



**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit**

17.04.2023

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Ordnung und Sicherheit am Montag,
03.04.2023**

Sitzungsort:

Neubrandenburg, Berufsfeuerwehr, Ziegelbergstraße 50, Raum 2.2.47

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:24 Uhr

Anwesenheit:

Anwesend:

Beigeordneter und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Herr Peter Modemann

2. Stellvertreterin des Oberbürgermeisters und Bürgerbeauftragte

Frau Sabine Renger

Verwaltungsmitarbeiter/in

Frau Konstanze Kunze
Frau Monique Kerschefski
Herr Dr. Christian Wolff
Herr Frank Bühring
Herr Andreas Vogel
Frau Monique Kerschefski

ABLin Ordnung, Verkehr und Gewerbe
SBin Bauleitplanung
Klimaschutzmanager
ABL Brandschutz und Rettungsdienst
ABL Grünflächen, Friedhof und Forst
SBin Bauleitplanung

Vorsitzender

Ratsherr Hans-Jürgen Schwanke

stellv. Vorsitzende/r

Ratsherr Jörg Albrecht
Ratsfrau Amina Kanew

Gremiumsmitglied

Ratsherr Roland Fanselow
Ratsherr Wilfried Luttkus
Herr Prof. Dr. Robert Northoff
Ratsherr Manfred Pawlowski
Ratsherr Thomas Schröder
Ratsfrau Jutta Wegner

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Ratsherr Schwanke, Vorsitzender des Ausschusses für Umwelt, Ordnung und Sicherheit, eröffnet die 29. Sitzung des AfUOS und begrüßt die Mitglieder sowie die anwesenden Gäste.

TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Ratsherr Schwanke stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Die Anwesenheitsmehrheit wird festgestellt. Es sind 9 von 9 Mitgliedern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 3 Beschluss über die Niederschrift der 28. Sitzung vom 20.02.2023

Die Niederschrift der 28. Sitzung des AfUOS vom 20.02.2023 wird mehrheitlich bestätigt.

TOP 4 Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)

Herr Dr. Wolff informiert über den Stand der Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung. Mit der Verabschiedung des vorläufigen Haushaltes der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg im Februar 2023 wurde mit der Ausschreibung des Bausteins „Generalkoordination/Erstellung eines Transformationsplanes“ begonnen. Nach Auswertung des Vergabeverfahrens konnte der Auftrag an die „energielenker-projects GmbH“ erfolgen. Als Referenzen konnte die Firma mitunter den Wärmeplan für Rostock, Dessau aber auch Leipzig vorweisen.

Weiterhin informierte **Herr Dr. Wolff**, dass am 06.03.2023 das Auftakttreffen zur kommunalen Wärmeplanung mit Vertretern der Stadtverwaltung, Neubrandenburger Stadtwerke GmbH, Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, Neubrandenburger Wohnungsbau-genossenschaft eG, Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer - Verein Neubrandenburg e. V. sowie den Ausschussvorsitzenden der Ausschüsse für Umwelt, Ordnung und Sicherheit sowie Stadtentwicklung stattgefunden hat. Im Rahmen dieses Treffens wurden Lenkungsgruppen und Arbeitsgruppen definiert sowie Ausschreibungsinhalte festgelegt. Dem Wunsch zahlreicher Vertreter, die Wirtschaft informell mit einzubeziehen, wurde durch Erweiterung der Arbeitsgruppe durch die Wirtschaftsförderung Neubrandenburg sowie dem Industriernetzwerk Neubrandenburg, vertreten durch Herrn Dr. Dikow & und Herrn Dr. Boltze, entsprochen.

Außerdem informierte **Herr Dr. Wolff**, dass die weiteren Ausschreibungen aufgrund bestehender Vergabe- & Förderrechtlinien nach EU-Vergabeverfahren ausgeschrieben werden müssen. Der Förderzeitraum bis Anfang Dezember 2023 wird dadurch noch herausfordernder. Um den Zeitplan trotzdem einzuhalten, sollen einige Bausteine der kommunalen Wärmeplanung zusammengefasst werden. Das betrifft die Zusammenlegung der folgenden Bausteine:

Baustein Ist-Zustand & Gebäudeeffizienz mit Baustein Abwärme/Abkälte;
Baustein Geothermie mit Baustein Großwärmepumpen sowie
Baustein Energiesystemmodellierung mit Baustein Finanzierung.

Herr Modemann informiert, dass Herrn Frank Bühring das Feuerwehr-Ehrenkreuz in Gold verliehen wurde und gratuliert dazu.

Herr Bühring teilt mit, dass ein Mitarbeiter der Feuerwehr den besten Lehrgangsabschluss des Jahrganges erlangt hat. Außerdem informiert er über das Auswahlverfahren für einen Ausbildungsplatz zum Notfallsanitäter.

Frau Kunze informiert zum Obdachlosenhaus. Das Obdachlosenhaus befindet sich aktuell im Bau. Der Eigentümer plant das Bauende zum 01.09.2023. Eine Besichtigung des Obdachlosenhauses durch die Mitglieder des AfUOS wird angestrebt.

**TOP 4.1 Informationen aus der Sitzung des Fahr-Rates vom 01.03.2023
dazu: Ratsherr Dr. Kirchhefer**

Der Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt.

TOP 5 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt. Es besteht kein Änderungsbedarf.

**TOP 6 Erarbeitung von Konzepten zum Erhalt und zur Weiterentwicklung von
Stadtgrün in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Einreicher: Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN
Vorlage: BV/VII/0615**

Ratsfrau Wegner informiert über den aktuellen Stand nach der letzten Beratung im Hauptausschuss.

Das Papier soll der Stadt Leitlinien geben. Es gehe nicht um ein Konzept, was durch Planungsbüros gestaltet wird, sondern um einen Leitfaden, der nach und nach entsteht.

Ratsherr Albrecht bedankt sich für die Vorlage und kritisiert die Mäharbeiten in der Stadt. Es sei richtig, das Thema auf die Tagesordnung zu nehmen.

Bei Betrachtung des Bestandes der Rasenflächen und deren Bewirtschaftung sei festzustellen, dass mittlerweile schon ca. 1/3 der Flächen extensiv bewirtschaftet werden und sich somit schon heute an einigen Standorten im Bestand artenreiche Wiesenstrukturen entwickeln können, so **Herr Vogel**. Diese Beispiele der Stadtgrünbewirtschaftung müssten sicherlich noch stärker kommuniziert werden. Die Kosten für die Stadtgrünpflege insgesamt werden sich höchstwahrscheinlich weiter nach oben entwickeln.

Ratsherr Schwanke bezieht sich auf den Stadtteil Karlshöhe. Dort gibt es einige Grundstücke, die kein Grün haben.

Ratsfrau Wegner informiert, dass das Bepflanzen von Grundstücken gem. § 8 der Landesbaurecht (LBauO) vorgeschrieben ist.

Abstimmung:
zur Kenntnis genommen

**TOP 7 Bebauungsplan Nr. 131 „Gartenstadt Neubrandenburg – An den Fünfeichen-
Teichen“
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: BV/VII/0565**

Frau Kerschefske informiert, dass die Investoren einverstanden sind, auch Mehrfamilienhäuser zu errichten. Der Investor sei Eigentümer und dafür zuständig, den B-Plan umzusetzen. Dem Investor sei es wichtig, dass das Gesamtkonzept stimmt. Die Themen Nachhaltigkeit, ressourcenschonendes Bauen und Mobilität passen in das Konzept der Investoren. Sozialer Wohnungsbau wird im Ausbau des vorhandenen Bestandes ausreichend stattfinden. Die Verwaltung stehe der Planung noch offen gegenüber.

Wichtig sei, dass es durchmischte Stadtgebiete gibt, so **Ratsfrau Wegner**. Sie nimmt die Informationen mit in die Fraktion.

Ratsherr Albrecht informiert, dass sich die Fraktion der SPD einig sei, dass nicht im Straßenbereich mit der mehrgeschossigen Planung begonnen werden sollte. 35 % der Fläche sollte jedoch mit mehrgeschossigen Bauten versehen werden.

Es könnte als Ziel formuliert werden, das soziale Wohnen möglich sein muss, so **Herr Modemann**. Die Baukostenentwicklung sei aktuell immens. Diese Kostenmiete wird nur schwer auf ein sozialverträgliches Niveau gesenkt werden können.

Herr Prof. Dr. Northoff regt an, dort preiswerten Wohnungsbau möglich zu machen.

Ratsfrau Wegner fragt nach, ob die Verwaltung die Punkte, außer den Punkt sozialer Wohnungsbau, des Änderungsantrages übernehmen würde.

Frau Kerschefske sichert eine Rücksprache innerhalb des Fachbereiches zu, um die mögliche Form der Übernahme abzustimmen.

Abstimmung:
beraten

Ja 7 Nein 2 Enthaltung - Befangen -

TOP 8 Hauptsatzung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Einreicher: Oberbürgermeister
Vorlage: BV/VII/0527

Ratsherr Schröder habe dafür plädiert, dass zukünftig alle Fraktionen mit einbezogen werden. Ein Gespräch mit allen Fraktionsvorsitzenden habe stattgefunden, die Tendenz gehe dahin, den zweiten Stellvertreter dem Fachbereich 2 zuzuordnen.

Ratsherr Northoff erkundigt sich nach den Mehrkosten und hinterfragt die Notwendigkeit dieser.

Abstimmung:
beraten

Ja 3 Nein - Enthaltung 6 Befangen -

Der Vorsitzende stellt um 18.01 Uhr die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

TOP 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit her und schließt die Sitzung um 18:24 Uhr.

gez. Hans-Jürgen Schwanke
Ausschussvorsitzender

gez. Anne Meincke
Protokollantin

