



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Entwicklung Lokschuppenquartier

über die Digitale Agenda MV zum Digitalen Innovationszentrum auf dem Lokschuppenareal

Digitales Innovationszentrum

Eröffnung am Stadtringtreff 01. Juli 2023



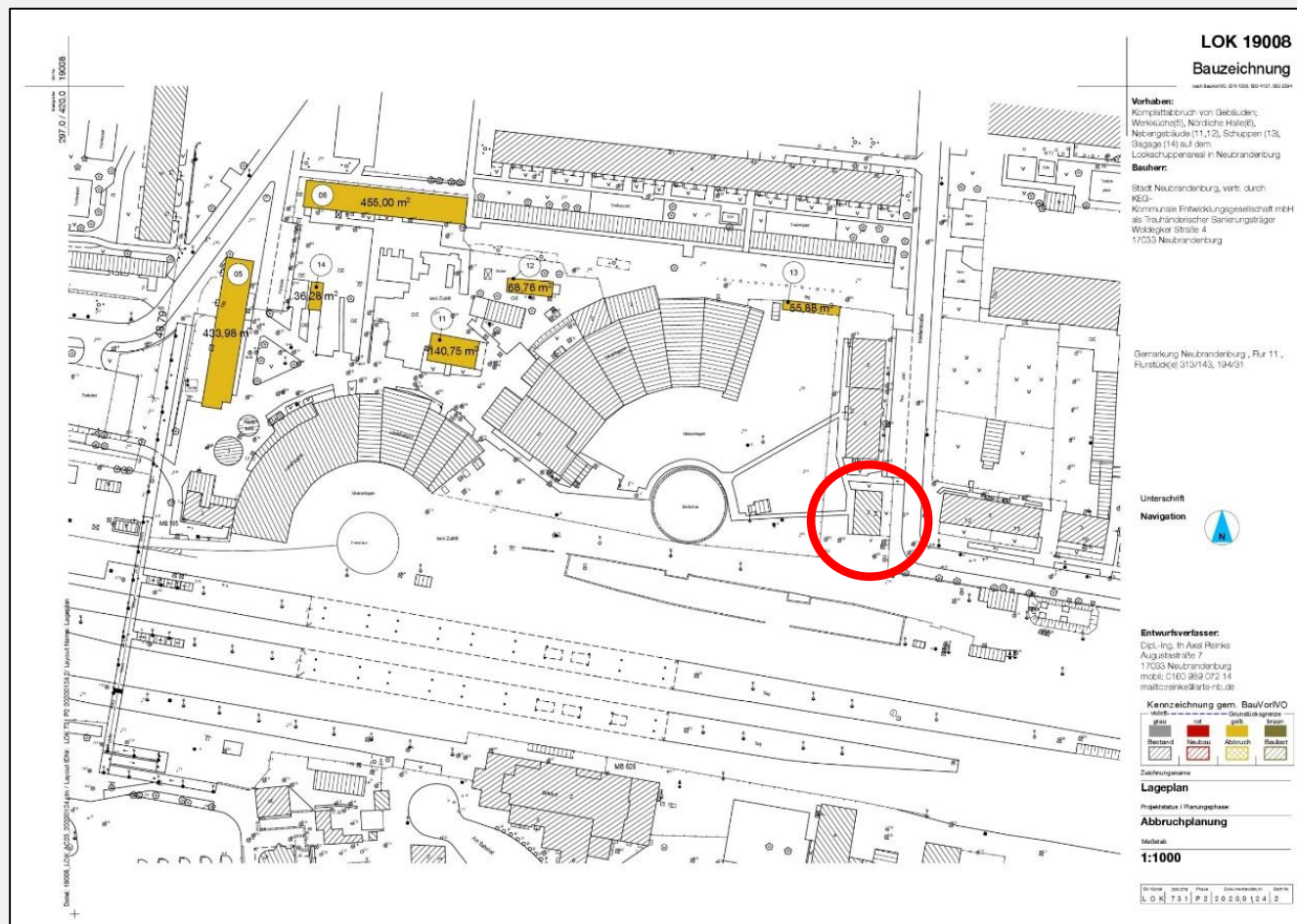
Eröffnung am MV-Tag 01. Juli 2023

- zahlreiche Gäste zur feierlichen Eröffnung
- Übergabe des Förderbescheides für die Betreiber-GmbH des DIZ von Minister Pegel
- umfangreiches Programm am Veranstaltungswochenende MV-Tag

Lokschuppenareal - Abriss



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



Abriss

- Juli 2023 Abriss Heidenstraße 14 (ca. 71.000 EUR)



Lokschuppenareal - Gehölzrückschnitt



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



Gehölzrückschnitt

- Befreiung der Fassaden von Gehölz mit ökologischer Baubegleitung durch eine Dipl. Biologin
- hochwüchsige Bäume bleiben erhalten
- Anlass: Dokumentationspflicht gegenüber Denkmalpflegebelangen (Fassaden)
- ca. 8.500 EUR

Lokschuppenareal - Beauftragungen



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



Beauftragungen

Aufstellung Projektstruktur und Umsetzung einer Ideenwerkstatt	98.000,00 €
Vermessungstechnische Erfassung der Fassaden und Orthofotos	4.975,00 €
Erstellung des amtlichen Lageplanes	4.875,00 €
Erfassung Höhenknoten und digitales Geländemodell	2.952,00 €
Erstellung 3D-Modell	9.990,00 €

Mündliche Bewilligung LFI vom 22. Juni 2023
75 % GRW-Mittel für 3,505 Mio EUR für
Machbarkeitsstudie (Planung)

Ideenwerkstatt



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Workshop 10. Juli 2023 – Vision, Nutzung und Funktionalität Lokschuppen

- 26 Teilnehmer
- 4 Arbeitsgruppen
- Bedarfe der einzelnen Interessengruppen, Nutzer und Zielgruppen auf Gebäude- und Freiflächenebene
- Einigung und Festlegung der Zielsetzung für die Auslobung der Architekten



Rahmenterminplan Ideenwerkstatt

Juli – Oktober 2023

- Auswahl und Abstimmung Architekturbüros
- Erstellung der Vertragsgrundlage und Steckbriefe Architekten sowie Anfragen und Bindung
- Gründung der Jury
- Erstellung Auslobung (Text, Inhaltsverzeichnis, Anhänge)

Oktober – Dezember 2023

- Bearbeitungszeitraum Architekturbüros inkl. Ortsbegehung und Rückfragenkolloquium
- Werkstatt und Zwischenpräsentation
- Abgabe der Unterlagen und Prüfung
- Öffentliche Präsentation, Jürsitzung und Bekanntgabe der Ergebnisse