



Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg - Postfach 11 02 55 - 17042 Neubrandenburg

Der Oberbürgermeister

Herrn
Norbert Hahlweg
Irisweg 4
17033 Neubrandenburg

11.05.2023

**Ihre Anfrage in der Einwohnerfragestunde der Sitzung der Stadtvertretung
am 27.04.2023**

Sehr geehrter Herr Hahlweg,

vielen Dank für Ihre Anfrage zur Zukunft der ärztlichen Versorgung auf dem Datzeberg nach Einzug der Grundschule in das Datzecenter.

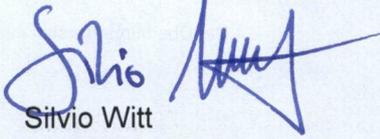
In Abstimmung mit dem Eigentümer soll das Datzecenter mit der geplanten Verlagerung der Grundschule gestärkt werden, um weiterem massiven Leerstand und in der Folge einer gegebenenfalls völligen Aufgabe des Centers als Versorgungszentrum des Wohngebietes entgegenzuwirken.

Leider kann die Stadtverwaltung nicht beurteilen, ob tatsächlich die geplante Verlagerung der Grundschule der Auslöser oder der Grund für die angekündigte Praxisschließung ist. Allgemein- und Fachärzte mieten sich generell im Rahmen der Niederlassungsfreiheit in Gebäuden ein, die nach ihren eigenen Anforderungen wie Praxisgröße, Einzugsbereich, Erreichbarkeit, Parkplatzangebot etc. geeignet scheinen bzw. nutzen eigene Immobilien. Das ist grundsätzlich in allen Wohngebieten möglich und wird in der Regel nicht aktiv durch die Stadt gesteuert. In Ausnahmefällen werden besondere Anforderungen hinsichtlich der Lage oder Ansiedlungs- bzw. Verlagerungsinteressen durch die Ärzte an die Stadt herangetragen. Im Fall des Wohngebietes Datzeberg wurde so u. a. aufgrund des Bauinteresses eines Medizinerpaares im Bebauungsplan Nr. 123 „Erich-Zastrow-Straße/Max-Adrion-Straße“ sichergestellt, dass neue Bauformen im Wohngebiet gleichzeitig die medizinische Versorgung des Gebietes sichern oder verbessern.

Für derartige Ansiedlungs- oder Verlagerungsinteressen (z. B. einen Neubau) stehen weitere Flächen im Wohngebiet zur Verfügung, die entweder durch den Eigenbetrieb Städtisches Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg oder, wenn es sich um Privatflächen bzw. -immobilien handelt, durch Vermittlung der Wirtschaftsförderung der Stadt Neubrandenburg angeboten werden können. Diesbezüglich wird ein Mitarbeiter der Wirtschaftsförderung Kontakt zu dem betreffenden Mediziner aufnehmen.

Den Grund für die lange Zeit, die zwischen Ihrer Anfrage am 03.11.2022 und der Antwort der Verwaltung lag, hatte ich im Schreiben vom 12.04.2023 bereits erläutert. Das ist keinesfalls der Standard des Umgangs mit Bürgeranfragen und stellte eine absolute Ausnahme dar. Noch einmal bitte ich dafür um Entschuldigung.

Mit freundlichen Grüßen



Silvio Witt
Oberbürgermeister