



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Sozialer Wohnungsbau in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Sozialer Wohnungsbau



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Grundlage Wohnraumförderungsgesetz
(WoFG)

Förderprogramme von Mecklenburg-
Vorpommern

- Belegungsbindung: Höhe der Nettokaltmiete entsprechend der Richtlinie und ausschließlich an Haushalte mit Wohnberechtigungsschein



Sozialer Wohnungsbau



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Richtlinie Wohnungsbau Sozial 2017

- Erstmals seit den 90ern wird der Neubau von Wohnungen durch das Land Mecklenburg-Vorpommern wieder gefördert
- 115 Wohnungen insgesamt in unterschiedlichen Stadtgebieten: Begonienstraße, An der Hürde, Seelenbinderstraße, Irisweg, Ulmenring, Ziegelbergstraße (uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar), Am Anger
- 2024 Fertigstellung Badstüberstr.
- 2024 voraussichtlich Baubeginn Robert-Koch-Straße, Ziolkowski-/Keplerstraße

Modernisierungsrichtlinie

- Förderungsprogramm zur Modernisierung von Wohnraum und zum Abbau von Barrieren
- seit 2017 wurden über 600 Wohneinheiten in unterschiedlichen Stadtgebieten im Rahmen dieser Richtlinie (z. B. Willi-Bredel-Str. // Fischerstr. // Fohlenwinkel // Semmelweisstr.) modernisiert

Richtlinie Instandsetzung von Wohnraum für benachteiligte Haushalte

- April 2023 zur Instandsetzung von Wohnraum
- Belegungsbindung 3 Jahre in Höhe der Angemessenheit KdU Richtlinie

Sozialer Wohnungsbau



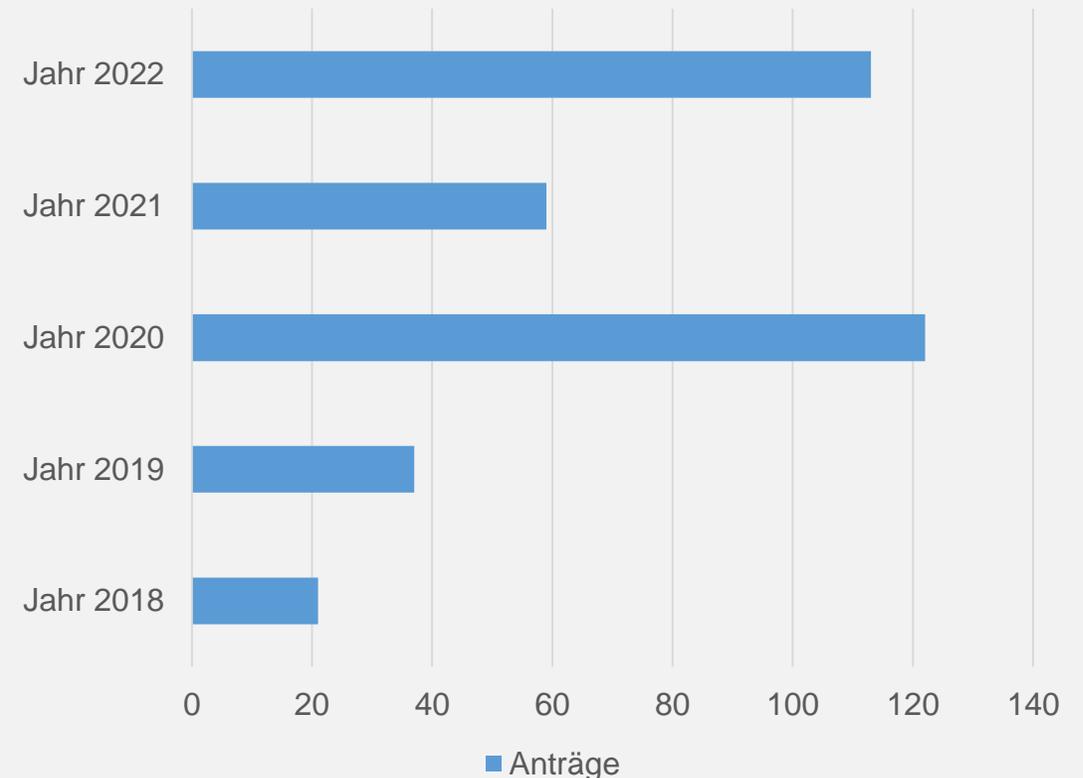
VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Wohnberechtigungsschein (WBS)

- grundsätzliche Voraussetzungen
- Einkommensgrenze pro Jahr
 1. Förderweg 25.200,00 Euro 2 Personen
 2. Förderweg 32.400,00 Euro 2 Personen
- maximale Nettokaltmiete
 1. Förderweg 6,00 Euro pro m²
 2. Förderweg 6,80 Euro pro m²

Erhöhung der Nettokaltmiete ab dem 4. Jahr der Bezugsfertigkeit um 0,25 Euro pro m² jeweils alle 2 Jahre möglich

Anträge auf Erteilung eines WBS



Sozialer Wohnungsbau

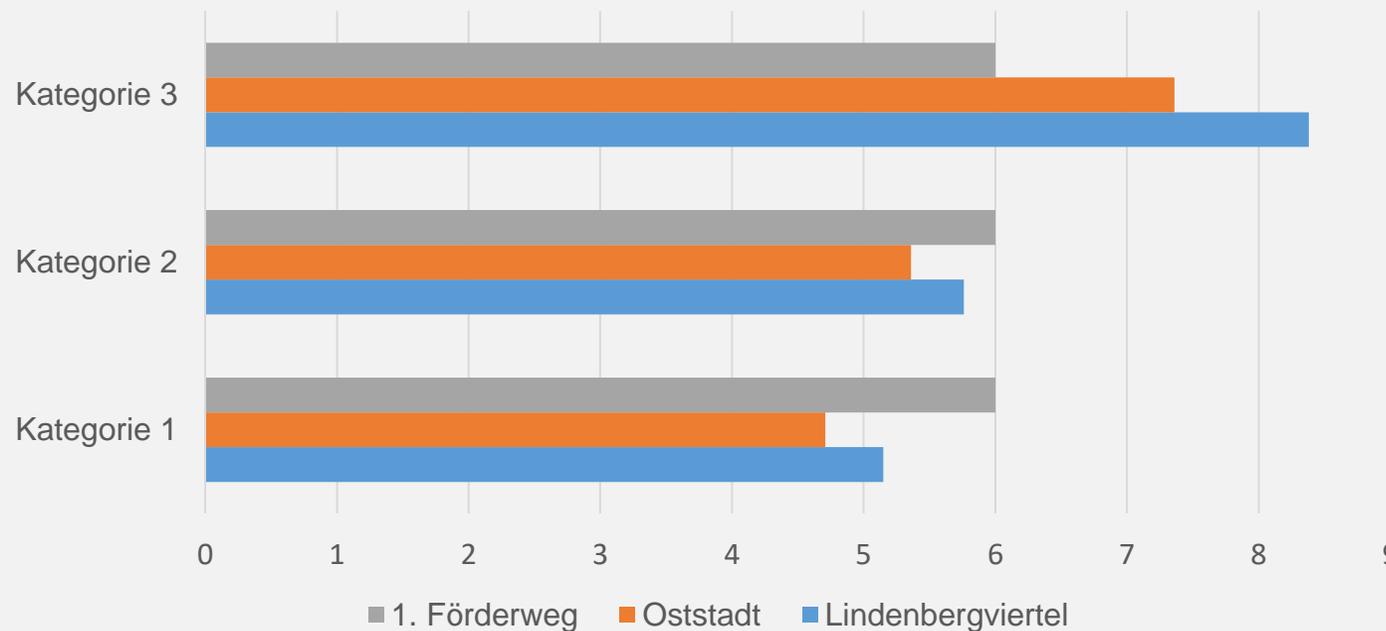


VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Vergleich der Mietkosten für Wohnungen ohne Belegungsbindung

➤ Grundlage: qualifizierte Mietpreisspiegel der Vier-Tore-Stadt

Nettokaltmiete pro m²



Kategorie 1: einfache
Ausstattung, 40m² – 70 m², BJ
1971 – 1990

Kategorie 2: sehr gute
Ausstattung, 40 – 70 m², BJ
1971 – 1990

Kategorie 3: sehr gute
Ausstattung, über 70 m², BJ ab
2014