16:00 – 19:00 Uhr, Regionalbibliothek | Marktplatz 1 | 17033 Neubrandenburg

2.5.4 Uwe-Johnson-Tage 2023

Die Mecklenburgische Literaturgesellschaft richtet gemeinsam mit Partnern und Förderern von September bis Ende November die Uwe-Johnson-Tage 2023 aus. Es wird wieder ein abwechslungsreiches Programm für Neubrandenburgerinnen und Neubrandenburger und Gäste geboten. Ein besonderer Höhepunkt war die Verleihung des Uwe-Johnson-

Förderpreises an den Schriftsteller Domenico Müllensiefen mit seinem Roman „Aus unseren Feuern“. Dieser Preis ist mit 5.000 Euro dotiert und wird alle zwei Jahre vergeben.

2.5.5 Regionalbibliothek

Zum Tag der Bibliotheken am 24.10.2023 erwartete alle Gäste eine tierische Lesung. In ihrem neuen Buch „Schiffe versenken“ der Bestsellerreihe rund um die Erdmännchen Ray und Rufus nahmen uns die Autoren Hans Rath und Edgar Rai alias Moritz Matthies mit an Bord des Kreuzfahrtschiffes „Golden Silverstar“ zu riskanten Undercover-Ermittlungen.

„Es ist mir eine Ehre, meine Stimme einem dieser jungen Menschen zu leihen.“ Mit diesem Satz einer Schülerin der Evangelischen Schule „St. Marien“ (EVA) ging am 20.09.2023 ein emotionaler und ergreifender Abend zu Ende. Die Schülerinnen und Schüler der EVA lasen Auszüge aus Tagebüchern von sieben jüdischen Kindern und Jugendlichen aus dem Werk von Dr. Wolf Kaiser „Der papierene Freund“. Musikalisch wurde die Lesung vom Duo Litebelew umrahmt, die durch ihre Musik die Emotion der Texte noch unterstrichen. Bei der Vorbereitung und Durchführung unterstützte die langjährige Kooperationspartnerin RAA-Geschichtswerkstatt zeitlupe.

Als sehr erfolgreiche Kooperation hat sich der nun schon zum fünften Mal stattfindende Berufsberatungstag der Bundesagentur für Arbeit entwickelt. Auch am 28.09.2023 nahmen wieder zahlreiche Berufstätige das Angebot an, um sich vor Ort in der Regionalbibliothek über berufliche Möglichkeiten, Wege der (Höher-)Qualifizierung und finanzielle Unterstützungsmöglichkeiten zu informieren.

2.5.6 Gedenkarbeit

Am 23.09.2023 fand die Gedenkveranstaltung anlässlich des 75. Jahrestages der Schließung aller Lager in Fünfeichen statt. Die offizielle Gedenkrede hielt Joachim Gauck, Bundespräsident a. D. Ca. 300 Gäste gedachten der Opfer der Zeit von 1939 bis 1948.

2.5.7 Kunstsammlung

Am 20. 09.2023 wurde mit großem Publikumsandrang die sechste Ausgabe des beliebten Ausstellungsformates meiNIBild im Innenhof der Kunstsammlung Neubrandenburg eröffnet. Zahlreiche Besucherinnen und Besucher gehörten zu den Freizeitkutschaffenden, die sich mit einem Exponat beteiligt haben und nun voller Stolz ihr Ergebnis Freunden und Verwandten präsentierten.

100 Einzelexponate und ein Gemeinschaftswerk bedeuten 101 Teilnehmer ab 10 Jahren und eine bunte Mischung aus Techniken, wobei dieses Jahr die malerischen dominieren.

2.5.8 Regionalmuseum

Das diesjährige Kinderfest am 14.09.2023 war sehr erfolgreich. Viele Aktionen mit interaktiven Anregungen wurden von den Kindern mit großem Engagement angenommen. Begeisterung gab es natürlich während der Theateraufführung „Rumpelstilzchen“ von Ute Kotte (Theater Maskotte). Die Zusammenarbeit mit den Neubrandenburger Grundschulen bewährte sich wiederum in Vorbereitung und Durchführung dieser beliebten Veranstaltung.

Am 03.10.2023 waren die Delegationen der Partnerstädte im Museum und schrieben sich in das Gästebuch der Stadt ein.

In Vorbereitung ist derzeit die Ausstellung der Jugendkutschule, die ab November das Ausstellungsprogramm zum 775. Stadtjubiläum im Museum abschließt.

2.5.9 Stadtarchiv

Im September standen Veranstaltungen und Führungen über das Gedenkstättenengelände Fünfeichen im Mittelpunkt unserer Arbeit.

Ein sehr besonderer Abend war die Präsentation des Ärzte-Lexikons von Dr. Michael Buddrus und Anarit Lorenzen-Schmidt. Die Historiker vom Institut für Zeitgeschichte München-Berlin und die Leiterin der Geschichtswerkstatt Rostock e. V. stellten am 28.09.2023 mit dem Biographischen Lexikon der von 1929 bis zum Sommer 1945 in Mecklenburg tätigen Ärzte und Ärztinnen rund 2.300 Mediziner vor. Die Ärztebiographien sind historisch eingebettet und ergänzt durch Studien zur Medizinalpolitik und den Gesundheitsverhältnissen, zur Lage der medizinischen Versorgung und dem Gesundheitszustand der mecklenburgischen Bevölkerung.

Das Nachschlagewerk und die dazugehörigen Studien zu medizingeschichtlichen Fragestellungen basieren auf meist unerschlossenen Quellen und bilden das umfänglichste Projekt seiner Art. Für kein anderes deutsches Land gibt es derzeit eine vergleichbare Veröffentlichung.

2.6 Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

2.6.1 Rückzug in das sanierte Rathaus

Der Rückzug der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Ausweichstandorten An der Hochstraße und Lindenstraße in das sanierte Rathaus hat planmäßig Ende September begonnen.

Im ersten Schritt kehrten die Bestände des Zwischenarchives beginnend Ende September in das Rathaus am Friedrich-Engels-Ring zurück. Danach bezogen ab Mitte Oktober die Mitarbeitenden des Dienstgebäudes An der Hochstraße ihre neuen Räumlichkeiten. Ab Anfang November folgen dann die Mitarbeitenden des Dienstgebäudes in der Lindenstraße

Mit dem Umzug des Bereiches Bürgerservice wird bis voraussichtlich Mitte Dezember der Umzug vollständig abgeschlossen sein. Die bürgernahen Dienstleistungen sind dann bereits kurz vor Jahresende wieder am Standort Friedrich-Engels-Ring verortet.

Insgesamt werden über 400 Büros und Mitarbeiterräume sowie allein für das städtische Zwischenarchiv über 1.400 laufende Meter Akten umgesetzt.

2.6.2 Bootsschuppen am Tollensesee

Nach Abschluss der Beseitigung der Brandschäden an den Bootsschuppen der Reihe 13 und 14 erfolgte die Aufbereitung der Dokumentation zu der Gesamtmaßnahme. Die Gesamtkosten für die Beseitigung der Brandschäden belaufen sich auf rund 868.000 Euro.

Die Weiterberechnung anteiliger Kosten wurde zwischenzeitlich geprüft. Auf dieser Grundlage wurde ein Höchstbetrag je Pächter ermittelt, diese wurden bereits darüber schriftlich informiert. Der Großteil der entstandenen Beräumungs- und Sicherungskosten wird durch die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zu tragen sein.

2.6.3 Instandsetzung Aussichtsplattform Belvedere

Im Auftrag des Eigenbetriebs Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg erfolgten seit Juni 2023 die Bauarbeiten für die Instandsetzung der Aussichtsplattform Belvedere. Die Betonage des Fundamentes für die Stahlträger der neuen Überbaukonstruktion erfolgte Ende August und die Montage der Stahlträger Anfang Oktober.

Die gesamten Arbeiten sollen Ende Oktober 2023 abgeschlossen sein. Ausgeführt wurde diese Baumaßnahme von dem Baubetrieb Jürgen Martens GmbH. Die Übergabe ist für den 2.11.2023 geplant.

2.6.4 Ausbau der Ziegelbergstraße, 2. Bauabschnitt

Die dritte und damit letzte Bauphase des 2. Bauabschnittes im gesamten Knotenbereich Ziegelbergstraße/ Große Krauthöferstraße bis unmittelbar vor dem Knoten Ziegelbergstraße/Mühlenholzstraße wurde mit der vollständigen Verkehrsfreigabe am 20.09.2023 abgeschlossen. Die Abnahme der Bauleistungen der Stadt Neubrandenburg selbst erfolgte am 26.09.2023.

Damit wurde die Gesamtinvestitionsmaßnahme zum Ausbau der Ziegelbergstraße abgeschlossen. Im Auftrag der Neubrandenburger Stadtwerke erfolgten umfangreiche Neu- und Umverlegungen sämtlicher sich dort befindlichen Ver- und Entsorgungsleitungen. Durch die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurden die Verkehrsanlagen wie Fahrbahn und Gehwege der Ziegelbergstraße erneuert. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf ca. 4.000.000 Euro.

Die Bauarbeiten wurden von der Neubrandenburger Straßen- Tiefbau GmbH ausgeführt.

Diese Baumaßnahme wird über das Programm „Zuwendungen für Maßnahmen im Bereich des kommunalen Straßenbaus aus Landesmitteln“ vom Land Mecklenburg-Vorpommern mit ca. 65 % gefördert.

2.6.5 Veranstaltungen zum Gedenken am Totensonntag auf dem Neuen Friedhof

Am letzten Sonntag vor der Adventszeit, dem Totensonntag, gedenken viele Menschen ihrer verstorbenen Angehörigen und Freunde mit einem Besuch auf dem Friedhof.

Begleitend zum Friedhofsbesuch am Totensonntag, den 26.11.2023 lädt die Friedhofsverwaltung auch in diesem Jahr zu Gedenkveranstaltungen in der Feierhalle des Neuen Friedhofes ein. Eingeladen wird zu einer weltlichen Gedenkveranstaltung um 11:00 Uhr und einem ökumenischen Gottesdienst um 14:00 Uhr.

Von 13:00 bis 14:00 Uhr besteht die Möglichkeit, im Rahmen einer Führung über den Friedhof aktuelle Informationen zur Entwicklung des Friedhofes, seiner Geschichte, zu den bestehenden Angeboten im Friedhofswesen sowie zu den gegenwärtig laufenden baulichen Projekten zu erhalten. Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind dazu herzlich willkommen.

2.6.6 Stand Kassenkredit

Der Kredit zur Sicherung der Liquidität im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg wurde mit Stichtag 04.10.2023 nicht in Anspruch genommen.