

Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Ordnung und Sicherheit

Tischvorlage für den Ausschuss für Umwelt, Ordnung und Sicherheit

TOP 7 BV/VII/0558

Bebauungsplan Nr. 10 „Bethanienberg-Süd, 1. Änderung und Teilaufhebung, 4. Entwurf
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)

TOP 8 BV/VII/0559

Bebauungsplan Nr. 10 „Bethanienberg-Süd, 1. Änderung und Teilaufhebung, 4. Entwurf
hier: Satzungsbeschluss

Sehr geehrte Ratsfrauen und Ratsherren,
sehr geehrte Damen und Herren,

der aktuelle Stand der Umsetzung eines Solarladeparks auf dem Parkplatz des
Bethaniencenters wurde beim Eigentümer hinterfragt. Am 06.01.2023 wurde ein
Rahmenterminplan zur Umsetzung einer Solar-Carport-Anlage übergeben. Diesen
stellen wir ihnen hiermit zur Information zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

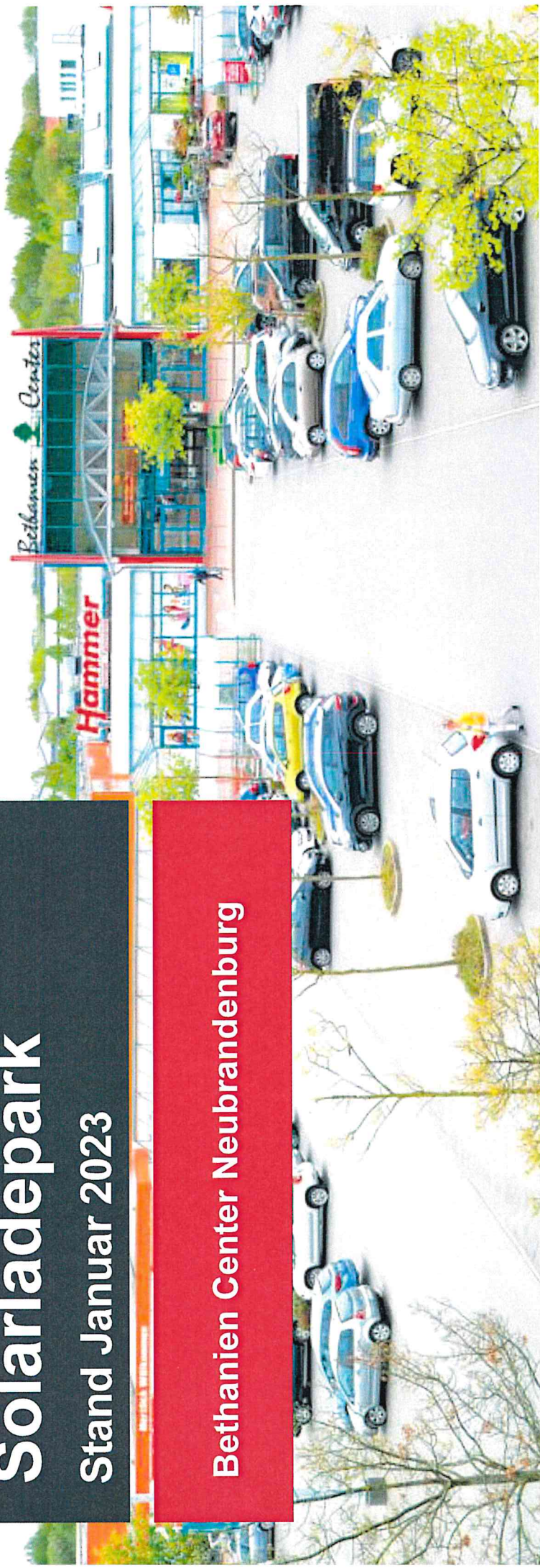


Frank Renner

Rahmenterminplan Solarladepark

Stand Januar 2023

Bethanien Center Neubrandenburg



Erläuterung Rahmenterminplan LIS/PVA, Stand Januar 2023

Bethanien Center Neubrandenburg



Der Eigentümer des Bethanien Center bereitet die Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben zur E-Ladeinfrastruktur (GEIG*) vor und verfolgt darüber hinaus eine nachhaltige Weiterentwicklung der Handelsimmobilie. In diesem Sinne bildet die folgende Darstellung eine aufgrund heutiger Gegebenheiten einschätzbare Rahmenterminplanung ab.

Am Bethanien Center Neubrandenburg (BCN) soll dafür ein Solarladepark (Solar-Carport-Anlage) für die Versorgung von E-Autos mit Ladestrom errichtet werden. Das bedeutet, dass dort eine GEIG-konforme E-Lade-Infrastruktur (LIS) kombiniert mit einer zusätzlichen Photovoltaikanlage (PVA) in Form eines Carports installiert werden soll. Für diese GEIG-konforme LIS muss jeder 20. der vorhandenen 1.550 Stellplätze mit einem Ladepunkt ausgerüstet werden. Deshalb werden insgesamt bis zu 80 Ladepunkte am BCN aufgebaut.

Die Umsetzung des Solarladeparks erfolgt in 2 Phasen. Die wird LIS aufgrund der gesetzlichen Vorgaben des GEIG in Phase 1 beantragt und gebaut. Ziel ist dabei die schnellstmögliche Versorgung der Bevölkerung mit umfassender Ladeinfrastruktur.

Die ergänzende PVA bedarf einer komplexeren Planung und Genehmigung. Ihre Planung, Genehmigung und Umsetzung wird bereits während der Umsetzung der LIS eingeleitet, nachdem die Netzknotenreservierung für die LIS veranlasst wurde. Ziel ist der Aufbau einer PVA mit 600kwp in Form einer Carportanlage, die ca. 200 Stellplätze überdacht.

*Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (25.03.2021)

Rahmenterminplan LIS (80 Ladepunkte), Stand Januar 2023

Bethanien Center Neubrandenburg

Ziffer	LIS Konzept	Voraussichtliche Dauer	Voraussichtl. Startdatum	Voraussichtl. Zieldatum
1	Grundsätzliche Interessenbekundung durch Strom+Gut	2 M.	06/22	08/22
2	Konzeptvorstellung und Umsetzungsinteresse UIR	2 M.	08/22	10/22
3	Gestattungsphase inkl. Technischer Machbarkeitsprüfung am Standort	3 M.	01/23	04/23
4	Ansprache weiterer Anbieter von LIS	3 M.	01/23	04/23
5	Ende Generalmietvertrag METRO PROPERTIES		09/23	
6	Installation Starterpaket mit 8 Ladepunkten	3 M.	10/23	02/24
7	Bauplanung orientiert an GEIG-Auflage (10 Module für 80 Stellplätze)	2 M.	10/23	01/24
8	Bauvoranfrage	1 M.	10/23	11/23
9	Netzknotenabfrage beim Netzbetreiber (2MW), Beginn parallel zu Bauvoranfrage	3 M.	10/23	01/24
10/11	Anpassung der Bauplanung auf verfügbare Netzkapazität, Bauantrag (nach 9)	3 M.	02/24	05/24
12	Netzknotenreservierung Beginn (Gültigkeit nur für 6 Monate seitens des Netzbetreibers direkt nach erfolgreicher Baugenehmigung); Start Bauplanung / Bauvoranfrage PVA (vgl. Rahmenterminplan PVA, S. 4)	1 M.	06/24	07/24
13	Bestellung der Hardware (nach 11; inkl. kalkulierter Lieferzeit)	8-12 M.	06/24	02/25-06/25
14	Netzknotenanbindung Vorinstallation der Leitungsinfrastruktur (direkt nach 12)	4 M.	07/24	11/24
15	Bauphase und Inbetriebnahme	1 M.	02/25-06/25	03/25-07/25

Rahmenterminplan PVA (Solar-Carport), Stand Januar 2023

Bethanien Center Neubrandenburg



Ziffer	PVA Konzept	Voraussichtliche Dauer	Voraussichtl. Startdatum	Voraussichtl. Zieldatum
1/2	Bauplanung/Bauvoranfrage für Erweiterung mit PVA Carport (notwendig ist eine signifikante Leitungsinfrastruktur von mehr als 2MW)	6 M.	06/24	07/24
3	Bauantrag	2 M.	08/24	09/24
4	Bestellung der Hardware (inkl. kalkulierter Lieferzeit)	12 M.	09/24	09/25
5	Bauphase und Inbetriebnahme	1 M.	10/25	11/25