



**Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg  
Hauptausschuss**

03.03.2023

**Niederschrift**

**über die 54. Sitzung des Hauptausschusses am Donnerstag, 02.03.2023**

Sitzungsort:

Neubrandenburg, Haus der Kultur und Bildung, Sitzungssaal, Marktplatz 1

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:15 Uhr

**Anwesenheit:**

Herr **Witt**, Oberbürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses

Herr **Modemann**, Beigeordneter und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Frau **Renger**, 2. Stellvertreterin des Oberbürgermeisters

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Herr **Witt**, Oberbürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses, eröffnet die 54. Sitzung des Hauptausschusses und begrüßt die Mitglieder sowie die anwesenden Gäste.

**TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr **Witt**, Oberbürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest (Postausgang am 22.02.2023).

Die Anwesenheitsmehrheit wird festgestellt. Es sind 13 von 13 Hauptausschussmitgliedern anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**TOP 3 Beschluss über die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses am 16.02.2023**

Die Niederschrift der 53. Sitzung wird in der nächsten Sitzung bestätigt.

**TOP 4 Informationen, Mitteilungen und Anfragen (öffentlich)**

Herr **Witt**, Oberbürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses, bittet um Herstellung des Benehmens zur Durchführung einer Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 20.03.2023 mit den Themen Lokschuppenareal/Digitales Innovations- und Gründerzentrum sowie städtebauliches Konzept zum Wiederaufbau der Bootsschuppenanlage am Oberbach.

Weiterhin bittet er um Herstellung des Benehmens zur Durchführung einer Sondersitzung des Ausschusses für Generationen, Bildung und Sport zum Thema Schulentwicklung unter bildungspolitischen Aspekten. Der Termin soll durch die Verwaltung festgelegt werden, wenn die Schülerzahlen für das kommende Schuljahr vorliegen. Ende April wird angestrebt.

Ratsherr **Kracht** (AfD) bittet um Herstellung des Benehmens zur Durchführung einer Sondersitzung des Betriebsausschusses am 09.03.2023, in der nicht aufschiebbare Vergaben zu genehmigen sind.

Das Benehmen für alle drei Sondersitzungen ist hergestellt.

Herr **Witt** verliest ein Schreiben des Ministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit des Landes M-V, in dem für das Vorhaben Vor- und Entwurfsplanung des Digitalen Innovationszentrums auf dem Lokschuppenareal bescheinigt wird, dass der vorzeitige Maßnahmebeginn und eine eventuell notwendige Zwischenfinanzierung der beantragten Landesförderung nicht entgegenstehen. Weiteres wird in der Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses erläutert.

Ein zweites Schreiben des gleichen Ministeriums bezieht sich auf die Anerkennung der Viertore-Stadt Neubrandenburg als Tourismusort. Die Gemeinde ist berechtigt, die Bezeichnung „anerkannter Tourismusort“ zur führen. Sie erfüllt entsprechend des Antrags und der vorgelegten Unterlagen die dafür erforderlichen Voraussetzungen.

Ratsherr **Bromberger** (CDU/FDP-Fraktion) bezieht sich auf den Hinweis, den seine Fraktion erhalten hat, dass die per 2. Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE beantragte Installierung des 2. Beigeordneten erst für 2024 vorgesehen ist. Er bittet um Bestätigung bzw. Konkretisierung des Änderungsantrages.

Ratsherr **Kowalick** (DIE LINKE) erläutert, dass in seiner Fraktion die Information über eine rechtliche Würdigung beider Änderungsanträge der Fraktion zur Beschlussvorlage der Hauptsatzung eingegangen sei und darüber sowie über eventuelle Änderungen die Fraktion zunächst beraten werde. Er verweist auf die Zeitschiene der Beratung der Vorlage, die in zweiter Lesung erst am 27.04.2023 beschlossen werden soll.

Ratsfrau **Paulitschke** (SPD) erhält die Antworten auf ihre Fragen zur VZN-Auslastung umgehend.

## **TOP 5     Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Herr **Witt**, Vorsitzender des Hauptausschusses und Oberbürgermeister, bittet um Nachtrag eines Änderungsblattes zur Drucksache BV/VII/0565 (TOP 8).

Er schlägt vor, die Drucksachen BV/VII/0575, BV/VII/0576 und BV/VII/0577 (TOP 9 bis 11) in verbundener Aussprache zu behandeln.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

## **TOP 6     Abhandlung der bestätigten Tagesordnung**

## **TOP 7     Spenden- und Sponsoringleistungen 2021 der städtischen Beteiligungen Vorlage: INF/VII/0173**

### **Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 8      Bebauungsplan Nr. 131 „Gartenstadt Neubrandenburg – An den Fünfeichener Teichen“  
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: BV/VII/0565 – 1 Änderungsblatt**

Ratsherr **Dr. Kirchhefer** (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt fest, dass sich das hinzugefügte Änderungsblatt nur auf die Begründung und nicht auf den Beschluss selber bezieht. Er fragt, ob das ausreichend sei, um die im Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit diskutierten Probleme ausreichend zu berücksichtigen.

Herr **Renner**, Leiter Fachbereich Stadtplanung, Wirtschaft und Bauordnung, führt aus, dass man sich am Anfang des Planungsprozesses befinde. Hier gehe es um die Änderung des Aufstellungsbeschlusses zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens, das jetzt Schritt für Schritt durchgeführt wird. In diesem Aufstellungsbeschluss werden das Plangebiet erfasst und die Planungsziele formuliert. Planungsziele sind die Art der Nutzung und die städtebauliche Ausrichtung. Im Ausschuss wurde die Erwartungshaltung formuliert, nicht nur Einfamilienhausbebauung in Nachbarschaft zu einer viergeschossigen Bebauung zu planen. Dieser Argumentation wurde entsprechend Folge geleistet und nach Rücksprache mit dem Vorhabenträger das Planungsziel in eine gemischte Bebauung geändert. Im Rahmen des Planverfahrens sind auch umweltrelevante und ökologisch relevante Themen zu bearbeiten. Wenn die Gremien diese stringenter gefasst haben möchten, müsse dies entsprechend formuliert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

Die Tagesordnungspunkte **9** bis **11** werden in verbundener Aussprache behandelt.

**TOP 9      Bebauungsplan Nr. 129 „An der Südstraße“  
hier Aufhebungsbeschluss  
Vorlage: BV/VII/0575**

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 10     Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 51 „Photovoltaikanlage an der Südstraße“  
hier Einleitungsbeschluss  
Vorlage: BV/VII/0576**

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 11     23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Teilfläche „An der Südstraße“  
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: BV/VII/0577**

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 12     Satzung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg über den Bebauungsplan Nr. 38 „Ortsteil Fritscheshof“ 1. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: BV/VII/0578**

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

**TOP 13 Vorschlagsliste für die Schöffenwahl  
Amtsperiode 2024 bis 2028  
Vorlage: BV/VII/0590**

Auf eine entsprechende Nachfrage von Ratsherrn **Stieber** (SPD) antwortet Herr **Modemann**, Beigeordneter und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters, dass die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl nur im Gremieninfoportal veröffentlicht ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Vorlage wird mit 13 Dafürstimmen in die Stadtvertretung verwiesen.

Es folgt ein nichtöffentlicher Teil.

gez.  
Silvio Witt  
Oberbürgermeister  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Heike Witt  
Protokoll