

EINGEGANGEN

31. Mai 2023

Erl. 0.10/94 M

Sekretariat des Oberbürgermeisters
Posteingang am:

26. Mai 2023

Tagebuch-Nr.: 1144 03
Weiterleitung an:

010

Neubrandenburger Stadtwerke GmbH · Postfach 110261 · 17042 Neubrandenburg

Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
An den Oberbürgermeister
Herrn Silvio Witt
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Neubrandenburger
Stadtwerke GmbH

Geschäftsführung
Sprecher
Ingo Meyer
Reinhold Hüls

Aufsichtsrat
Vorsitzende
Dr. Diana Kuhk

John-Scheer-Straße 1
17033 Neubrandenburg

Tel. 0395 3500-0
Fax 0395 3500-118

www.neu-sw.de
info@neu-sw.de

Sparkasse
Neubrandenburg-Demmin
IBAN DE64 1505 0200 3010 4056 17
BIC NOLADE21NBS

Amtsgericht
Neubrandenburg
HRB-1194

USt-IdNr.
DE137270540

Unser Zeichen

Ihre Nachricht

Durchwahl
0395 3500-900

Ansprechpartner
Reinhold Hüls
Geschäftsführung

Datum
23. Mai 2023

Projekt zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage hier: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Witt,

wir beantragen hiermit die Einleitung und Durchführung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Ziel des Verfahrens soll die Schaffung von Baurecht für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf den an der Neubrandenburger Kläranlage anschließenden Klärschlammbecken und dem ehemaligen Deponiegelände sein (Fläche siehe Anlage).

Die Größe der Anlage soll ca. 6,7 ha beanspruchen. Davon ausgehend wird eine mögliche Solarpark-Leistung i. H. v. ca. 7 MW_p und eine Einspeiseleistung i. H. v. ca. 7 GWh p. a erwartet.

Die Fläche umfasst die Flurstücke 537/15; 549/5; 548/3; 550/11; 545/9; 545/8; 545/7 und 551/1 der Flur 14 der Gemarkung Neubrandenburg. Die Begrenzung stellt sich wie folgt dar:

- Im Westen wird die Fläche begrenzt durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 551/5, 551/4, 550/10, 550/9 und 551/7.
- Im Norden wird die Fläche begrenzt durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 537/14 und 537/5.
- Im Osten wird die Fläche begrenzt durch die westlichsten Grenzen der Flurstücke 545/2; 537/16 (westliche und nordöstliche Grenze), 549/6, 548/4 und 545/21.
- Im Süden wird die Fläche begrenzt durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 100/9, 100/8 und 100/12.

Begründung:

Die hier betrachtete Fläche befindet sich im Eigentum der Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH (neu-wab) und wurde früher zum Teil als Deponie für Hausmüll genutzt. Sie grenzt unmittelbar an die Kläranlage der neu-wab an. Insofern sind am Standort bereits Anlagen der Ver- bzw. Entsorgung vorhanden und werden durch dieses Vorhaben erweitert. Neue Nutzungskonflikte sind nicht zu erwarten.

Die Fläche bietet sich zur Nutzung für einen Solarpark an, zumal der Aufwand für die Nutzbarmachung überschaubar ist, da nur minimale Eingriffe in den Boden nötig sind. Da die Fläche unmittelbar an das Betriebsgelände der Kläranlage angrenzt, bietet sie Erschließungsvorteile.

Seite 2 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Mai 2023
an Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Oberbürgermeister Silvio Witt
Betreff Projekt zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage
hier: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes

Veränderte Rahmenbedingungen, insbesondere die Energiekrise oder aktuelle Energiepolitik der Bundesregierung machen eine strategische Neuausrichtung der Unternehmenstätigkeit der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH (neu.sw), die 100 % an der neu-wab hält, erforderlich. Dies umfasst vor allem die eigene Errichtung und den Betrieb von Anlagen zur Stromerzeugung mittels erneuerbarer Energien.

Hiermit bitten wir zunächst um die Fassung eines **Beschlusses zur Aufstellung** eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung.

Gern stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Ihre Neubrandenburger Stadtwerke GmbH



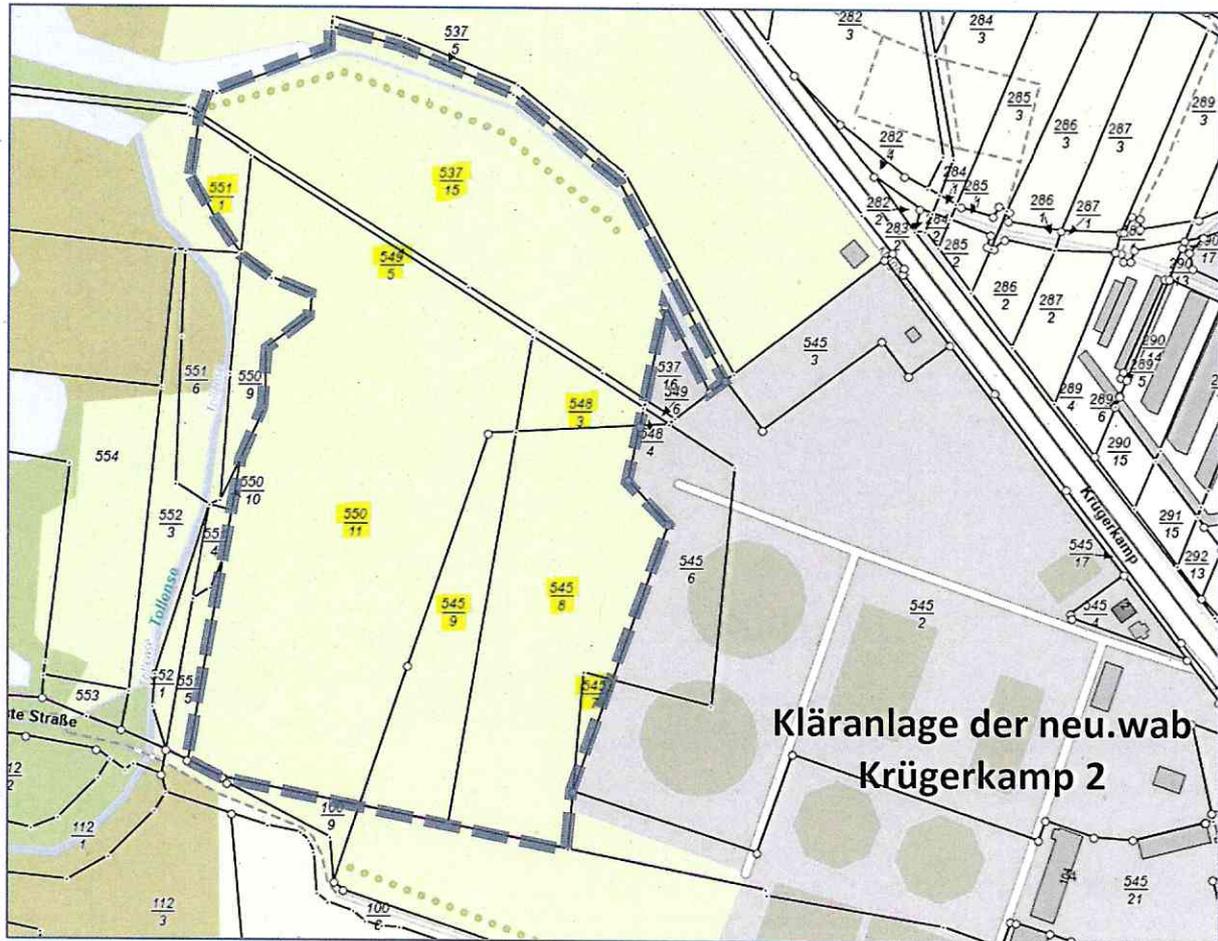
Ingo Meyer



Reinhold Hüls

Seite 3 zum Schreiben von neu.sw
 vom 23. Mai 2023
 an Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Oberbürgermeister Silvio Witt
 Betreff Projekt zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage
 hier: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes

Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches – ohne Maßstab



— — — — — Kennzeichnung des künftigen Geltungsbereiches