

Änderungsblatt

Drucksachen-Nr.:	BV/VII/0559
Änderungsblatt-Nr.:	1
Einreicher:	Oberbürgermeister

öffentlich

nichtöffentlich

Gegenstand:

Bebauungsplan Nr. 10 „Bethanienberg-Süd“, 1. Änderung und Teilaufhebung 4. Entwurf hier: Satzungsbeschluss

Änderung:

Auf der Grundlage der Vorstellung und der anschließenden fachlichen Diskussion der Beschlussvorlage BV/VII/0559 sowie einer aktuellen Tischvorlage im Stadtentwicklungsausschuss am 12.01.2023 ergeben sich folgende Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „Bethanienberg-Süd“, 1. Änderung und Teilaufhebung:

* im Punkt 1.1.2 der textlichen Festsetzungen der Planzeichnung:

- Der Satz 3 wird wie folgt geändert:

Die Summe der maximal zulässigen Verkaufsflächen der zentrenrelevanten Sortimente wird auf 12.000 m² (alt: 13.000 m²) begrenzt.

- In der Tabelle erfolgt unter der Kategorie der zentrenrelevanten Sortimente folgende Richtigstellung:

Die maximale Verkaufsfläche für das Sortiment Unterhaltungselektronik, Computer, Telekommunikation und Zubehör wird mit 1.400 m² ausgewiesen (alt: 2.700 m²).

In der Begründung zum Satzungsbeschluss:

- Seite 13, Festsetzung 1.1.2, Satz 2 wird geändert:

Die Verkaufsfläche der zentrenrelevanten Sortimente darf ohne nahversorgungsrelevante Sortimente 12.000 m² nicht überschreiten.

- Seite 14 Tabelle wird geändert:

Das Sortiment Unterhaltungselektronik, Computer, Telekommunikation und Zubehör wird auf maximal **1.400 m²** begrenzt.

Neubrandenburg, 17.1.2023


Silvio Witt
Oberbürgermeister